



Arkitektkontoret Børtveit & Carlsen AS
Hagellia 6
5914 ISDALSTØ

Referanser:
Dykkar:
Vår: 20/749 - 20/76693

Saksbehandlar:
Per Sveinar Morsund
per.sveinar.morsund@alver.kommune.n
o

Dato:
01.12.2020

Mellombels bruksløyve for bustad med utleige, garasje og utomhusanlegg - gbnr 137/168 Alver

**Administrativt
vedtak:**

Saknr: 1298/20

Tiltakshavar:

Henning Knutsen

Ansvarleg sækjar:

Arkitektkontoret Børtveit & Carlsen AS

Søknadstype:

Søknad om mellombels bruksløyve

VEDTAK:

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10, 3. ledd vert det gjeve mellombels bruksløyve for bustad med utleige, garasje og utomhusanlegg på gbnr 137/168 på følgjande vilkår:

- 1. Det er opplyst at søknad om ferdiggattest vil liggje føre innan 21.12.20.**

Ansvarleg sækjar har ordna med naudsynt sluttdokumentasjon og har erklært at tiltaket er ferdigstilt, med unntak av nokre mindre vesentlege arbeid. Gjennom dette er det stadfesta overfor kommunen at kontroll er utført med tilfredsstillande resultat, og at tiltaket er utført i samsvar med krav gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, og rammeløyve i saka datert 30.06.16 og endringsløyve datert 19.06.20.

Ansvarleg sækjar har stadfesta at byggverket har tilfredsstillande tryggleiksnivå til å takast i bruk. Følgjande arbeid står att:

**Deler av utvendig rekkverk på terrasse/balkong og i uteområde, er ikke montert.
Noe innvendig listverk gjenstår.**

Mellombels bruksløyve gjeld heile tiltaket

Ansvarleg s kjar har opplyst tidspunkt for ferdigstilling til: 21.12.20

Det vert elles vist til søknad motteken 11.11.20 og supplert 30.11.20.

VURDERING

Kommunen legg motteken dokumentasjon til grunn og vurderer at det står att mindre vesentleg arbeid, og finn etter ei samla vurdering at det kan skrivast ut mellombels bruksløyve for heile av tiltaket.

Skildring

Adresse:	Alverneset 22A
Bygningstiltak:	Bustad med utleige, garasje og utomhusanlegg
Bygningsnummer:	300653229
Bruksareal:	0
Avløp:	offentleg
Vatn:	offentleg
Tal på r�ykl�p:	0

Oppfølging av mellombels bruksløyve

Dersom søknad om ferdigattest ikkje ligg føre innan opplyst frist skal kommunen gje pålegg om ferdigstilling. Pålegg om ferdigstilling kan gjennomførast ved sanksjoner.

Bygningen eller delar av han må ikkje takast i bruk til anna f rem l enn det løyvet fastset. Bruksendring krev s erskilt løyve.

Regelverk

- Krav til sluttkontroll og ferdigattest følgjer av plan- og bygningslova (pbl)   21-10.
- Kommunen kan gje mellombels bruksløyve f r ferdigattest, jf. pbl   21-10 tredje ledd.
- Kommunen skal følgje opp mellombels bruksløyve som er gått ut på dato og eventuelt gi pålegg om ferdigstilling, jf. pbl kapittel 32.
- Viss du skal endre bruken av bygningen krev dette søknad, jf. pbl   20-1 bokstav d).

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova   5-3, 3.ledd og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentlig forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl.    28-36. Klagefristen er 3 veker, jf. fvl   29 (1). Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Før det kan reist søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Kopi av dette vedtaket, samt andre saksdokument, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: 20/749

Med vennleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Marianne Aadland Sandvik
Avdelingsleiar

Per Sveinar Morsund
rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakarar:

Arkitektkontoret Børtveit & Carlsen AS	Hagellia 6	5914	ISDALSTØ
Henning Knutsen	Stølen 37	5911	ALVERSUND