



Siv.ing Vidar Mjøs  
Fabrikkgaten 7b  
5059 BERGEN

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 20/335 - 20/76458

Saksbehandlar:  
Are Frøysland Grande  
are.froysland.grande@alver.kommune.  
no

Dato:  
01.12.2020

## Avvist søknad om Småbåthamn - gbnr 427/12 Fløholmen

**Administrativt vedtak.**      **Saknr: 1293/20**

**Tiltakshavar:**

**Ansvarleg søkjar:**

**Søknadstype:**

Siv.ing Vidar Mjøs

Søknad om igangsetting av tiltak med ansvarsrett etter plan- og bygningslova (pbl) §§ 20-1 og 20-3, jf. § 21-2, 5. ledd.

### VEDTAK:

**Med heimel i plan- og bygningslova § 21-2 jf. byggesaksforskrifta § 5-4 vert søknad om småbåthamn / flytebrygge avvist.**

**Når søknaden er avvist vert byggesaka avslutta.**

**Dersom du søkjer på nytt må du leggja ved fullstendig søknad i tråd med regelverket sine krav til dokumentasjon.**

### Tiltak

Det vert vist til søknad motteken 03.12.2019.

Saka gjeld søknad om småbåthamn.

### Planstatus

Eigedommen er omfatta av kommuneDELplan 2011 – 2023, delrevisjon 2019 for Radøy.

Området er avsett til småbåthamn.

### VURDERING:

Kommunen har kontrollert søknaden og finn at den ikkje er fullstendig. Dette gjeld mellom anna følgjande tilhøve:

- Dokumentasjon på nabovarsel og nabomerknader, samt kvittering for nabovarsel. Kravet om nabovarseling følgjer av plan- og bygningslova § 21-3, jf. SAK10 § 5-2. I rettleiing til andre ledd er det presisert at nabovarselet skal gi ein dekkande beskriving

av tiltaket; kva som skal byggjast og kor det skal byggjast. Det er også eit krav av målast situasjonskart og snitt- og fasadeteikningar skal leggjast ved sjølve varselet. Vidare er det sagt at «det skal framgå om tiltaket krever dispensasjon frå plan- og bygningslova [...] og begrunnelse for dispensasjonssøknaden». Denne dokumentasjonen skal også fylgje søknaden om tiltak jf. SAK10 § 5-4 tredje ledd bokstav n. Dette er også omtala i mangelbrev datert 25.02.2020.

- Det er i søknaden av 2.12.2019 opplyst at det er søkt om dispensasjon frå kommunedelplanens generelle plankrav og frå kommuneplanens byggjegrænse i sjø for etablering av flytebyggje. Søknaden om dispensasjon er ikkje grunngjeve og vart etterspurt i mangelbrev datert 25.02.2020. I tilsvar frå ansvarleg søkjar datert 02.03.20 kjem det fram under avsnitt «Grunngjeving» fylgjande;

*«Det er søkt om dispensasjon frå kommuneplanens byggjegrænse i sjø av di kommunen (Radøy) under denne føresetnad lova å leggja saka fram for politisk handsaming – underforstått: med tilhøyrande kommunal saksutgreiing som avklarar korleis kommuneplanen skal vera å forstå på dette punktet. Sjå elles punkt 3 nedafør»*

Når kommunen skal vurdere om omsyna bak bestemmelse(n) det er søkt dispensasjon frå, eller omsyna i lovens formålsbestemmelse, blir vesentleg tilsidesett er det naudsynt med ein grunngjeve søknad. Vidare må fordelane med å gje dispensasjon vera klart større enn ulempene etter ein samla vurdering. Begge desse vilkåra må vera oppfylt etter ein konkret vurdering. Det er difor naudsynt med ein grunngjeve dispensasjonssøknad knytt til dei momenta det er søkt om dispensasjon frå.

- Det var i mangelbrev datert 25.02.2020 etterspurt kart som syner avviket i høve til byggegrense. Aktuelle situasjonskart syner dimensjon på båthamn, men ikkje avviket knytt til byggegrense.

Kommunen vurderer at søknaden ikkje er tilstrekkeleg opplyst til at vi kan ta han til handsaming.

Det vert gjort merksam på at dette ikkje er ein fullstendig gjennomgang av søknaden. Denne tilbakemeldinga er gjort på bakgrunn av dei forholda som er kontrollert ved kommunen sin mottakskontroll. Vi oppmodar søkjar om å ta ein ny gjennomgang av søknaden før innsending av ny søknad.

### **Regelverk**

Søknad om tiltak etter pbl må vere komplett før kommunen kan handsame den, jf. byggesaksforskrifta (SAK) § 5-4, jf. pbl § 21-4.

Søknad om tiltak må vere tilstrekkeleg opplyst før kommunen kan handsame den, jf. SAK § 5-4, jf. pbl §§ 21-2, jf. 21-4.

### **Mynde**

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 5-3, 3.ledd og gjeldande delegeringsreglement.

### **Klage**

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klagt på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Med vennleg helsing  
Alver kommune, Plan og byggesak

Marianne Aadland Sandvik  
Avdelingsleiar

Are Frøysland Grande  
Rådgjevar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Mottakarar:**

Siv.ing Vidar Mjøs

Fabrikkgaten 7b

5059

BERGEN