

Avsender: Alver kommune  
Postboks 4  
5906 FREKHAUG



136594-626-32

Villanger & Sønner AS  
KNARVIK  
5914 ISDALSTØ

## Referat frå førehandskonferanse - gbnr 312/19 Tveit nedre

Vedlagt fylgjer brev frå Alver kommune

Alver kommune nyttar digital post. Dette reduserer kostnader, sparar miljø og sikrar rask postgang. I staden for å få brev på papir nokre dagar etter sending, kan du som privatperson derfor få brevet ditt levert til din digitale postkasse straks. Du kan velje mellom to digitale postkasser; Digipost eller e-Boks. Med dei kan du ta i mot og lese brev på pc, nettbrett, smart mobiltelefon eller andre skjermar med nettilgang.

Om du ikkje har digital postkasse vil du få brev til deg i Altinn. Les meir på [www.norge.no](http://www.norge.no) om korleis du får din digitale postkasse.

All post til verksemder går til [Altinn.no](http://Altinn.no).

Send oss sikker digital post - også sensitiv informasjon (som aldri bør gå via epost) - via nettstedet <https://svarut.ks.no/edialog/mottaker/920290922>

Med helsing  
Alver kommune



626 1

626#1807:a037e46d-bb76-4038-b07c-7f7702fa606f.1





Villanger & Sønner AS  
KNARVIK  
5914 ISDALSTØ

Referansar:  
Dykkar:  
Vår: 20/13678 - 20/50651

Saksbehandlar:  
Larissa Dahl  
larissa.dahl@alver.kommune.no

Dato:  
21.08.2020

## Referat frå førehandskonferanse - gbnr 312/19 Tveit nedre

Førehandskonferanse er ein gjensidig orientering om rammeføresetnader for det aktuelle tiltaket og krav knytt til plangrunnlag, infrastruktur, lovverk og saksgang for søknaden. Førehandskonferansen gjev ingen binding i forhold til den vidare sakshandsaminga.

Orienteringa er gjevne på bakgrunn av dei opplysningane som er sendt inn i forkant og/eller lagt fram i møte. Vi gjer merksam på at endring i plangrunnlag, merknader frå naboar, merknader frå offentlege instansar og politiske vedtak med vidare vil kunne føra til krav om endring av prosjektet, lengre tid til sakshandsaming og endring av sakshandsamingsprosessen.

For krav til førehandskonferanse vert det vist til byggesaksforskrifta § 6-1.

Referatet skal dokumentere dei føresetnader som er lagt til grunn, og gjev grunnlag for vidare handsaming. Referatet skal slutførast i førehandskonferansen og kommunen skal straks gjere referatet tilgjengeleg for tiltakshavar. Referatet skal følgje med som vedlegg til ein eventuell byggesøknad.

Førehandskonferanse er ei gebyrlagt teneste, jf. Alver kommune si gebyrforskrift.

<b>Tiltak</b>	førehandskonferanse Gbnr: 312/19
<b>Tiltakshavar</b>	Vidar Dalland Kvalvåg
<b>Ansvarleg søkjar</b>	Villanger & Sønner AS
<b>Møtestad</b>	Rådhuset i Knarvik
<b>Møtedato</b>	20.08.2020, kl.14

<b>Til stades i møtet fra kunde og kommune</b>	Rune Kristoffersen – ansvarleg søkjar Villanger og sønner AS, Tiltakshavar - Vidar Dalland Kvalvåg, Kari Dalland Kvalvåg Larissa Dahl- sakshandsamar Plan og byggesak avd. Alver kommune
--	--

<b>Søkjar kom med følgjande orientering om tiltaket</b>	<p><b>Gjeldende og ny situasjon</b> Tiltakshaver er i dag eiger av g/bnr 312/19, Melandsvegen 124. En stor eiendom på ca 5,3m�l. Melandsvegen 124 er eksisterende bolig (byggningsnummer 176024364) på eiendommen med et BYA ca 265 og BRA om lag 285m2 inkludert garasje.(byggningsnr 300033264)</p> <p>Eksisterende bygninger er etablert i s�rlige del av eiendommen. Eiendommen er naturlig delt opp av vei som krysser fra s�r/�st til nord vest. Tiltakshaver ønsker og søke om fradeling av del som ligger nord for vei samt etablere enebolig med utleie. Ny eiendom i nord vil da være på om lag 1,5 – 2 mål (avhengig av hvor grenser skal settes) Gjenværende eiendom vil da ha areal på 3,8-3,3 mål. Begge eiendommer vil ha tilstrekkelig med areal for bustad.</p> <p>Plassering av ny bolig med utleie er planlagt på en liten høyde som ligger mellom beite område i �st og naboeiendom i vest. Plassering er gjort med tanke på utsikt avkjørsel og avstand til naboer, samt eksisterende bolig på nåværende eiendom. Eiendom er regulert som LNF i gjeldene kommuneplan. Område som det planlegges bebygd egner seg ikke som verken beite eller annen form for landbruk. Slik som beskaffenheten på område er i dag vil en ikke kunne ha dyr og/eller landbruksmaskiner. Planlagt bolig har tradisjonell bygningskropp med saltak og tre kledning. Bygningen går over 3 plan. Kjeller, h.etg og loft. Størrelser på planlagt bygning framkommer i vedlagte tegninger.</p> <p><b>Vei vann og kloakk</b> planlegges utført på følgende måte: Tilkomst planlegges via eksisterende privat vei. Det vil være avhengig av etablering av 1-2 nye avkjørsler. Vann og avløp planlegges tilkoblet til nye kommunale ledninger som etableres langs med Melandsvegen.</p> <p><b>Dispensasjon.</b> Vi tolker gjeldende plan at vi vil være avhengige av dispensasjon fra formål LNF.</p>
---	---

**Sakshandsaming**

626#1810:a037e46c-bb76-4038-b07c-7f7702fa606f.4

<b>Sakstype</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Tiltak som krev søknad, løyve og ansvarsrett jf. pbl. § 20-3 <input type="checkbox"/> Tiltak som krev søknad og løyve, jf. pbl. § 20-4 <input type="checkbox"/> Tiltak som ikkje krev søknad og løyve, jf. pbl. § 20-5 <input type="checkbox"/> Tiltak som vert handsama etter anna lovverk, jf. pbl. § 20-6 <input checked="" type="checkbox"/> Søknad om dispensasjon, jf. pbl § 19-1 Søknad om frådelling og dispensasjon kan sendast som søknad utan ansvarsrett av tiltakshavar, men byggesøknad krev ansvarleg søkjar.
-----------------	---

<b>Tiltaksklasse SØK</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Tiltaksklasse 1 <input type="checkbox"/> Tiltaksklasse 2 <input type="checkbox"/> Tiltaksklasse 3 Kompleksitet og moglege konsekvensar av feil og manglar, er avgjerande for val av tiltaksklasse. Val av tiltaksklasse kan verta endra i løpet av prosessen.
--------------------------	--

<b>Nabotilhøve</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Naboar og tverrbuar skal ha varsel i samsvar med naboliste og situasjonskart, jf. pbl. § 21-3. Tiltaket skal vera plassert minimum 4 meter frå eigedomsgrensa, jf. pbl. § 29-4, med mindre: <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Det er sett anna byggegrense i plan</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> Det vert søkt om dispensasjon</li> <li><input type="checkbox"/> Det ligg føre skriftleg samtykke frå nabo, jf. pbl § 29-4 3.ledd bokstav b</li> <li><input type="checkbox"/> Kommunen kan godkjenne nærare plassering av garasjar, uthus og liknande mindre tiltak jf. pbl § 29-4 3.ledd bokstav b, jf. TEK10 § 6-4</li> </ul>
--------------------	--

<b>Situasjonsplan/ utomhusplan</b>	Situasjonsplan må visa alle tiltaka søknaden gjeld. Krav til innhald er til dømes: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Målsatt med ytre mål</li> <li>• Vise avstand til nabogrense</li> <li>• Vise møneretning</li> <li>• Vise byggegrenser</li> <li>• Vise avstand til midtline til offentleg veg</li> <li>• Vise murar/terrengingrep</li> </ul> uteopphaldsareal
------------------------------------	--

<b>Teikningar</b>	Det må sendast inn teikningar i målestokk. I teikningsgrunnlaget skal det leggst ved teikningar av alle fasadar, planløyning med målsett areal på rom, og snitt. Mønehøgde og gesimshøgde skal gå fram. Ved søknad om endring av eksisterande bygg må det leggst ved: <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Fasadar og planløyning før endring</li> <li><input type="checkbox"/> Fasadar og planløyning etter endring, der endringar er tydeleg markert</li> </ul>
-------------------	---



626#1811:a037e46d-bb76-4038-b07c-7f7702fae06f:5

<b>Uavhengig kontroll</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Obligatorisk uavhengig kontroll, jf. SAK § 14-2 <input type="checkbox"/> Kommunen krev uavhengig kontroll i tiltaket, jf. SAK § 14-3. Følgjande ansvarsområde må ha uavhengig kontroll:																																						
<b>Godkjenning/uttale etter anna lovverk, jf. SAK § 6-2</b>  Der forholdet til anna mynde ikkje er avklart ved innsending av søknad, vert søknaden sendt på høyring og/eller oversendt for vedtak etter det aktuelle lovverk.	<table border="1"> <tr><td><input type="checkbox"/></td><td>Arbeidstilsynet</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td><td>Direktoratet for mineralforvaltning</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td><td>Brannvesen</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td><td>Forurensningsstyresmakt – Kommunal</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td><td>Forurensningsstyresmakt – Fylkesmannen</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td><td>Friluftsstyresmakt - Kommunal</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td><td>Havnestyresmakt – Kommunal/Bergen om Omland Havnevesen</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td><td>Havnestyresmakt - Kystverket</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td><td>Helsestyresmakt - Kommunens helseteneste</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td><td>Helsestyresmakt - Mattilsynet</td></tr> <tr><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td>Jordlovsstyresmakt - Kommunal</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td><td>Kyrkjeleg styresmakt</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td><td>Luftfartstilsynet</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td><td>Kulturminne – Fylkeskommunen</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td><td>Kulturminne – Bergens sjøfartsmuseum</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td><td>Sivilforsvaret</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td><td>Vegstyresmakt – Kommunal</td></tr> <tr><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td>Vegstyresmakt – Fylkeskommune veg avd.</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td><td>Anna</td></tr> </table> <p>Søklar skal sjølv søke om utvida bruk av avkjørsle til fylkeskommune.</p>	<input type="checkbox"/>	Arbeidstilsynet	<input type="checkbox"/>	Direktoratet for mineralforvaltning	<input type="checkbox"/>	Brannvesen	<input type="checkbox"/>	Forurensningsstyresmakt – Kommunal	<input type="checkbox"/>	Forurensningsstyresmakt – Fylkesmannen	<input type="checkbox"/>	Friluftsstyresmakt - Kommunal	<input type="checkbox"/>	Havnestyresmakt – Kommunal/Bergen om Omland Havnevesen	<input type="checkbox"/>	Havnestyresmakt - Kystverket	<input type="checkbox"/>	Helsestyresmakt - Kommunens helseteneste	<input type="checkbox"/>	Helsestyresmakt - Mattilsynet	<input checked="" type="checkbox"/>	Jordlovsstyresmakt - Kommunal	<input type="checkbox"/>	Kyrkjeleg styresmakt	<input type="checkbox"/>	Luftfartstilsynet	<input type="checkbox"/>	Kulturminne – Fylkeskommunen	<input type="checkbox"/>	Kulturminne – Bergens sjøfartsmuseum	<input type="checkbox"/>	Sivilforsvaret	<input type="checkbox"/>	Vegstyresmakt – Kommunal	<input checked="" type="checkbox"/>	Vegstyresmakt – Fylkeskommune veg avd.	<input type="checkbox"/>	Anna
<input type="checkbox"/>	Arbeidstilsynet																																						
<input type="checkbox"/>	Direktoratet for mineralforvaltning																																						
<input type="checkbox"/>	Brannvesen																																						
<input type="checkbox"/>	Forurensningsstyresmakt – Kommunal																																						
<input type="checkbox"/>	Forurensningsstyresmakt – Fylkesmannen																																						
<input type="checkbox"/>	Friluftsstyresmakt - Kommunal																																						
<input type="checkbox"/>	Havnestyresmakt – Kommunal/Bergen om Omland Havnevesen																																						
<input type="checkbox"/>	Havnestyresmakt - Kystverket																																						
<input type="checkbox"/>	Helsestyresmakt - Kommunens helseteneste																																						
<input type="checkbox"/>	Helsestyresmakt - Mattilsynet																																						
<input checked="" type="checkbox"/>	Jordlovsstyresmakt - Kommunal																																						
<input type="checkbox"/>	Kyrkjeleg styresmakt																																						
<input type="checkbox"/>	Luftfartstilsynet																																						
<input type="checkbox"/>	Kulturminne – Fylkeskommunen																																						
<input type="checkbox"/>	Kulturminne – Bergens sjøfartsmuseum																																						
<input type="checkbox"/>	Sivilforsvaret																																						
<input type="checkbox"/>	Vegstyresmakt – Kommunal																																						
<input checked="" type="checkbox"/>	Vegstyresmakt – Fylkeskommune veg avd.																																						
<input type="checkbox"/>	Anna																																						

Plangrunnlag	
<b>Planstatus</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Kommuneplan <input type="checkbox"/> Reguleringsplan <input type="checkbox"/> Utbyggingsplan <input type="checkbox"/> Omsynssoner <input type="checkbox"/> Uregulert <input type="checkbox"/> Lokale vedtekter <input type="checkbox"/> Pågåande planarbeid <input type="checkbox"/> Områderegulering <input type="checkbox"/> Detaljregulering <input type="checkbox"/> Bygge- og deleforbod <input type="checkbox"/> Energipolitisk handlingsplan <input type="checkbox"/> Anna
<b>Plannamn</b>	Kommuneplan for Meland
<b>Føremål</b>	LNF-føremål
<b>Planføresegner</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Maksimal utnyttingsgrad og reknemåte: BYA 30% bygd areal, samla BRA under 400 m2 på tomten  <input checked="" type="checkbox"/> Maksimal gesims-/ mønehøgde: møne maks 9,0 m; gesimshøgde- 8,0 m

	<input type="checkbox"/> Byggegrense/byggelinje: <input checked="" type="checkbox"/> Frisiktsone: må oppretthaldast pluss krav om å snu på eigen grunn pkt.1.6.10 kommuneplanen <input type="checkbox"/> Krav til møneretning/takform: estetisk vurdering, tilpasse omgjevnader <input type="checkbox"/> Krav til takvinkel: <input type="checkbox"/> Spesielle krav til terreng, gjerder, murar m.m.: <input checked="" type="checkbox"/> Anna: parkering 2 pl. per bueining pkt.1.6.9 tabell i planen. MUA minste opphaldsareal for 200 m2 per bueining, regnes som einebustad med utleige viss utleigedel er på inntil 70 m2. Kommune er ikkje positiv å gi dispensasjon frå planføresegn for storleik av utleigedel på over 70 m2. Kan evt. søke om tomannsbustad 500 m2 per bueining tomt storleik minst 1 mål pkt.1.6.14 Tomt for einebustad –storleik på minst 650 m2. Privat MUA 50 m2 for bueining under 60 m2, over 60 m2 – 200 m2 per bueining
<b>Rekkjefølgjekrav</b>	Aktuelle rekkjefølgjekrav i kommuneplan pkt.1.5.6: trafikktryggleik i krysset i FV 564 Holmekrysset/Roslandsvegen med omsyn for mjuke trafikantar. Står i kravet at planskilt kryssing av FV 564 for mjuke trafikantar skal vere etablert før det kan gjevast løyve til nye tiltak.  No er arbeidet med undergangen ved Kiwi butikk på Holme ferdigstilt og trafikktryggleiken er forbetra sidan førre søknad.
<b>Utbyggingsavtalar</b>	<input type="checkbox"/>
<b>Dispensasjon</b>  Dispensasjon krev grunnlagt søknad. Dispensasjon må nabovarslast, enten særskilt eller saman med byggeløyve.	Dette tiltaket krev dispensasjon frå: <input checked="" type="checkbox"/> Gjeldande kommuneplan for Meland føresegner: LNF-føremål <input type="checkbox"/> Plan- og bygningslova: <input type="checkbox"/> Forskrifter: <input type="checkbox"/> Vedtekter: <input type="checkbox"/> Anna:

<b>Vurdering/merknad:</b>	Det anbefalas å ta kontakt med Landbruk avdelinga for vurdering av utforming av framtidig eigedommen. Det må takast kontakt med Fylkeskommune vedr. utvida bruk av avkjørsle frå fylkesveg med to bueiningar. Dette må skje i forkant av innsendt dispensasjonssøknaden. Det er anbefalt å splitte dispensasjon i denne saka frå frådelingssøknad og byggesøknad om oppføring av bustad med utleigedel.
---------------------------	---

<b>Infrastruktur</b>											
<b>Vatn- og avløp</b>	<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td><input checked="" type="checkbox"/> Offentleg vatn</td> <td><input type="checkbox"/> Privat vatn</td> </tr> <tr> <td><input checked="" type="checkbox"/> Offentleg avløp</td> <td><input type="checkbox"/> Privat avløp</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Overvasshandtering</td> <td><input type="checkbox"/> Terreng</td> </tr> </table> <p>Det må gå fram av søknaden korleis overvatn frå eigedommen skal handterast.</p> <p>Privat avløp krev søknad om utsleppsløyve dersom dette ikkje ligg føre. Ved privat vatn må søkjar dokumentera tilfredsstillande vassmengd og vasskvalitet.</p> <p>På kart som er vedlegg til søknad om tilknytning til offentlig nett og på kart som er vedlegg til søknad om utsleppsløyve, skal private vatn- og avløpsleidningar og tilknytingspunkt vera teikna inn.</p> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td><input checked="" type="checkbox"/> Tinglyst rett til plassering av anlegg med tilhøyrande leidningar må liggja føre. Evt. kan legge ved signerte avtalane ved dispensasjonssøknaden, og viss deling er gjennomførbart, set vi vilkår om tinglysing ved oppmålingsforretninga</td> <td></td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Plassering i samsvar med plangrunnlag</td> <td></td> </tr> </table>	<input checked="" type="checkbox"/> Offentleg vatn	<input type="checkbox"/> Privat vatn	<input checked="" type="checkbox"/> Offentleg avløp	<input type="checkbox"/> Privat avløp	<input type="checkbox"/> Overvasshandtering	<input type="checkbox"/> Terreng	<input checked="" type="checkbox"/> Tinglyst rett til plassering av anlegg med tilhøyrande leidningar må liggja føre. Evt. kan legge ved signerte avtalane ved dispensasjonssøknaden, og viss deling er gjennomførbart, set vi vilkår om tinglysing ved oppmålingsforretninga		<input type="checkbox"/> Plassering i samsvar med plangrunnlag	
<input checked="" type="checkbox"/> Offentleg vatn	<input type="checkbox"/> Privat vatn										
<input checked="" type="checkbox"/> Offentleg avløp	<input type="checkbox"/> Privat avløp										
<input type="checkbox"/> Overvasshandtering	<input type="checkbox"/> Terreng										
<input checked="" type="checkbox"/> Tinglyst rett til plassering av anlegg med tilhøyrande leidningar må liggja føre. Evt. kan legge ved signerte avtalane ved dispensasjonssøknaden, og viss deling er gjennomførbart, set vi vilkår om tinglysing ved oppmålingsforretninga											
<input type="checkbox"/> Plassering i samsvar med plangrunnlag											
<b>Vurdering/merknad:</b>	Søkjar skriv at det skal koplast til kommunal VA-anlegg når den er ferdig utbygd. Det må søkjast om mellombels løysing evt. om det er planer å byggje snart. Da er det påkravd med søknad om utslepp til Miljø og tilsyn avd. ved Hogne Askeland. Spl. om det ligg føre leiingsplan for framtidig kommunalt VA-anlegg er sendt til samferdsel-, veg-vas- og avlaups avdelinga her. Arne Helgesen skal svare på dette.										



<b>Tilkomst</b>	Eigedommen skal ha tilkomst til: <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Kommunal veg</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> Fylkesveg/Europaveg</li> <li><input type="checkbox"/> Tilkomst i samsvar med reguleringsplan</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> Tilkomst skal skje via privat veg på gbnr 312/19</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> Tinglyst rett/skriftleg avtale om vegrett med alle aktuelle grunneigarar må ligga føre</li> </ul> Krav 1.6.11 i kommuneplan til utforming av avkjørsler til private veger må stettast
<b>Vurdering/merknad:</b>	<b>Utvida bruk</b> frå fylkesveg Melandsvegen for 2 bueiningar skal søkjast til fylkeskommune veg avdelinga. Vegen i LNF-område må takast med i dispensasjon og byggesøknaden.  Det skal avklarast nærare vedr. fartsgrense i privat veg 30 eller 50 km/t.  Det er ikkje ynnskeleg med to avkjørsler til same eigedom.

<b>Oppretting og endring av eiendom</b>	
<p>Oppretting og endring av eigedom må ikkje gjerast på en slik måte at det oppstår forhold som er i strid med reglane i pbl, forskrift eller plan. Opprettelse eller endring må ikkje gjerast sånn at det blir oppretta/endring av tomter som er ueigna til det føremålet eigedommen har/skal ha på grunn av sin størrelse, form eller plassering</p> <p>For fleire vurderingar, sjå under punkt for Andre tilhøve.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Terrengtilhøva/topografi på tomt/areal Vurderingsmoment:</li> <li><input type="checkbox"/> Avstand til nabogrense for ny og eksisterande bygg på eigedommen (Kjem eksisterande bygg i strid med avstandsreglane i pbl § 29-4) Vurderingsmoment:</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> Krav til kvalitet på uteareal (plassering, soltilhøve, topografi, kvalitetar) Vurderingsmoment:</li> </ul>

<b>Visuelle kvalitetar</b>	<p>I § 29-2 i pbl. står det: "Ethvert tiltak skal prosjekteres og utføres slik at det etter kommunens skjønn innehar gode visuelle kvalitetar både i seg selv og i forhold til dets funksjon og dets bygde og naturlige omgivelser og plassering".</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input checked="" type="checkbox"/> Krav til estetikk/tilpassing i reguleringsføresegner.</li> </ul>
----------------------------	--



<b>Vurdering/merknad:</b>	Beskrevet bustad med saltak er utformet tradisjonelt
---------------------------	--

<b>Andre tilhøve</b>	
<b>Klima –og naturtilhøve</b>	<input type="checkbox"/> Ras <input type="checkbox"/> Flom <input type="checkbox"/> Støy <input type="checkbox"/> Radon  Ved kryss over: Skriv inn kva tiltak som iverksetjast før eller ved innsending av søknad
<b>Verneinteresser i området</b>	
<b>Høgspenline</b>	
<b>Privatrettslege forhold</b>	
<b>Avstand til kommunalt leidningsnett</b>	Krav om 4 meter avstand, jf. standard abonnementsvilkår punkt 3.4. Plassering i strid med dette krev søknad om dispensasjon.

<b>Oppsummering/avklaring av konkrete spørsmål og problemstillingar</b>	<p>Det anbefalas å ta kontakt med Landbruk avdelinga for vurdering av utforming av framtidig eigedommen. Dette må skje i forkant av innsendt dispensasjonssøknaden. Det er anbefalt å splitte dispensasjon i denne saka frå frådelingssøknad og byggesøknad om oppføring av bustad med utleigedel.</p> <p><b>Utvida bruk</b> frå fylkesveg Melandsvegen for 2 bueiningar skal søkjast til fylkeskommune veg avdelinga.</p>
---	--

Med vennleg helsing  
Alver kommune, Plan og byggesak

Marianne Aadland Sandvik  
Avdelingsleiar

Larissa Dahl  
Rådgjevar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Kopi til:**

Vidar Dalland Kvalvåg

Melandsvegen 124

5919

FREKHAUG

**Mottakarar:**

Villanger & Sønner AS

KNARVIK

5914

ISDALSTØ