Harald Haugsvær
Lonaleitet 158
5268 HAUKELAND

Referanser:
Dykkar: Ref.:KAD7K7-
Skjemanr.:5367
Vår: 20/18593 - 20/77516

Saksbehandlar:
Anngunn Marie Gullbrå

anngunn.gullbra@alver.kommune.no

Dato:
04.12.2020

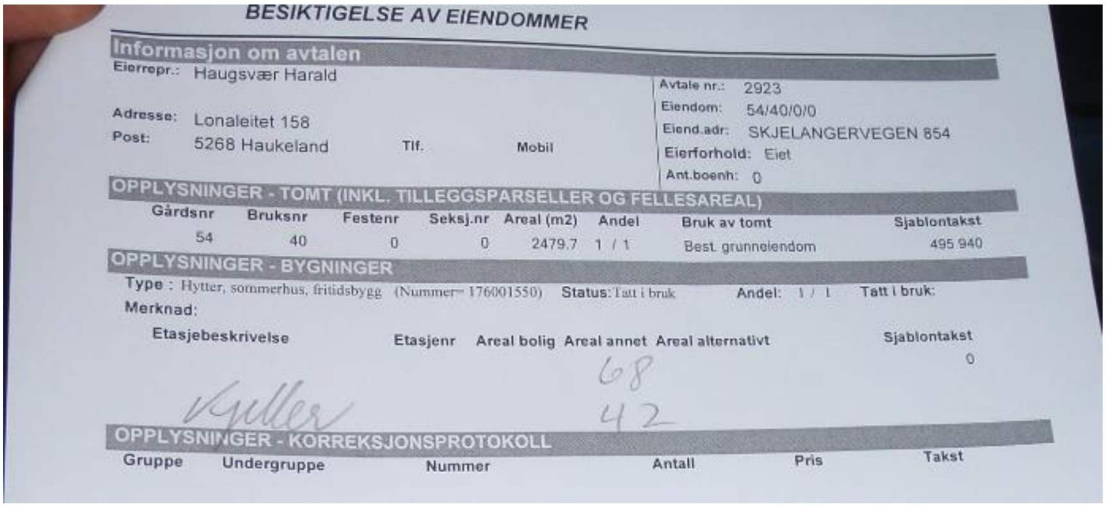
Krav om endring av bygningsopplysningar i Matrikkelen - gbnr 354/40 Skjellanger

Viser til ditt krav om retting av bruksareal for hytte.

I matrikkelen er det registrert 2 etasjer med bruksareal. (areal innanfor omsluttande ytterveggar)

Byggeteikningane frå 1973 viser ei hytte utan kjellar / på pælar. I byggesak for tilbygg til hytte i 1996 er det vist kjellar på fasadeteikningane med inngangsdør og vindauge.

Ved taksering av eigedomsskatten i Meland i 2009 er det registrert eit areal i kjeller under hytte. Arealet som ligg i matrikkelen i dag er altså frå denne registreringa- etter utvendig synfaring.


BESIKTIGELSE AV EIENDOMMER

Informasjon om avtalen

Eierrepr.: Haugsvær Harald
Adresse: Lonaleitet 158
Post: 5268 Haukeland Tlf. Mobil
Avtale nr.: 2923
Eiendom: 54/40/0/0
Eiend.adr: SKJELANGERVEGEN 854
Eierforhold: Eiet
Ant.boenh: 0

OPPLYSNINGER - TOMT (INKL. TILLEGGSPARSELLER OG FELLESAREAL)

Gårdsnr	Bruksnr	Festenr	Seksj.nr	Areal (m2)	Andel	Bruk av tomt	Sjablontakst
54	40	0	0	2479.7	1 / 1	Best. grunneiendom	495 940

OPPLYSNINGER - BYGNINGER

Type : Hytter, sommerhus, fritidsbygg (Nummer= 176001550) Status: Tatt i bruk Andel: 1 / 1 Tatt i bruk:
Merknad:

Etasjebeskrivelse	Etasjenr	Areal bolig	Areal annet	Areal alternativt	Sjablontakst
Kjeller			68 42		0

OPPLYSNINGER - KORREKSJONSPROTOKOLL

Gruppe	Undergruppe	Nummer	Antall	Pris	Takst

Ut i frå byggeteikningane finn eg at arealet i hovudetasjen H01 er vel 66m2- ikkje så langt unna det som har kome fram til i eigedomstaksten. I kjellaren har dei vurdert arealet til 42 m2 bruksareal.

Det er berre areal med meir enn 1,9 m fri takhøgde som skal vera teljande bruksareal i matrikkelen.

Før me eventuelt kan ta vekk arealet i kjellaren, må du senda inn dokumentasjon på at det er mindre enn 1,9 m takhøgde i kjellar, ev. også oppgje om bruksarealet er eit anna enn 42 m2- som vart anslått etter synfaring i 2009.

Kommunen har heimel i Matrikkellova §27 til å be deg sende inn kompletterande opplysningar om bygget.

Vedlagt ligg matrikkelrapport som viser kva som er registrert om bygget i dag.

Ved all vidare kontakt i denne saka, referer til saknr.: 20/18593

Med vennleg helsing
Alver kommune, Kart og oppmåling

Anngunn Marie Gullbrå
avdelingsingeniør

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:
354-40-fritidshus

Mottakarar:

Harald Haugsvær	Lonaleitet 158	5268	HAUKELAND