

Olsvollstranda Næringsområde. 474/59

Eg har ønske om å kjøpe Gnr474 Bnr59 i Alver. Industritomta som ligg i Olsvollstranda næringsområde er på 3018m², og er i dag delvis planert.

Ønsket er å oppføre eit isolert lagerbygg.

Eg har hatt dialog med ei rekke personer hjå Alver Kommune, å konklusjonen er att veg inn til tomta og VA må eg kosta sjøl.

I framtida skal fleire tomter ha tilkomst via denne vegen, så eg lurar på hvordan kostnadene skal fordeles ved seinere anleding. Slik eg tolkar reguleringsplanen, blir dette ein privat veg.

I utgangspunktet er det 5 tomter som skal benytte seg av denne vegen iht Reguleringsplanen. 3 av desse er solgt, å dei 2 siste er ikkje solgt. Med andre ord er det 2 kommunale tomter igjen. Den første tomten har søkt, og fått godkjent flytting av avkjørsel, med direkte tilkomst i kommunal vei i feltet. Altså spart egne kostnader, og økt kostnader til resterende brukere på veien.

Er det ein mulighet å få bygget ein felles veg, med ein felles plan for veg, vann og avløp til desse 4 resterende tomtene?

Alternativt som eg ser det, kan eg kosta veg, vann og avløp opp til andre tomt på vegen (tomt nr 7 iht reguleringsplan), alt dimensjonert for mitt tiltak. Å ved seinere høve må neste utbygger betale for bruksrett i vegen, og utbedre/endre VA for å tilfredstille sitt behov. Det er ein kortsiktig løysning, som garantert vil skape konflikt på eit seinere tidspunkt.

Slik eg ser det må det være mest hensiktsmessig å bygge vegen ink VA i felleskap, noko som er eit framtidsretta tiltak, der fordelane er større enn ulempene.

Iht reguleringsplaen er vegen ved innkjørsel på tomt nr 7. på kote 34,5, og planert tomt skal ligge på kote 36,5. Er det ein mulighet å heve vegen 2,0m, for å få ei trafikksikker avkjørsel ved tomten?

Ønsker ein forhåndskonferanse for å avklare kostnadsfordelingen av veg og VA, og andre forhold som blir aktuell for å få dette til.