
Vår referanse 2020/75514-2
Dato 26.11.2020

ALVER KOMMUNE
Postboks 4
5906 FREKHAUG

Uttale - Dispensasjon for oppretting ny grunneigedom - Fv 5318 - Gnr 351 bnr 8 - Alver kommune

Vestland fylkeskommune som vegstyresmakt syner til brev motteke 28.10.2020 med ovannemnde søknad til uttale.

Kva saka gjeld

Saka gjeld søknad om dispensasjon frå plankravet i gjeldande kommunedelplan og frå plan- og bygningslova § 1-8 for deling av eigedom med eksisterande fritidsbustader. Alver kommune ber om tilbakemelding på om fylkeskommunen krev nytt avkøyrsløyve i forbindelse med deling av eigedomen.

Planstatus

Eigedommen er avsett til *noverande fritidsbusetnad* i kommunedelplanen for Meland 2015-2026. I gjeldande plan kjem det fram under punkt 1.2.1 at det er eit plankrav knytt til tiltak som ikkje er omfatta av punkt 2.1.1a og 2.1.1b. Vidare kjem det fram under punkt 2.1.c at «*Det kan gjevast løyve til arealoverføring eller frådelling av tilleggsareal opp til 200 m² (samla) etter pbl § 20-1 boksav m) utan krav om reguleringsplan, dersom dette ikkje er til hinder for framtidig regulering [...]»*.

Saksgang

Vestland fylkeskommune har rett til å uttale seg i saker som vedkjem vårt saksområde jf. pbl. §19-2. Vi har óg klagerett i slike saker. Dette brevet er difor utforma som ei uttale til Alver kommune.

Uttale

Kommunen må ikkje gi løyve til frådelling før avkøyrsla frå fylkesveg 5318 er utbetra i tråd med dagens krav til utforming. Vi kan ikkje tillate meir trafikk gjennom avkøyrsla slik ho ligg i dag. Vegen betener allereie 13 eller fleire einingar. Avkøyrsla er ikkje i tråd med dagens standard og er trafikkfarleg. Fartsgrensa på staden er 80 km/t, fartsnivået er høgt og årdsøgertrafikk (ÅDT) er 400. Det er dårlege siktilhøve i avkøyrsla.

Vi syner til vår uttale i sak med dykkar referanse 20/9983 - 20/34325, som gjaldt frådelling av eigedom kor vi ga likelydande uttale.

Syner også til *søknad om utvidet bruk av avkjørsel fra fv. 249 Skjelangervegen, datert 16.november 2017, samt tilleggsinformasjon mottatt 29.november 2017. Søknaden gjelder oppføring av 2 fritidsboliger på gnr. 51 bnr. 151 og 152*. Dette gjeld dagens gnr. 351 i Alver. Statens vegvesen ga løyve på vilkår om utbetring av avkøyrsla.

Ei løysing kan vere å gå saman med tiltakshavar i desse sakene for utbetring av avkøyrsla. Dersom avkøyrsla blir utbetra skal ho godkjennast av Vestland fylkeskommune før det vert gitt løyve til frådelling. Søknad finn ein her: <https://www.vestlandfylke.no/fylkesveg/loyve-og-dispensasjonar/avkoyrselsloyve/>

Vi ber om å få saka til klagebehandling når ho er ferdig handsama.

Med helsing

Kari Elster Moen
Senioringeniør

Silje Svanevik-Røren
Rådgjevar

Brevet er elektronisk godkjent og har difor inga handskriven underskrift