

# Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



30.11.2020 20:54:32 AR399509708

## Søknaden gjelder

### EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
1	188	0	0
<b>Kommune</b>	Alver		
<b>Adresse</b>	Hjelten 35, 5918 Frekhaug		

### TILTAKETS ART OG BRUK

**Tiltakstype:** Nytt bygg - Boligformål

**Næringsgruppe:** X Bolig

**Formål:** Bolig

### TILTAKSHAVER

**Navn** Jan Erik Hansen  
**Telefon**  
**Mobiltelefon**  
**E-postadresse**  
**Adresse** Hjelten 35, 5918 FREKHAUG

### ANSVARLIG SØKER

**Navn** FELETI ITA GROUP AS  
**Kontaktperson** Freddy Håkon Iversen  
**Telefon**  
**Mobiltelefon**  
**E-postadresse** figroupas@gmail.com  
**Adresse** Søndre Ravnedalen 28 , 5170 BJØRNDALSTRÆ  
**Organisasjonsnummer** 998895677

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboere? Ja

Hvor mange merknader foreligger? 1

#### Ansvarlig søkers vurdering av merknadene:

Hjemmelshaver tenker å skifte rørledningen i forbindelse med arbeidene og han selvfølkelig ansvar for disse arbeidene.

## FØLGEBREV

### KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Tilbygg på frittliggende enebolig og bygging av garasje.

### REDEGJØRELSE:

Tilbygg på enebolig for å bedre tilpasse den dagens behov. Samt tilknyttet garasje.

## Arealdisponering

### PLANSTATUS MV.

<b>Type Plan</b>	Arealdel av kommuneplan
<b>Navn på plan</b>	Arealdel for 2019-2031
<b>Reguleringsformål</b>	Bolig.
<b>Beregningsregel angitt i gjeldende plan</b>	Prosent bebygd areal (%BYA)
<b>Grad av utnytting iht. gjeldende plan</b>	45 %

### TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom	1 079 m <sup>2</sup>
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m <sup>2</sup>
+ Areal som skal legges til	0 m <sup>2</sup>
= Beregnet tomteareal	1 079 m <sup>2</sup>

### BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	485,55 m <sup>2</sup>
Areal eksisterende bebyggelse	135 m <sup>2</sup>
- Areal som skal rives	0 m <sup>2</sup>
+ Areal ny bebyggelse	44 m <sup>2</sup>

+ Parkeringsareal	35 m <sup>2</sup>
= Sum areal	214 m <sup>2</sup>

## GRAD AV UTNYTTING

**Beregnet grad av utnyttning** 19,83 %

## PLASSERING AV TILTAKET

**Er høyspent kraftlinje i konflikt med tiltaket?** Nei

**Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket?** Nei

## Krav til byggegrunn

**Skal byggverket plasseres i område med fare for:**

**Flom (TEK § 7-2)** Nei

**Skred (TEK § 7-3)** Nei

**Andre natur og miljøforhold (pbl § 28-1)** Nei

## OVERVANN

**Blir takvann/overvann ført til terreng?** Ja

## Løfteinnretninger

**Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?** Nei

**Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?** Nei

## Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.

En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.

## SIGNERT AV

TERJE SKAAR på vegne av FELETI ITA GROUP AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn



Filvedlegg:

Kvittering-for-nabovarsel-20201115-2300.pdf  
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO\_ARKITEKT JAMESON AS.pdf  
SvarPaaNabovarsel.pdf  
Basiskart.pdf  
AA1101 Ny Fasade Nord\_Vest-Nord\_Øst.pdf  
AA1102 Ny Fasade Sør\_Vest.pdf  
AA1106 Tak.pdf  
AA1103 0.etg Kjeller, ny garasje.pdf  
AA1105 2.etg Planløsning.pdf  
AA1104 1.etg Ny planløsning med livsløpsstandard.pdf  
AA1107 Snitt 1 og 2.pdf  
AA1108 Snitt 3 og 4.pdf  
Eksisterende.jpg  
Nabovarsel-20201115-2300.pdf