
Fra: Anne Lise Molvik
Sendt: tirsdag 17. november 2020 15:19
Til: 'Arne Reigstad'
Emne: Svar på førespurnad om arealoverføring av parsell 1 - gbnr 220/2 Stor Urdal

FileMailEnforce: 0

Hei Arne Reigstad

Dispensasjon

Det går fram av føresegn 2.6.1 i kommunedelplanen for Lindås 2019 – 2031 at dele- og byggegrensa mot vassdrag/elv/bekk med årssikker vassføring er 20 meter der nedslagsfeltet er mindre enn 20 km².

Føresegn 2.6.1:

«Strandsona til sjø er avgrensa av ei dele- og byggegrense for byggjeområde og område for spreidd utbygging i kartet som erstattar den generelle forbodssona på 100 meter.

Dele- og byggegrense mot vassdrag/elv/bekk med årssikker vassføring er:

- 20 meter der nedslagsfeltet er mindre enn 20 km²
- 100 meter der nedslagsfelt er over 20 km² (Romarheimselvi, Eikefetelvi og Eikangervassdraget)

Ved detaljplan/ søknad om tiltak der plassering er nærare enn det som går fram over, må vurdering av flaum- og erosjonsfare vere dokumentert.

Dele- og byggegrense mot sjø og vassdrag gjeld for eit kvart tiltak etter pbl. § 1-6, med unntak av fasadeendring, frådelling av festetomt og arealoverføring av inntil 200 m² i samsvar med arealføremålet.

Der det er naudsynt for framføring av kablar, leidningar og røyr for teknisk infrastruktur, kan graving i 100metersbeltet langs sjø og vassdrag utførast så lenge inngrepet skjer skånsamt og terrenget vert ført attende til det opphavlege. «

Ein dispensasjon vil vera eit unntak frå bestemmelsen. I dispensasjonssøknaden må de grunngi kvifor ei deling ikkje får uheldige verknadar i forhold til byggegrensa. Her kan t.d. det at arealet ligg innanfor sikringssona, at det ikkje skal etablerast nye byggetiltak, men berre skje ei arealoverføring slik at eigarforholda vert endra, vera relevante argument. Når det gjeld flaum- og erosjonsfare kan de bruka opplysningar i flaumkartlegginga som er gjort i planarbeidet, og eventuell anna dokumentasjon som de har kring dette.

Nabovarsel

Ved innsending av søknad skal det leggjast ved gjenpart av nabovarsel. I dette tilfelle kan vi, etter ny vurdering, leggja til grunn nabovarsel utan adressat som de har send inn.

Vennleg helsing

Anne Lise Molvik | Rådgjevar på byggesak

Telefon: 56 37 56 40

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

www.alver.kommune.no



ALVER
KOMMUNE

Fra: Arne Reigstad [<mailto:arne.reigstad@dcresources.no>]

Sendt: tirsdag 17. november 2020 12:07

Til: Anne Lise Molvik

Emne: Saksnr 20/15166-20/66937 Store Urdal

Hei.

Kan du ringe meg eller forklare på e-post hva som menes med «dispensasjon frå byggegrensa langs vassdrag»?

Vi la med en kopi av nabovarsel uten adressat, samt kvitteringsliste til alle søknadene. Er det noe annet, eller eventuelt et annet format dere ønsker?

Med vennlig hilsen / Best regards

Arne Reigstad

Sales Manager Norway

DC Eikefet Aggregates AS

DC Halsvik Aggregates AS

DC Seljestokken Aggregates AS

Eikemovegen 3,

5994 Vikanes

Norge

T +47 951 07 500

M +47 456 03 715



www.dcresources-norway.eu