

## Anmodning om forhåndskonferanse

Det anmodes om forhåndskonferanse for å få avklart rammeforutsetninger for byggetiltak.

### Eiendom:

Gnr 1	Bnr 294,295	Adresse Hjelten, Flatøy, 5918 Frekhaug
-------	-------------	--

### Ønsket dato for forhåndskonferansen:

Dato: uke 50, 2020
--------------------

### Deltagere:

Tiltakshaver gbnr 1/294: Alexander Sellevold Maya Sudmann Jakobsen
Tiltakshaver gbnr 1/295: Johan Kåre Stokka Hilde Konstanse Sudmann Stokka
Ansvarlig Søker Villanger & Sønner / Rune Kristoffersen

### Tiltakshaver:

Navn Hilde Konstanse Sudmann Stokka Johan Kåre Stokka		
Adresse Tjørnavegen 7		
Postnummer 5918	Poststed Frekhaug	
Telefon 47608039 97577678	Mobil	E-post <a href="mailto:konstanse_89@hotmail.com">konstanse_89@hotmail.com</a> <a href="mailto:johan_kaare@hotmail.com">johan_kaare@hotmail.com</a>

**Tiltakshaver:**

Navn Maya Sudmann Jakobsen Alexander Sellevold		
Adresse Løypetona 54		
Postnummer 5918	Poststed Frekhaug	
Telefon 46413602/48061939	Mobil	E-post <a href="mailto:Mayasjakobsen@gmail.com">Mayasjakobsen@gmail.com</a> <a href="mailto:Sellis_8@hotmail.com">Sellis_8@hotmail.com</a>

**Ansvarlig søker (bør delta ved søknadspliktige tiltak):**

Navn Villanger & Sønner AS / Rune Kristoffersen		
Adresse Kvassnesvegen 45		
Postnummer 5914	Poststed Isdalstø	
Telefon 92685032	Mobil 92685032	E-post <a href="mailto:Rune.kristoffersen@villanger.no">Rune.kristoffersen@villanger.no</a>

**Vedlagt dokumentasjon (sett kryss i første kolonne dersom dok. er vedlagt):**

<input checked="" type="checkbox"/>	Skriftlig redegjørelse
<input checked="" type="checkbox"/>	Tegninger eksisterende situasjon
<input checked="" type="checkbox"/>	eksisterende situasjon
<input checked="" type="checkbox"/>	Tegninger ny situasjon
<input checked="" type="checkbox"/>	Gyldig reguleringskart
	Fotomontasje
<input checked="" type="checkbox"/>	Annet: tegninger bolig gbnr 1/294
<input checked="" type="checkbox"/>	Annet: tegninger bolig gbnr 1/295
	Annet:
	Annet:

For at rammeforutsetningene for tiltaket kan fastsettes i forhåndskonferansen er det avgjørende at tilstrekkelig og presis dokumentasjon vedlegges anmodningen. Den skriftelige redegjørelsen må være utfyllende slik at alle aktuelle problemstillinger blir synliggjort. Sentrale punkter i redegjørelsen kan være:

- Hva skal bygges?

2 stk Eneboliger med kjeller og hoved etasje  
Begge eiendommer er skrående og kjeller vil da inntil fylles på 3 sider

**- Hvor stort skal det bygges (høyder, bredder, areal)?**

Bolig på gbnr 1/294:

BRA: 298m<sup>2</sup> BYA: 201m<sup>2</sup> Høyder: gesims 6,2m, møne 8,5m

Største bredde: 11,2m største lengde 19,5m

Bolig på gbnr 1/295:

BRA: 268m<sup>2</sup> BYA: 202m<sup>2</sup> Høyder: gesims 6,2m, møne 8,5m

Største bredde: 10,2m største lengde 19,5m

Begge tiltak vil være innafor utnyttelse (1/4 ) med bolig og parkering

**- Hva skal byggverket benyttes til?**

Bolig

**- Hvordan er arkitektoniske og bruksmessige forhold ivaretatt?**

Boliger er planlagt med tradisjonell bygningskropp, saltak, med tre kledning og takpanner

Begge boliger går over to plan, men h.etg kommer innafor kravet til tilgjengelig bolig.

Det planlegges garasje i u.etg samt kjøre vei til oppside med parkering ved inngangsparti

**- Er tiltaket avhengig av dispensasjoner fra reguleringsplan eller teknisk forskrift, og i tilfelle hvilke krav / forhold betinger dispensasjon**

- Slik vi tolker reguleringsplan for Flatøy Vest godkjent 14.06.89 krever ikke planlagt tiltak dispensasjon.

- I forhold til kommuneplan kart (Meland kommune) så er støysone tett på begge eiendommer. Men ikke i konflikt med planlagte boliger

- tilkomst vil skje via etablert vei Hjelten for så etablere tilkomsvei slik som vedlagte situasjonsplan skisse viser. vil dette kreve søknad om ny avkjørsel og i tilfelle til hvilke vei myndighet?

Det bekreftes at forhåndskonferanse ønskes og at tilstrekkelig dokumentasjon er vedlagt anmodningen.

Dato	Underskrift ansvarlig søker og / eller tiltakshaver
02.12.2020	