

# Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



## Søknaden gjelder

Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen

### Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Andre Gnr/bnr	Adresse
Alver	23	593	23/567	Elvavegen 39, 5918 FREKHAUG

### Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Anleggstype
Rammetillatelse	Nytt bygg under 70 m2 - ikke boligformål	Parkeringsplass	X Bolig andre
Bygningstypekode	Formål	Beskrivelse av bruk	
181	garasje annet	Garasje med Sportsbod.	

### Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Organisasjonsnummer	Telefon
foretak	Boligbygg Vest as	Fagerdalen 4, 5039 BERGEN	916182872	93244946

e-postadresse  
christian@boligbyggvest.no

### Ansvarlig søker

Navn	Organisasjonsnummer	Adresse	Kontaktperson
TYSSELAND ARKITEKTUR AS	921190239	Strandgaten 19, 5013 BERGEN	Olafia Zoega

Telefon	Mobiltelefon	e-postadresse
97439470	97439470	olafia@tyark.no

### Varsling

Tiltaket krever nabovarsling  
Det foreligger merknader fra naboer eller gjenboere

Antall	Søkers vurdering av merknader
1	Merknaden er vedlagt søknaden og dette er avklart mellom naboene. Se vedlegg til søknad.

### Følgebrev

Det søkes om garasje med sportsbod.  
Erklæringer foreligger fra alle berørte naboer vedrørende avstand til grense.

Det søkes om dispensasjon fra §3.1.2 tillatt %utnyttelse BYA.

Beskrivelse fremgår av vedlagt tegning A22-11.

Naboer har bygget carport//garasje på sine tomter.

Dette er det god plass til på tomten ref. vedlagt tegning. A22-11.  
Stor takterasse og med LEK01 som nærmeste nabo har eiendommen gode solrike uteområder og garasjen vil ikke forringe utomhuskvaliteter for eiendommen. Ansvarlig søker ser viktigheten av å lage carporter/garasjer som står i stil til husene i feltet, for å skape et ryddig og helhetlig uttrykk. Fordelene ved å gi dispensasjon derfor være klart større enn ulempene.

## Arealdisponering

### Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Reguleringsplan	Elvaåsen

# Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Reguleringsformål

Boligformål

Beregningsregel angitt i gjeldende plan  
%BYA

Grad av utnyttning iht. gjeldende plan  
35%

## Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	266,80 m <sup>2</sup>
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0,00 m <sup>2</sup>
= Beregnet tomteareal	266,80 m <sup>2</sup>

## Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	93,38 m <sup>2</sup>
Areal eksisterende bebyggelse	82,00 m <sup>2</sup>
- Areal som skal rives	0,00 m <sup>2</sup>
+ Areal ny bebyggelse	37,30 m <sup>2</sup>
+ Parkeringsareal	9,00 m <sup>2</sup>
= Sum areal	128,30 m <sup>2</sup>

## Grad av utnyttning

Beregnet grad av utnyttning 48,09

## Bygningsopplysninger

	m <sup>2</sup> BYA	m <sup>2</sup> BRA			Antall bruksenheter		
		Bolig	Annet	I alt	Bolig	Annet	I alt
Eksisterende bebyggelse	82,00	132,90	0,00	132,90	1	0	1
Ny bebyggelse	37,30	0,00	33,00	33,00	0	0	0
Av dette åpne arealer	9,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Sum	110,30	132,90	33,00	165,90	1	0	1

Antall etasjer etter at tiltaket er gjennomført: 2

## Krav til byggegrunn

### Flom

Ikke relevant

### Andre natur- og miljøforhold (plan- og bygningsloven § 28-1)

Ikke relevant

## Tilknytning til veg og ledningsnett

### Adkomst

Tiltaket gir ikke ny/endret adkomst.

Tomta har adkomst til privat veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Tinglyst erklæring foreligger.

# Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



## Løfteinnretninger

### Løfteinnretninger

Ikke relevant  
Ikke relevant

## Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Annet	Q	Plan garasje med situasjon og 3d bilde Nabomerknad og svar Gjenpart nabovarsel	Ettersendes per post

## Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.

En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.

### Ansvarlig søker

Dato 27.11.2020

Signatur 

Gjentas med blokkbokstaver

OLAFIA ZOEGA

### Tiltakshaver

Dato \_\_\_\_\_

Signatur \_\_\_\_\_

Gjentas med blokkbokstaver