



Vestland fylkeskommune
Postboks 7900
5020 BERGEN

Referanser:
Dykkar:
Vår: 20/16713 - 20/76622

Saksbehandlar:
Are Frøysland Grande
are.froysland.grande@alver.kommune.
no

Dato:
01.12.2020

Oversender søknad om dispensasjon til uttale - gbnr 318/36 Sagstad øvre

Tiltak: dispensasjon
Byggjestad: Gbnr: 318/36
Tiltakshavar: Geir Christian Helgesen
Ansvarleg søkjar: Geir Christian Helgesen

Saka gjeld søknad om dispensasjon frå gjeldande plan for tilkomstveg til gbnr 318/36. I gjeldande plan har eigedommen tilkomst via den røde stripla linja på figur 1. Samstundes har eigedommen tinglyst vegrett via den grønne linja.



Figur 1 Tilkomst

Eigedommen ligg i regulert område innanfor det som i reguleringsplanen for reguleringsplan Solhaug, gnr. 18 bnr. 14 m.fl. (PlanID: 125620080002).

VURDERING

Dispensasjon

Det er søkt om dispensasjon frå gjeldande reguleringsplan for å nytte den tinglyste vegretten som eigedommen har. I søknaden om dispensasjon er det lagt vekt på at ved å gje dispensasjon frå gjeldande reguleringsplan vil det være mogleg for eigar å bygge på tomta i tråd med gjeldande reguleringsplan.

Kommunen er usikker kva som er bakgrunnen til at den tinglyste vegretten ikkje har blitt tatt omsyn til ved utarbeiding av gjeldande reguleringsplan.

Frist

Frist for uttale er 4 veker frå oversendinga, jf. pbl. § 21-5 (3).

Med vennleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Siril Therese Sylta
Tenesteleiar

Are Frøysland Grande
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Dispensasjonssøknad Sagstadvegen 107_2020

Vedlegg 1 Tinglyst veirett 1951

Vedlegg 2 Avtale

Vedlegg 3 kart

Vedlegg 4 Ny avtale - veirett og veilag 2020

Vedlegg 5 Anbefaling fra Statens Vegvesen

Mottakarar:

Vestland fylkeskommune

Postboks 7900

5020

BERGEN