



Planlagt bolig	
Planert terreng	
Tilkomst /Parkering	
Inngang	
Skråning	
Støttemur	
MUA	

Tomteareal 682 m<sup>2</sup>  
 Max utnyttelsesgrad 35%  
 MUA 25kvm per boenhet  
 MUA tomt 03A = 56,3m<sup>2</sup>  
 MUA tomt 03B = 53,3m<sup>2</sup>  
 Bolig til senter veg 6,5m  
 BYA Bolig 155,8 m<sup>2</sup>  
 Parkering 72 m<sup>2</sup>  
 Total 155,8+72 / 682 x 100=33,4%  
 Utnyttelse 33,4%  
 Rekkverk på støttemurer over 0,5m.  
 FG Bolig ikke høyere en 22,0 MOH  
 FG Bolig satt på 23,3 MOH etter avtale med nabo rundt tomt

DAKARK AS  
 DATO 09.11.20  
 TEGN:OE

BYGGESØKNADSTEGNING  
 Situasjonsskart

Tiltakshaver:  
 Seim Bygg AS  
 Nesbrekka 28 Alver Kommune

Tiltak:  
 Nilshøyen  
 Tomt 3 Alver Kommune

Gnr./Bnr.  
 172/xx

Leverandør:  
 Seim Bygg AS  
 Nesbrekka 28 Alver Kommune

ANSVARLIG PROSJEKTERENDE:  
 Dakark AS

A4

TEGNINGENE MÅ IKKE KOPIERES ELLER BENYTTES VED UTFØRELSE AV ARBEIDER UTEN MEDVIRKNING FRA DAKARK AS  
 TEGNINGENE ER IKKE GYLDIG UTEN KVALITETSIKRINGSYSTEMET TIL DAKARK AS

**BYGGMANN**

MAL  
 1:500

Prosjektnr.  
 2021-20

DATO:  
 11.11.20

Org. nr:  
 976598407

TEGNER:  
 OE

www.byggmann.no

Tegningsnr.  
 A21-01



GODKJENT FOR  
 ANSVARSRETT

INSTITUTT FOR BYGGKVALITET