
Fra: Post Alver byggesak
Sendt: onsdag 2. desember 2020 09:13
Til: Postmottak Alver
Emne: VS: Ulovlige og manglende godkjenning av tiltak på vår eiendom.

Hei her må det nok opprettes sak på denne

Fra: Helge Kleiven [<mailto:helge.kleiven@gmail.com>]
Sendt: tirsdag 17. november 2020 10:33
Til: Post Alver byggesak
Emne: Ulovlige og manglende godkjenning av tiltak på vår eiendom.

Hei.

Vi er eiere av Dalane 3A (gnr 108 bnr 226) på Lindås som vi overtok 30 Desember i fjor.

Her viser det seg at utalelsen fra forrige eier om at alt er godkjent, ikke er i nærheten av å stemme, så vi er i en omfattende reklamasjonsak.

Følgende avvik er funnet:

Bolig

- Rot i søknad og byggeløyve.

Søknad og kontrollskjema er Tek 97 og byggeløyve er gitt på forskrift fra 1987.

- Huset har for lite isolasjon i tak til å tilfredsstille krav i 1987 for U-verdi.

- Ferdig attest ustett før garasje og støttemurer er bygd.

- Rørskjema i huset stemmer ikke med faktisk det som er bygd.

- Det er bygget søknadspliktig levegge for noen år siden som ikke er søkt om

Garasje:

Denne garasjen var det mye saksgang på ved godkjenning etter naboklage.

De fikk godkjenning for å bygge 4,4 meter høyde men høyde er mellom 4,55 og 4,6 meter målt ved port. mulig høyere på baksiden.

Støttemur ved grense til bnr 225, Dalane 3b, var det også mye saksgang på i sin tid etter at den blei bygget uten godkjenning. Det blei gitt løyve på vilkår søknad om ansvarsrett og kontrollskjema for stabilitet blei sendt inn. Dette har eg fått bekreftet fra Alver kommune at er ikke blitt utført, så dette tiltaket har et utgått løyve og er dermed ulovlig. Denne muren danner på en måte fundament for garasjen.

Mur Nordøst:

- Det blei også bygget en mur i/over grense mot Dalane 1a/b og lekeplass som dere eier.

Denne bryter plan og bygningsloven på både høyde, lengde og plassering.

Den er plassert innpå eiendommen 108/604 som dere eier.

Her er det også satt opp lamper som ikke har papirer på godkjent elektrisk instalasjon.

I tillegg har tidligere eier asfaltert på vår eiendom og på deres eiendom slik at naboen får økt tilførsel av overvann mot seg.

Når vi kjøpte eiendommen så ønskte vi en godkjent eiendom, noe vi ikke har pr. dags dato. Så vi ønsker hjelp fra dere om hvordan vi skal gå frem for innsesjen frem til godkjenning eller pålegg om retting.

Mvh.
Helge Kleiven