

Fylkesmannen i Vestland
Njøsavegen 2
6863 LEIKANGER

Referanser:
Dykkar:
Vår: 20/15165 - 20/78023

Saksbehandlar:
Anne Lise Molvik
anne.lise.molvik@alver.kommune.no

Dato:
09.12.2020

Oversender søknad om dispensasjon for arealoverføring til uttale - gbnr 220/2 og 220/9 Store Urdal

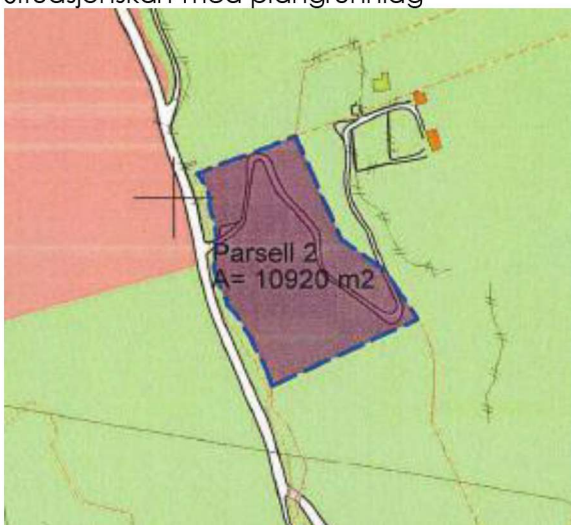
Tiltak:
Byggjestad: Gbnr 220/2 og 220/9
Tiltakshavar: DC Eikefet Aggregates AS

Saka gjeld søknad om arealoverføring av eit areal på 10 920 m² frå gbnr 220/2 til gbnr 220/9. Areal som skal overførast omfattar tilkomstveg til gbnr 220/9 og omkringliggjande areal.

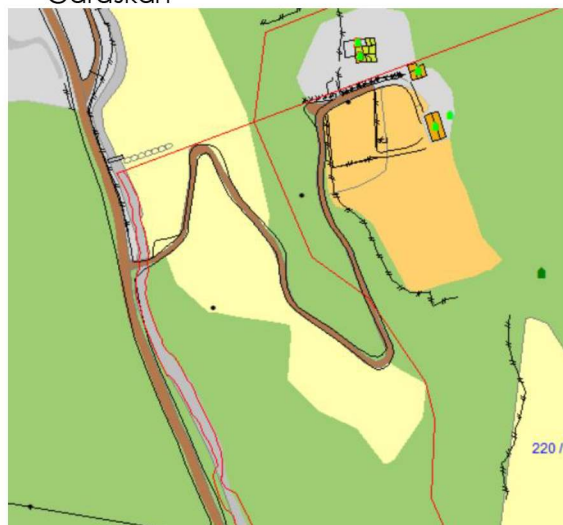
Nabovarsel

Tiltaket er nabovarsla. Det ligg føre merknadar frå eigar av gbnr 220/1. BKK AS er ikkje varsla som eigar av gbnr 220/5. Vi legg til grunn at oversending av søknaden til uttale vil ivareta BKK AS sine interesser.

Situasjonskart med plangrunnlag



Gardskart



Planstatus

Eigedommen ligg i regulert område innanfor det som i reguleringsplanen for Eikefet Urdal steinbrot og deponi, planid 1 263-201107, er avsett til naturføremål av LNF(LNA).

Det går fram av kommunedelplanen for Lindås 2019-2031 at reguleringsplanen gjeld med endring/supplering av kommunedelplanen der reguleringsplanen ikkje har egne føresegner om temaet. I samsvar med kommunedelplanen §2.6.1 er byggegrensa mot Urdalselva 20 meter.

VURDERING

Kommunen vurderer at tiltaket er i strid med arealføremålet og byggegrensa mot vassdrag. Det er søkt om dispensasjon.

Søknaden vart send over til Alver kommune si landbruksavdelinga for vurdering av om arealoverføringa krev behandling etter jordlova 19.11.2020.

Frist

Frist for uttale er 4 veker frå oversendinga, jf. pbl. § 21-5 (3).

Med vennleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Marianne Aadland Sandvik
Avdelingsleiar

Anne Lise Molvik
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Arealoverføring parsell 2 - gbnr 220/2 Store Urdal

Oversender søknad for behandling etter jordlova (parsell 2) - gbnr 220/2 og gbnr 220/9 Store Urdal

Søknad om dispensasjon

Situasjonsplan arealoverføring 220-2 til 220-9

Førespurnad om status og oversending av kommentar frå eigar av gbnr 220/9 - gbnr 220/2 og 220/9 Store Urdal

Dispensasjonssøknad parsell 2 - gbnr 220/2 Store Urdal

Merknader til nabovarsel

Kopi til:

DC Eikefet Aggregates AS	Eikemovegen 3	5994	VIKANES
--------------------------	---------------	------	---------

Mottakarar:

BKK AS	Postboks 7050	5020	BERGEN
Fylkesmannen i Vestland	Njøsavegen 2	6863	LEIKANGER
Norges Vassdrags- og Energidirektorat (nve)	Postboks 5091 Majorstua	0301	OSLO
Vestland fylkeskommune	Postboks 7900	5020	BERGEN