
Fra: Melingen, Kjell Rune <kjell.melingen@siemens.com>
Sendt: mandag 7. desember 2020 10:42
Til: Postmottak Alver
Kopi: Jorunn Hodneland (joruhod@online.no); 'Ake@klp.no'
Emne: SV: Alver Kommune - Ulovlig bygging i strandsonen tilsynssak VNHJCR

Hei

Jeg kan ikke se å ha mottatt noe svar på vår mail av 09.11.2020.
Har dere fått sett på denne saken?

Mvh
Kjell Rune Melingen

Fra: Melingen, Kjell Rune (SE GP I SO OC NO FIN BFP)
Sendt: mandag 9. november 2020 14:39
Til: post@alver.kommune.no
Kopi: Jorunn Hodneland (joruhod@online.no) <joruhod@online.no>; 'Ake@klp.no' <Ake@klp.no>
Emne: Alver Kommune - Ulovlig bygging i strandsonen tilsynssak VNHJCR

Til avdeling for Tilsyn i Alver Kommune

Vedlegger utfyllende informasjon ifm Melding om ulovlig tiltak, referanse VNHJCR av 09.11.2020

Ulovlig inngripen på våre eiendommer 40/2 og 40/112 i Alver kommune

Saken gjelder ulovlig inngripen utført av eiendom 40/96 Helge Fimland på våre eiendommer 40/2 og 40/112. Se vedlegg 1 - Situasjonsskart

Vi har snakket med nabo og bedt ham stoppe og fjerne det arbeidet han holder på med, men dette nekter han å gjøre. Vi kan ikke finne at det er søkt eller gitt løyve til tiltaket.

Fredag 06.november ser vi at Helge Fimland har boret og lagt ned skinner for et båtopptrekk over våre eiendommer. Dette er inngripen på våre eiendommer som vi verken er blitt spurt om eller har gitt tillatelse til. Se vedlegg 2 - bilder ulovlig tiltak november 2020.

Vi konfronterte Helge Fimland om denne ulovlige byggingen fredag 06. november og sa at dette er tiltak som er ulovlig og vil bli anmeldt til politi, Alver kommune og Bergen havn. Helge Fimland henviste til en avtale av 22.08.1994 pkt 3 tinglyst 02.12.1994 på at han har rett til å bygge båtopptrekk.

<< OLE-objekt: Picture (Device Independent Bitmap) >>

Slipp/båtopptrekk som henvises til i avtalen har ikke eksistert på over 25-30 år. Se vedlegg 3 - flyfoto av området og vedlegg 4 – bilder 2014 og 2019. På disse bildene kan kommunen se at det ikke har eksistert båtopptrekk på eiendom 40/2 eller 40/112 på minst 17 år. Denne avtalen sier *lage/utbedre eksisterende slipp/båtopptrekk* og når eksisterende båtopptrekk ikke eksisterer kan man ikke henvise til dette punktet i avtalen.

Det Fimland gjør i dag er ikke vedlikehold av eksisterende båtopptrekk, men å bygge et nytt båtopptrekk, og dette er da et nytt tiltak og slike tiltak

- skal nabovarsles

- søkes om dispensasjon til Alver kommune for tiltak i strandsonen

- søkes om dispensasjon til Bergen Havn for tiltak i sjø.

Helge Fimland har ikke gjort noe av delene.

Et tiltak i strandsonen og i sjø skal søkes dispensasjon om til Alver kommune etter Pbl § 19.2, samt søkes om dispensasjon fra kommuneplanens punkt 2.2 – plankrav og punkt 2.6.1 byggegrense mot sjø da dette er tiltak i strandsonen.

Dette er også et tiltak som det skal søkes om til Bergen havn som et Tiltak i sjø.

Det foreligger ingen tinglysning på båtopptrekk på 40/2 sitt område. Og det ligger ingen heftelser på eiendom 40/112 om at et båtopptrekk skal gå over vår eiendom.

Det Helge Fimland gjør nå på våre eiendommer er ulovlig og noe vi ikke vil tillate. Vi verken har eller vil godkjenne at det bygges et nytt båtopptrekk over våre eiendommer.

Ut fra gjeldende regelverk er dette et ulovlig tiltak som må stoppes og fjernes umiddelbart! Vi ber derfor Alver Kommune raskt aksjonere i saken overfor Helge Fimland, med de nødvendige tiltak dere har for å få fjernet dette båtopptrekket.

Med vennlig hilsen

Jorunn S. Hodneland, eier av 40/2

Ann Kristin Z. Edvardsen og Kjell Rune Melingen, eier av eiendom 40/112

Vedlegg er sendt inn elektronisk med referanse VNHJCR 09.november 2020