
Fra: Anne Lise Molvik
Sendt: torsdag 3. desember 2020 10:41
Til: 'elisabeth.hole@hotmail.com'
Emne: Avklaring av vilkår om parkering i rammeløyve - gbnr 103/7 Fjellanger

FileMailEnforce: 0

Til Stein Otto og Elisabeth Hole

Eg viser til førespurnad i byggesaksvakta i går om vilkår 2 i rammeløyve til oppføring av ny bustad på gbnr 103/7.

Vilkåret seier at de må senda inn oppdatert situasjonsplan som viser plassering av parkeringsareal, anten ved overflateparkering eller i garasje. Kravet er sett for at de skal dokumentera at krav til parkering er oppfylt.

Det er tilstrekkeleg at de viser overflateparkering. Dersom de viser ein eventuell framtidig garasjeplassering vil det ikkje unnta frå søknadsplikt i etterkant, med mindre de endrar søknaden til også å gjelda garasjen. De må då søkja om endring av gitt løyve og dokumentera søknaden med teikningar m.m. Vi tilrår at de i denne omgang berre viser areal for parkering i tråd med plan.

Vi gjer elles merksam på at garasje og uthus **kan** vera unntatt søknadsplikt. Reglar for oppføring av garasje og uthus finn de på kommunen sine heimesider, sjå her:

<https://www.alver.kommune.no/innhald/plan-bygg-og-eiendom/skal-du-byggje-endre-eller-rive/ma-du-sokje/>

Vennleg helsing

Anne Lise Molvik | Rådgjevar på byggesak

Telefon: 56 37 56 40

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

www.alver.kommune.no



Fra: Ingrid Bjørge Pedersen
Sendt: onsdag 2. desember 2020 12:04
Til: Anne Lise Molvik
Emne: Avklaring vedrørende punkt i vedtak - gbnr 103/7 Fjellanger

Eg viser til henvendelse i byggesaksvakten den 02.12.2020.

Saken gjelder avklaring av punkt som vist under:

2. **Oppdatert situasjonsplan der parkeringsareal og evt. plassering av garasje går fram.**

Det er ønsket avklaring på om inntegning av garasjeplassering på situasjonskart gjør at man unngår søknadsprosess for denne i etterkant. Det er eventuelt ønskelig å etablere vedskjul og om dette kan plasseres i kart istedenfor garasje. Svar på mail kan sendes til elisabeth.hole@hotmail.com

Ingrid Bjørge Pedersen | Rådgjevar plan og byggesak

Telefon: +47 56 37 58 78

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

www.alver.kommune.no



Ved ytterlegare spørsmål, ver venleg å ta kontakt med oss på innbyggjarservice. Informasjon om opningstider finn du på www.alver.kommune.no/innhald/plan-bygg-og-eiendom/treng-du-hjelp/ eller ved å ringe telefon 56 37 50 00.

Innsending av søknadar og anna dokumentasjon i saker skal sendast til postmottak@alver.kommune.no