
Fra: Post Alver byggesak
Sendt: onsdag 2. desember 2020 11:26
Til: 'christian namdal'
Emne: Svar på spørsmål om plangrunnlag - gbnr 211/2 Eikangerlien

Hei Christian Namdal

Kartgrunnlaget som ligg i Nordhordlandskartet er det same som kommunen nyttar. Arealføremål og omsynssoner går fram av kartet.

Arealføremålet i Nordhordlandskartet er det same som oppgitt i vårt brev, dvs. LNF-område med spreidd bustadbygging.

Eigedomen er uregulert, men inngår i kommunedelplanen sin arealdel. Arealføremålet opnar for spreidd utbygging utan krav om regulering på gitte vilkår.

Av det eg kan sjå var arealføremålet det same i kommuneplanen som gjaldt i førre periode.

Vi gjer elles merksam på at post til kommunen som gjeld pågåande saker må sendast til post@alver.kommune.no.

Generelle spørsmål i byggesaker kan du senda til byggesak@alver.kommune.no.

Vennleg helsing

Anne Lise Molvik | Rådgjevar

E-post: byggesak@alver.kommune.no

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

www.alver.kommune.no



ALVER
KOMMUNE

Ved ytterlegare spørsmål, ver venleg å ta kontakt med oss på innbyggjarservice. Informasjon om opningstider finn du på www.alver.kommune.no/innhald/plan-bygg-og-eiendom/treng-du-hjelp/ eller ved å ringe telefon 56 37 50 00.

Innsending av søknadar og anna dokumentasjon i saker skal sendast til postmottak@alver.kommune.no

Fra: christian namdal [<mailto:chnamdal@yahoo.no>]

Sendt: tirsdag 17. november 2020 23:24

Til: Anne Lise Molvik

Emne: Spørsmål om plangrunnlag g/bnr. 211/2

referanse 20/13832 - 20/51655

Hei

Viser til brev med referanse ovenfor, datert 02.09.20

Vi har noen oppfølgingsspørsmål vi håper du kan hjelpe oss med

Ifølge nordhordlandskart.no, ligger våningshus og løe på g/bnr 211/2 på Eikangerlien i sonen "5210 Spredt boligbebyggelse".



Er dette det samme arealformål som "LNF med spreidd bustadbygging" og som nevnes i brevet nevnt ovenfor?

Videre så lurer vi på om det er andre hensynssoner enn de som kommer frem av bildet nedenfor som eiendommen er berørt av.



Til slutt så lurer vi på om det er andre eldre kommuneplaner, reguleringsplaner o.l som eiendommen har vært/eller er omfattet av, eller om eiendommen har vært uregulert frem til KPA ble vedtatt i fjor.

På forhånd takk for hjelpen :-)

Christian Namdal

På vegne av Terje og Solveig Namdal