

## Søknad om dispensasjon fra reguleringsplanen for avstand til naboeiendom.

Undertegnede eier av gbnr 188/182 i Alver kommune, søker herved om dispensasjon fra gjeldende reguleringsplan, for å kunne oppføre et tilbygg på eiendommen - overenstemmende med vedlagte kart i mål = 1 : 500.

I gjeldende bestemmelser §1 står det at «ikkje må koma nærare grannegrense enn 5 meter». Det vedlegges en erklæring om avstand fra eier av gbnr 188/198, samt bestemmelse om vedlikehold. Tilbygget blir oppført med brannvegger i brannklasse EI 60.

Ettersom planen er mer en 50 år gammel og i liten grad viser de faktiske forhold om hvordan område er bygget ut, mener vi at denne grensen ikke bør være absolutt. Vi mener at fordelene er klart langt større enn ulempene ved å gi dispensasjon i denne saken, jfr, pbl.§ 19.2, annet ledd. Fordelene er at tilbygget kan bygges – og tilpasses moderne forventninger til hva en bolig skal inneholde. Det er også en fordel at eier kan ta i bruk en større del av tomten, samtidig det er innenfor tillatt utnyttelsesgrad etter kommuneplanens arealdel 2011 - 2023, pkt 2.14. Vi kan ikke se at dette er til ulempe for noen. Vi mener også at hensynene bak bestemmelsen ikke er vesentlig tilsidesatt, jfr. PBL §19-2, annet ledd, ettersom tilbygget er godt innenfor den faktiske utviklingen for området.

KNAEVIK 01.12.20  
A. Skjold