



Plan og byggesak
Marianne Aadland Sandvik

Referanser:
Dykkar:
Vår: 20/18007 - 20/70559

Saksbehandlar:
Trond Engelsen
trond.engelsen@alver.kommune.no

Dato:
30.11.2020

Søknad om dispensasjon - parkeringsplass - gbnr 347/9 Rossland

Alver kommune ynskjer å byggja parkeringsplass til bruk for turgåarar som skal til Eldsfjellet. Den planlagde plasseringa er sett av til idrettsformål i kommuneplanen for Meland, men ligg innanfor sikringssona for drikkevatn. Me søker om dispensasjon til å plassera parkeringsplassen som vist i vedlagde situasjonskart.

Eldsfjellet er eit svært populært turmål og eit utferdsmål for turgåarar i heile regionen. I dag er det ingen etablerte parkeringsplassar knytt til dette området, og folk parkerer difor langs fylkesvegen eller på privat eigedom på t.d. Skurtveit eller Sætre. På populære utferdsdagar er det så mange bilar parkert i området at det valdar store problem for bønder, fastbuande og hyttefolk. Parkering langs vegen kan også skapa trafikkfarlege situasjonar. No er det planar om dagsturhytte på Eldsfjellet, noko som vil føra til endå fleire besøkande. Det er såleis stort behov for å etablere ein parkeringsplass i området. Den planlagde parkeringsplassen har plass til ca. 45 bilar.

Parkeringsplassen vil i seg sjølv ikkje utløysa meir trafikk til området, men den vil samla bilar som per i dag står parkert langs fylkesvegen eller andre stader i området på éin stad. Det vil ikkje vera utslepp frå parkeringsplassen som kan ureina drikkevatnet.

Den aktuelle plasseringa for parkeringsplass er vald fordi den ligg i tilknytning til motorsportsenteret, og ein kan nytta felles avkøyrsløse med dei.

Tiltaket er ikkje nabovarsla då arbeidet i liten eller ingen grad kjem i konflikt med interessene til naboar og gjenbuarar jf plan- og bygningslova § 21-3, andre leidd. Det ligg føre skriftleg avtale med eigar av naboeigedomen der motorcrossbana ligg om bruk av felles avkørsel, og Vestland fylkeskommune som vegmynde har gjeve løyve til utvida bruk av avkøyrsla til motorsportsenteret og til å byggja parkeringsplassen inntil 10 meter frå midten av fylkesvegen.

Med helsing
Alver kommune, Bygg, areal og grønt

Trond Engelsen
Ingeniør

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Svar - Søknad om dispensasjon fra byggegrense - parkeringsplass - fv. 5318 - gbnr 347/9 Rossland
Førehandstilsagn - Søknad om utvidet bruk - fv. 5318 - gbnr 347/122 Rossland
Prinsippskisse.pdf
Fullmakt avkøyrslø
G.nr.347 B.nr.9_500_bla
G.nr.347 B.nr.9_1000_bla

Mottakarar:

Plan og byggesak