



Abchus AS
Postboks 399
1401 SKI

Referanser:
Dykkar:
Vår: 20/18052 - 20/76513

Saksbehandlar:
Ingrid Bjørge Pedersen
ingrid.bjorge.pedersen@alver.kommune.no

Dato:
01.12.2020

Vi treng fleire opplysningar før vi kan handsame søknaden - gbnr 325/2 Fosse

Tiltak:
Byggjestad: Gbnr: 325/2
Tiltakshavar: Wilhelm Skråmestø
Ansvarleg søkjar: Abchus AS

Kommunen stadfestar å ha motteke dykkar søknad 06.11.2020.

Mottakskontroll

Kommunen har kontrollert søknaden og finn at den ikkje er fullstendig. Vi ber om at søknaden vert supplert med følgjande dokumentasjon:

1. Slik vi forstår søknad er det naudsynt å legge om deler av vegen i området. Vi treng difor tverr- og lengdeprofil over vegen. Vegane går i nærleiken og over elv i området. Det må difor gå fram av teikningsmateriell korleis dette skal løysast.
2. Vegane som skal leggst om går over LNF-areal. Desse nyttast som tilkomst for bustader i området, og er difor ikkje i samsvar med LNF-føremålet. Søknad må difor supplerast med søknad om dispensasjon for arealføremålet i kommunedelplan for tidlegare Meland. Søknad om dispensasjon må vere grunngjeven.
3. Vi ber også om stadfesting om det er drift på garden. Vi gjer merksam på at søknad om dispensasjon også må gjelde for nytt våningshus dersom det ikkje er drift på garden i dag.

Kommunen ber om at tilleggsinformasjon vert sendt inn samla innan **05.01.2021**. Dersom informasjonen ikkje er sendt til kommunen innan fristen, vert saka tatt til handsaming ut frå dei opplysningane som ligg i søknaden.

Det vert gjort merksam på at dette ikkje er ein fullstendig gjennomgang av søknaden. Denne tilbakemeldinga er gjort på bakgrunn av dei forholda som er kontrollert ved kommunen sin mottakskontroll. Vi oppmodar søkjar om å ta ein ny gjennomgang av søknaden før innsending av etterspurd dokumentasjon slik at ein unngår ytterlegare forsenkingar i saksgangen.

Sakshandsamingsfrist

Tidsfristar for sakshandsaming går fram av plan- og bygningslova § 21-7, jf. SAK § 7-1.

Gebyr

Gebyr vert rekna ut i frå Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste. Det vert sendt ut krav om gebyr i samsvar med gjeldande forskrift når saka er ferdig handsama.

Med vennleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Marianne Aadland Sandvik
Avdelingsleiar

Ingrid Bjørge Pedersen
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakarar:

Abchus AS
Wilhelm Skråmestø

Postboks 399
Fosse 147

1401 SKI
5919 FREKHAUG