
Fra: Anne Lise Molvik
Sendt: tirsdag 1. desember 2020 12:26
Til: Postmottak Alver
Emne: VS: spørsmål etter forhåndskonferanse på gbnr 172/197 Hopland
Vedlegg: 17513_A01_(1-100)_A3BD.pdf; 17513_A05_(1-100)_A3BD.pdf; sitplan eks (1).pdf

FileMailEnforce: 0

Hei,

Kan de føra denne på sak 20/17712? Saka er avslutta så eg får ikkje oppretta ny jpost.

Vennleg helsing

Anne Lise Molvik | Rådgjevar på byggesak

Telefon: 56 37 56 40

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

www.alver.kommune.no



ALVER
KOMMUNE

Fra: Rune Kristoffersen [<mailto:rune.kristoffersen@villanger.no>]
Sendt: mandag 23. november 2020 13:56
Til: Anne Lise Molvik
Kopi: 'post@rvallemaskin.no'
Emne: spørsmål etter forhåndskonferanse på gbnr 172/197 Hopland

Hei

Viser til referat fra forhåndskonferanse på gbnr 172/197 Hopland
Referanse 20/17712-20/73648

I samarbeid med tiltakshaver har vi valgt og planlegge nytt tiltak i redusert størrelse/omfang (vedlagte skisser)

I hovedsak vil vi endre fra 4 til 3 boenheter.

I denne sammenheng har vi noen spørsmål som vi ønsker svar på:

1. i nytt planlagt tiltak kommer vi i mål med parkering, uteopphold og nesten kravet til BYA. (vi overstrider med ca 24m2
Regnestykke på utnyttelse viser av vi nærmer oss 30% utnyttelse. Dette ser vi kan løses ved å justere eiendomsgrense noe mot 172/37.
Det som er spørsmålet i dette punktet er om vi må justere denne grensen før innsending av søknad om ramme tillatelse eller om vi kan ha dette som et vilkår for igangsetting.?

Eller om det vil være bedre og søke dispensasjon fra utnyttelsen ?

2. i forhold til støy. Da reguleringsplanen var under arbeid antar vi at støy utfordringen var oppe som tema da det ligger som støysone i kommuneplanen.

Kan det påregnes at en det gies dispensasjon for oppføring av støyskjerm om en støyrapport vil foreslå dette?

Med vennlig hilsen

Rune Kristoffersen

Boligselger/faglig leder



Villanger & Sønner AS

Adresse : Kvassnesvegen 45 / 5914 Isdalstø
Telefon 56 35 79 70

Mobil: 92 68 50 32

Rune: rune.kristoffersen@villanger.no

<https://www.nordbohus.no/forhandler/villanger>