

Byggmester Dal
Slettevegen 26
5938 MANGER



Namtveit 23.11.2020

Alver kommune

Søknad om mellombels bruksløyve for tiltak på gbnr. 445/478 i Alver kommune.

Det vert med dette søkt om mellombels bruksløyve for tiltak på gbnr. 445/478 i Alver kommune, oppføring av einebustad/garasje adresse Langhøyane 65.

Tiltakshavar er Harald Wangsmo Hagen.

Det vert vist til løyve om oppføring av tiltak i sak 18/2556 i Radøy kommune. IG-løyve datert 09.11.2018.

Tiltaket er no ferdigstilt og ansvarleg søkjar har mottatt samsvarerklæring og kontrollerklæring frå alle utførande og kontrollerande føretak, der det ikkje står at arbeid til hinder for mellombels bruksløyve. Sjå vedlagt oppdatert gjennomføringsplan.

Det vert søkt om mellombels bruksløyve, då det står at følgjande:

- Ferdigstilling bad 2, manglar membran og innreiing.
- Muring av skorstein og montering av eldstad.
- Permanent sikring av utomhusområde.

Bad 1 er ferdig og kan nyttast. Oppvarming er i varetatt med vassboren varme og elektrisitet. Sikring av utomhusområde er gjort med mellombelse anleggsgjerder.

Entreprenør Bjørn Dale AS har trekt ansvarsretten sin for utføring sprengingsarbeid. Etter at tomten vart avgraven, viste det seg at det ikkje var naudsynt med sprengingsarbeider. Tomten er planert slik den framsto etter avgraving, det er ikkje gjort noko sprengingsarbeid på tomten. Entreprenør Bjørn Dale AS har ikkje utført arbeid i denne byggesaka. (sjå vedlagt skjema opphøyr av ansvarsrett.)

Offentleg køyreveg er opparbeidd fram til tomtegrensa.

Det er gjeve løyve til tilknytning til offentlig vatn og avløp i sak 18/2565, datert 15.11.2018.

Det er gitt ferdigattest for veg og VA anlegg Langhøyane – byggetrinn 1 i sak 143/2017 datert 07.06.2017.

Ta kontakt om det skulle vera naudsynt med ytterleg informasjon i høve til saka.


Gisle Dal
Ansvarleg søkjar

Søknad om midlertidig brukstillatelse



Plan- og bygningsloven § 21-10 og SAK10 § 8-1

Søknaden gjelder

Eiendom/Byggested

Kommunens saksnummer	Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
18/2556	Alver	45	478	Langhøyane, 5936 MANGER

Ansvarlig søker

Navn	Organisasjonsnummer	Kontaktperson	Telefon	Mobiltelefon	e-postadresse
BYGGMESTER DAL AS	992446226	Gisle Dal	91579521	91579521	g@dal.as

Dato for søknad om ferdigattest

Dato: 2021-12-01

Midlertidig brukstillatelse søkes for

Hele tiltaket

Gjenstående arbeider frem mot ferdigattest

Gjenstående arbeider av mindre vesentlig betydning, innenfor den delen av tiltaket det søkes om midlertidig brukstillatelse for, er følgende: Utomhusarbeider. Ferdigstilling av bad nr. 2. Muring av pipe og montering av eldstad.

Bustaden er ferdig oppført, bad nr.2 er ikkje ferdig, manglar membran og innreiing.

Det er ikkje murt skorstein og montert eldstad. (Bustaden har tilfredstillande oppvarming gjennom vannboren golvvarme og elektrisitet.)

Det gjenstår permanent sikring av utomhusområdet, tiltaket er midlertidig sikra med anleggsgjerder.

Sikkerhetsnivå og arbeider som vil bli utført innen 14 dager

Tiltaket har pr i dag tilstrekkelig sikkerhetsnivå til å tas i bruk

Signering

(tiltakshaver signere for tiltak uten ansvarlig søker)

Ansvarlig søker

Dato 23/11-20

Signatur 

Gjentas med blokkbokstaver

GISLE DAL