



Alver kommune
plan- og byggesak

Referanser:
Dykkar:
Vår: 20/18620 - 20/77620

Saksbehandlar:
Laila Bjørge
laila.bjorge@alver.kommune.no

Dato:
04.12.2020

Uttale frå landbruksavdeling til arealoverføring GBNR 487/15, 11 Sæbø

Saka gjeld søknad om arealoverføring av eit areal oppgjeve til å vera om lag 673m² frå fritidseigedomen gbnr 487/15 til landbrukseigedomen gbnr 487/11. Det er same eigar på begge eigedomane. Det er i søknaden opplyst at arealet skal nyttast til beite og vert søkt overført til bnr.11 før sal av fritidseigedomen.

For landbruket er det positivt at den får tilført beiteareal frå fritidseigedomen, sjølv om det kan vera tvil om 487/11 kan reknast som ein landbrukseigedom. Den er i alle fall registrert med noko jordbruksareal som i flyfot ser ut til å vera i drift, og det er driftsbygning og våningshus så slik sett kan ein leggja til grunn av det er ein liten landbrukseigedom. Arronderingsmessig ligg det godt til rette for at 487/11 får arealoverført frå 487/15. Det vil gjera det meir romsleg rundt bygningane.

Når eit areal vert frådelt til dømes til fritidseigedom vil ikkje tomten lenger vera omfatta av bestemmelsane i jordlova § 9 og 12, og det er difor ikkje naudsynt med handsaming etter jordlova når areal vert ført tilbake til LNF..

Utover dette har landbruksavdelinga ingen merknader til saka.

Med vennleg helsing
Alver kommune, Landbruk

Laila Bjørge
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakarar:
Alver kommune