



ALVER
KOMMUNE

Plan og byggesak

Holon Bergen AS
Kanalveien 11
5068 BERGEN

Referanser:
Dykkar:
Vår: 20/139 - 20/77805

Saksbehandlar:
Larissa Dahl
larissa.dahl@alver.kommune.no

Dato:
08.12.2020

Midlertidig brukstillatelse - gbnr 445/1/111 omsorgsbustader Manger

Administrativt vedtak: Saknr: 1324/20
Tiltakshavar: Alver kommune - 01.01.2020
Ansvarleg søker: Holon Bergen AS
Søknadstype: Søknad om mellombels bruksløyve

VEDTAK:

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10, 3. ledd vert det gjeve mellombels bruksløyve for heile tiltaket riving og oppføring av omsorgsbustader på gbnr 445/1/111 på følgjande vilkår:

- 1. Mellombels bruksløyve gjeld følgjande tiltaket: omsorgsbustader**
- 2. Ferdigattest skal liggje føre innan 01.06.21.**
- 3. Det må søkjast om løyve til endra plassering for flytting av bygg 0,95 m nordvest før ferdigattest kan utstedast.**
- 4. Sluttrapport med avfallsplan for både riving og nybygg skal sendast inn før ferdigattest kan utstedast.**

Ansvarleg søker har ordna med naudsynt sluttdokumentasjon og har erklært at tiltaket er ferdigstilt, med unntak av nokre mindre vesentlege arbeid. Gjennom dette er det stadfesta overfor kommunen at kontroll er utført med tilfredsstillande resultat, og at tiltaket er utført i samsvar med krav gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, og vedtak i saka 19/34, datert 10.04.19 og sak 20/139, datert 13.03.20.

Ansvarleg s       har stadfesta at byggverket har tilfredsstillande tryggleiksnivå til    takast i bruk. Følgjande arbeid står att:

- **T  mmerarbeider**
- Letak – ferdigstilles inen 18.12.20
- Terrasse og levegger - ferdigstilles inen 18.12.20

- **Grunnarbeid, fundanmenter og landskapsutforming**
- Utlegging av sollet jord og tilsåing
- Grusing av kanter i overganger betong, asfalt og grøntarealer
- Beplantning av noen busker
- Asfaltering av parkeringsareal
- Montering av benk og sykkelstativ

- **Sanit  rarbeider**
- K      armaturer

Mellombels bruksl     gjeld heile tiltaket: riving og oppføring av omsorgsbustader.

Ansvarleg s       har opplyst tidspunkt for ferdigstilling til: 01.06.21.

Det vert elles vist til s       motteken 01.12.20.

VURDERING

Kommunen legg motteken dokumentasjon til grunn og vurderer at det står att mindre vesentleg arbeid, og finn etter ei samla vurdering at det kan skrivast ut mellombels bruksl     for [heile/delar] av tiltaket.

Skildring

Adresse:	Prestmarkvegen 3A, 3B, 3C, 5A og 5B
Bygningstiltak:	omsorgsbustader
Bygningsnummer:	300785185
Bruksareal:	298 må
Avløp:	kommunalt
Vatn:	kommunalt
Tal på r��ykl��p:	0

Oppfølging av mellombels bruksl    

Dersom s       om ferdigattest ikkje ligg føre innan opplyst frist skal kommunen gje pålegg om ferdigstilling. Pålegg om ferdigstilling kan gjennomførast ved sanksjoner.

Bygningen eller delar av han må ikkje takast i bruk til anna f  rem  l enn det l    vet fastset. Bruksendring krev særskilt l    ve.

Regelverk

- Krav til sluttkontroll og ferdigattest følgjer av plan- og bygningslova (pbl)    21-10.
- Kommunen kan gje mellombels bruksl     f  r ferdigattest, jf. pbl    21-10 tredje ledd.

- Kommunen skal følgje opp mellombels bruksløyve som er gått ut på dato og eventuelt gi pålegg om ferdigstilling, jf. pbl kapittel 32.
- Viss du skal endre bruken av bygningen krev dette søknad, jf. pbl § 20-1 bokstav d).

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 5-3, 3.ledd og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker, jf. fvl § 29 (1). Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Kopi av dette vedtaket, samt andre saksdokument, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: 20/139

Med vennleg helsing
Alver kommune

Marianne Aadland Sandvik
Avdelingsleiar

Larissa Dahl
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Kopi til:

Alver kommune

Mottakarar:

Holon Bergen AS

Kanalveien 11 5068

BERGEN