
Fra: Kjell Rune Standal
Sendt: fredag 4. desember 2020 18:47
Til: Per Gunnar Kleivdal (pergunnarkleivdal@gmail.com)
Kopi: kristin Eikanger (krieik@me.com); Kari Eikanger Agdal (kari@agdal.no)
Emne: Anbefaler å søke om arealoverføring fra 212/2 til 212/59 (se kartvedlegg)
Vedlegg: Kartvedlegg, søknad om arealoverføring fra 212_2 til 212_59.pdf; skjema-soknad_rekvisisjon-_alver-til-utfylling.pdf

Hei Per Gunnar!

Viser til kort prat på telefon i dag rett før jeg gikk hjem.
Sender kopi til Kristin og Kari også siden de er part i saken.

Denne saken begynte med at Kristin og Kari tok kontakt med Alver kommune for å finne ut hvor grensen til 212/59 gikk etter at de har overtatt eiendommen etter sine foreldre.
Etter synfaring i marken, og vha. jordskifte og skyldskifte på 212/59 og 60 valgte vi å rette kartet etter beste evne.
Det var ingen merknader til kartrettingen, og kartet er rettet.

Det viser seg at garasjen som er bygd av forrige eier av 212/59 er plassert på eiendommen 212/2.
Dette er nok noe som tidligere eier av 212/2 har «gitt grønt lys» til.
Dessverre ble ikke tidligere Lindås kommune involvert i dette tilleggsarealet.

Tidligere, før vi fikk digitale kart, var det ikke uvanlig at parter gjorde private avtaler seg imellom, uten å kontakte kommunen.
Det gikk raskere, man sparte penger, og siden det ikke var digitale kart var det ikke lett for kommunen å ha oversikt.
Det ble gjort både skriftlige og muntlige avtaler.

Slike private avtaler, der kommunen ikke er involvert, lager problemer for etterkommerne senere

Jeg anbefaler at det søkes om arealoverføring på et areal på ca 736 m² fra 212/2 til 212/59 (i tråd med kartvedlegget).
Fremtidig grense til 212/59 vil da gå frem til formålsgrense for LNF område. (se pkt 50-55 i kartvedlegget).

Vedlagt er også søknadsskjema.
Det er eierne til avgiver-eiendommen som må søke kommunen om arealoverføring.

Bare ta kontakt hvis dere lurer på noe..
Jeg har det travelt i starten av neste uke, men jeg kan veilede og hjelpe til med evt søknad litt ut i uken.

Hilsen Kjell-Rune Standal (landmåler)