



## Søknad om ferdigattest

Pbl § 21-10, SAK10 §§ 8-1 og 8-2

- 4 DES. 2020

| Søknaden gjelder     |                           |            |          |             |                 |                      |                  |
|----------------------|---------------------------|------------|----------|-------------|-----------------|----------------------|------------------|
| Eiendom/<br>byggsted | Gnr.<br>9                 | Bnr.<br>27 | Festenr. | Seksjonsnr. | Bygningsnr.     | Bolignr.<br>16       | Kommune<br>Alver |
|                      | Adresse<br>Mongsedalen 16 |            |          |             | Postnr.<br>5918 | Poststed<br>Frekhaug |                  |

| Ferdigattest                                                                                    |                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Tilfredsstiller tiltaket kravene til ferdigattest?                                              | <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hvis nei, fyll ut informasjonen nedenfor. |
| Det gjenstår følgende arbeider av mindre vesentlig betydning som vil bli utført innen 14 dager: | Dato                                                                                                          |
| Type arbeider                                                                                   |                                                                                                               |
| Bekreftelse på at disse arbeidene er utført vil være kommunen i hende innen:                    | Dato                                                                                                          |

| Oppdatert dokumentasjon                                                               |                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Er det foretatt ikke søknadspliktige endringer/justeringer i forhold til tillatelsen? |                                                                                                       |
| <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei                   | Hvis ja, vedlegg oppdatert situasjonsplan, tegninger eller dokumentasjon som viser hva som er utført. |

| Sluttrapport for avfall                                                                  |      |
|------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| Sluttrapport av                                                                          | Dato |
| vedlegges søknaden                                                                       |      |
| Ansvarlig søker forplikter seg til å påse at sluttrapporten blir ajourført og oppbevart. |      |
| Vedlegg nr.<br>K -                                                                       |      |

| Varmesystem                                      |                                       |                                                         |                                         |  |               |
|--------------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------|--|---------------|
| Energiforsyning                                  |                                       |                                                         | Varmefordeling                          |  | Ikke relevant |
| <input checked="" type="checkbox"/> Elektrisitet | <input type="checkbox"/> Sol          | <input checked="" type="checkbox"/> Vannbåren gulvvarme | <input type="checkbox"/> Luftoppvarming |  |               |
| <input type="checkbox"/> Biobrensel              | <input type="checkbox"/> Gass         | <input type="checkbox"/> Vannbåren radioator            | <input type="checkbox"/> Kamin/ovn/peis |  |               |
| <input type="checkbox"/> Varmepumpe - luft       | <input type="checkbox"/> Olje/parafin | <input type="checkbox"/> Elektriske varmekabler         | <input type="checkbox"/> Annet          |  |               |
| <input type="checkbox"/> Varmepumpe - berg/sjø   | <input type="checkbox"/> Annet        | <input type="checkbox"/> Elektriske panelovner          |                                         |  |               |
| <input type="checkbox"/> Fjernvarme/spillvarme   |                                       |                                                         |                                         |  |               |

| Erklæring                |                                                                                                          |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | Det bekreftes at tilstrekkelig dokumentasjon som grunnlag for driftsfasen er overlevert byggverkets eier |

| Vedlegg                                                   |        |               |                                     |
|-----------------------------------------------------------|--------|---------------|-------------------------------------|
| Beskrivelse av vedlegg                                    | Gruppe | Nr. fra – til | Ikke relevant                       |
| Situasjonsplan, avkjøringsplan                            | D      | –             | <input type="checkbox"/>            |
| Tegninger, plan, snitt, fasade                            | E      | –             | <input type="checkbox"/>            |
| Redegjørelser/kart                                        | F      | –             | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Gjennomføringsplan                                        | G      | –             | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Sluttrapport for avfallsplan og miljøsaneringsbeskrivelse | K      | –             | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Boligspesifikasjon i matrikkelen                          | H      | –             | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Uttalelser fra andre offentlige myndigheter               | I      | –             | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Andre vedlegg                                             | Q      | –             | <input type="checkbox"/>            |

| Underskrifter                                              |         |              |                                                              |         |              |
|------------------------------------------------------------|---------|--------------|--------------------------------------------------------------|---------|--------------|
| Ansvarlig søker for tiltaket (for tiltak etter pbl § 20-1) |         |              | Tiltakshaver (bare for tiltak uten ansvarlig søker pbl 20-4) |         |              |
| Foretak                                                    |         |              | Navn<br>Atle Hellestvedt                                     |         |              |
| Organisasjonsnummer                                        |         |              | Organisasjonsnummer                                          |         |              |
| Kontaktperson                                              | Telefon | Mobiltelefon | Kontaktperson                                                | Telefon | Mobiltelefon |
|                                                            |         |              | Atle Hellestvedt                                             |         | 98883408     |
| E-post                                                     |         |              | E-post<br>atle_hellestvedt@hotmail.com                       |         |              |
| Dato                                                       |         |              | Dato                                                         |         |              |
|                                                            |         |              | 03.12.20                                                     |         |              |
| Underskrift                                                |         |              | Underskrift<br>Atle Hellestvedt                              |         |              |
| Gjentas med blokkbokstaver                                 |         |              | Gjentas med blokkbokstaver<br>ATLE HELLESTVEDT               |         |              |



Meland kommune

Atle Hellestvedt  
Mongsedalen 16  
5918 FREKHAUG

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 19/818 - 19/8890

Saksbehandlar:  
Larissa Dahl  
larissa.dahl@meland.kommune.no

Dato:  
24.04.2019

## Godkjenning - løyve til oppføring av tilbygg til bustad - gbnr 9/27 Hjertås

**Administrativt vedtak. Saknr: 100/2019**

**Tiltakshavar:**

**Søknadstype:** Søknad om løyve til tiltak utan ansvarsrett etter plan- og bygningslova (pbl.) § 20-4

### **Tiltak**

Saka gjeld søknad om oppføring av tilbygg til einebustad med bygd areal (BYA) opplyst til å vere ca. 24 m<sup>2</sup>. Utnyttingsgrad er opplyst til 11,5 % BYA.

Det vert elles vist til søknad motteken .

### **Sakshandsamingsfrist**

Søknaden var komplett og klar for handsaming den 02.04.19 og frist for sakshandsaming etter plan- og bygningslova (pbl.) § 21-7 jf. SAK 10 § 7-2 er 3 veker frå denne dato.

### **Planstatus**

Eigedommen ligg i regulert område innanfor det som i reguleringsplanen for Mongsedalen/Mjukebakkane med plan id 125620010502 av 02.05.01 er definert som byggjeområde for busetnad.

Tillate grad av utnytting etter gjeldande plan er 25 % BYA.

Tiltakshavar har opplyst at grad av utnytting vil vere 11,5 % BYA og at tiltaket er i samsvar med reguleringsplanen.

### **Nabovarsel**

Tiltaket er nabovarsla i samsvar med pbl. § 21-3. Det ligg ikkje føre merknader frå nabo.

**Plassering**

Plassering av tiltaket er vist i situasjonsplan datert 19.03.19. På situasjonsplanen er minsteavstand til nabogrense vist til å vere 6,2 meter.

Tiltaket er plassert innanfor byggegrense i plan.

Avstand til offentlig veg er opplyst å vere 38,5 meter.

**Vatn og avløp (VA)**

Eigedomen er sikra lovleg vassforsyning og avlaup i samsvar med pbl. §§ 27-1 og 27-2.

**Tilkomst, avkjørsle og parkering**

Eigedomen er sikra lovleg tilkomst til offentlig veg via privat veg i samsvar med pbl. § 27-4.

**Visuelle kvalitetar**

Tiltaket skal prosjekterast og utførast slik at det etter kommunen sitt skjønn har gode visuelle kvalitetar både i seg sjølv, og i høve til tiltaket sin funksjon, bygde og naturlege omgjevnader og plassering, jf. pbl. § 29-2.

Tilbygget underordnar seg hovudbygget, og administrasjonen finn at kravet til gode visuelle kvalitetar er oppfylt i dette tilfellet.

**Flaum, skred og andre natur- og miljøtilhøve**

Tiltakshavar har erklært at tiltaket ikkje skal plasserast i eit område der det er fare for flaum, skred eller andre natur- og miljøtilhøve som krev særskilte undersøkingar eller tiltak. Kommunen legg denne vurderinga til grunn for vedtaket.

**Tekniske krav til byggverk**

Tiltaket skal prosjekterast og førast opp i samsvar med forskrift om tekniske krav til byggverk (TEK), jf. pbl. § 29-5.

**Avfallsplan**

Tiltaket har ikkje krav til avfallsplan etter TEK § 9-6.

**Vurdering etter naturmangfaldslova**

Kommunen har vurdert prinsippa i §§ 8 – 12 i naturmangfaldslova. Ein har mellom anna sjekka det aktuelle arealet i [www.naturbase.no](http://www.naturbase.no) og [www.artsdatabanken.no](http://www.artsdatabanken.no) og nytta rettleiing frå Fylkesmannen i Vestland.

Kommunen finn ikkje at tiltaket vil kome i konflikt med naturmangfaldslova.

**VEDTAK:**

«Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-4 a) vert det gjeve løyve til tiltak for oppføring av tilbygg til einestad på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 19.03.19 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Tiltaket kan ikkje takast i bruk før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket.»

Mynde:

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr. 4 og gjeldande delegasjonsreglement.

Klage:

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klagt på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Ansvar:

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i samsvar med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene før løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

Bortfall av løyve:

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at dette løyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.

Ferdigstilling:

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1. Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve ligg føre.

Sluttdokumentasjonen skal vise at tiltaket er utført i samsvar med løyve og føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova. Om det er justeringar i tiltaket i høve til løyvet som ikkje krev søknad om endring, skal tiltakshavar seinast ved søknad om ferdigattest sende oppdatert situasjonsplan og teikningar til kommunen. I tiltak der det er krav om avfallsplan eller miljøsaneringsutgreiing skal sluttrapport som dokumenterer faktisk disponering av avfall leggjast ved søknad om ferdigattest.

Gebyr:

Gebyr for teknisk forvaltningsteneste er fastsett ved forskrift. Det er ikkje høve til å klage over ei forskrift, jf. forvaltningslova §§ 3, 28 og 40. Det kan difor ikkje klagast over at det vert kravd gebyr, eller over storleiken på gebyret. Det kan klagast over kva punkt i regulativet gebyret er rekna ut i frå. Klage skal vere grunngjeven.

Med helsing

Marianne Aadland Sandvik  
Juridisk rådgjevar, byggesaksansvarleg

Larissa Dahl  
Konsulent

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Vedlegg:**  
Situasjonskart  
Teikning  
Teikningar

**Mottakarar:**

|                             |                |      |          |
|-----------------------------|----------------|------|----------|
| Atle Hellestvedt            | Mongsedalen 16 | 5918 | FREKHAUG |
| Mariell Sagstad Hellestvedt | Mongsedalen 16 | 5918 | FREKHAUG |