



Synfaring AS  
Mjåtveitflaten 23  
5918 FREKHAUG

Til: Helen Lundberg

Saksbehandler:  
Jan Roald Wolff Treni

Dato:  
01.12.2020

## Tilbakeføring av gjerde i eiendomsgrense mellom 322/184 og 322/174

Hei,

Slik vi har forstått saken, så gjelder det tilbakeføring av et gjerde som ble tatt ned i forbindelse med et tilbygg på 322/174.

### **Viser til tidligere mail kommunikasjon da saken ble kjent for Forvaltning VA.**

**Fra:** Helen Lundberg <[helen@synfaring.no](mailto:helen@synfaring.no)>  
**Sendt:** fredag 27. november 2020 09:54  
**Til:** Silje Karlsen Eik <[silje.eik@alver.kommune.no](mailto:silje.eik@alver.kommune.no)>  
**Emne:** VS: Kartutsnitt

Hei igjen,

Viser til samtale. Vi skal sette opp gjerde langs tomtegrensen. Vi har akkurat fått målt opp grensen på nytt av Innmålingstjenester AS.

I og med at det er en del kummer langs grensen vil vi forsikre oss om at rør og ledninger ligger så dypt at det ikke blir konflikt når vi borer ned gjerdestolper. De skal 60 cm ned.

Vi ønsker en bekreftelse fra kommunen at vi kan bore 60 cm ned langs grensen for å sette opp et nødvendig gjerde på industriområde. NB: Dette gjerdet har stått på grensen før, men ble tatt ned av eier av 322/174 i forbindelse med oppføring av nytt bygg.

Se mer info på vedlegg.

Med vennlig hilsen / Kind regards,

**Helen Lundberg** – HMSK

M: +47 952 47 387 | E: [helen@synfaring.no](mailto:helen@synfaring.no)

W: [www.synfaring.no](http://www.synfaring.no)

Org.no. 820 918 312 MVA

**synfaring**<sup>®</sup>



Dere ber om en bekreftelse fra kommunen om dere kan bore 60cm ned langs grensen for gjerdestolper som ligger over kommunale hovedledninger for vann og avløp.

Etter befaring på stedet 30.11.2020 ser vi at dette arbeidet allerede er startet før vi har fått uttalt oss om saken.

Vi kan ikke godkjenne oppføring av et gjerde som ligger over kommunale VA-ledninger.

**Va-Normen sier dette:**

«Lokal bestemmelse for Os-HO, Lindås, Meland, Osterøy, Austrheim og Øygarden

**Lokale bestemmelser**

*Hovudleidningen skal i utgangspunktet ikkje ligge nærare hus eller andre konstruksjonar enn 4,0 meter målt horisontalt. Fundamentet til byggverket må vanlegvis ligge lågare enn underkant VA-leidningen som ligg djupast.*

*Dersom dette likevel er naudsynt med kortare avstand, skal omtale(beskrivelse) med teikningar og utrekningar vere godkjent av VA ansvarleg i kommunen før arbeidet blir iverksett/starta opp. Vassleidningar større enn 300 mm skal behandlast spesielt.*

*Minsteavstand mellom VA-leidningar og kablar skal vere 1 meter horisontalt for grøfter inntil 2 meter leggedjupne jfr teikning A2. Vidare skal stikkeleidningar vere plassert both grøft, stripsa saman jfr teikning A2.»*

Det er ikke mulig å sette opp tradisjonelt gjerde som er foreslått.

Her må dere komme med forslag til alternative løsninger.

- Dere kan få dispensasjon for å sette opp gjerde inntil to meter fra nærmeste va-ledning. Da trenger vi en søknad om dette, med en detaljert beskrivelse som kan godkjennes av VA ansvarlig i kommunen.
- Dersom gjerdet monteres på en måte slik at det i løpet av kort tid enkelt kan demonteres ved behov. Kan vi vurdere plassering av gjerde nærmere enn to meter.



**ALVER**  
KOMMUNE

Med helsing

Alver kommune Samferdsel, veg-, vatn-  
avløp-forvaltning

Arne Helgesen

Avdelingsleiar

Jan Roald Wolff Treni

Rådgjevar