

Til grunneigarar, naboar og
offentlege instansar

Arkoconsult AS
Postboks 103
5291
Valestrandsfossen
Telefon: 56 39 00 03

Valestrandsfossen 02.12.2020

VARSEL OM OPPSTART AV PRIVAT DETALJREGULERING

Med heimel i Plan- og bygningsloven § 12-8 varslast det med dette oppstart av privat reguleringsarbeid for detaljplan:

DETALJREGULERING FOR SNEKKEVIKA, DEL AV GNR. 464 BNR. 41, M.FL. I ALVER KOMMUNE, PLAN-ID: 46312020007

Planområdet ligger på Bjørnhovden mellom Taulsvågen i nord-øst og Kjesettjerna i sør-vest. Området er delvis utbygd med hytter og naust og har en landlig beliggenhet. Det er cirka 3,3 km i luftlinje til Manger sentrum, og cirka 1,8 km i luftlinje til Sletta som har landhandleri/butikk. Planområdet er på cirka. 148,7 daa.

Bakgrunnen for planinitiativet er å legge til rette for fortetting i et eksisterende hytteområde i kommunedelplan for Radøy. Forslagsstiller ser for seg at området skal fortettes med rundt 25 nye hytter på eiendommene 464/38, 41, 50 og 86.

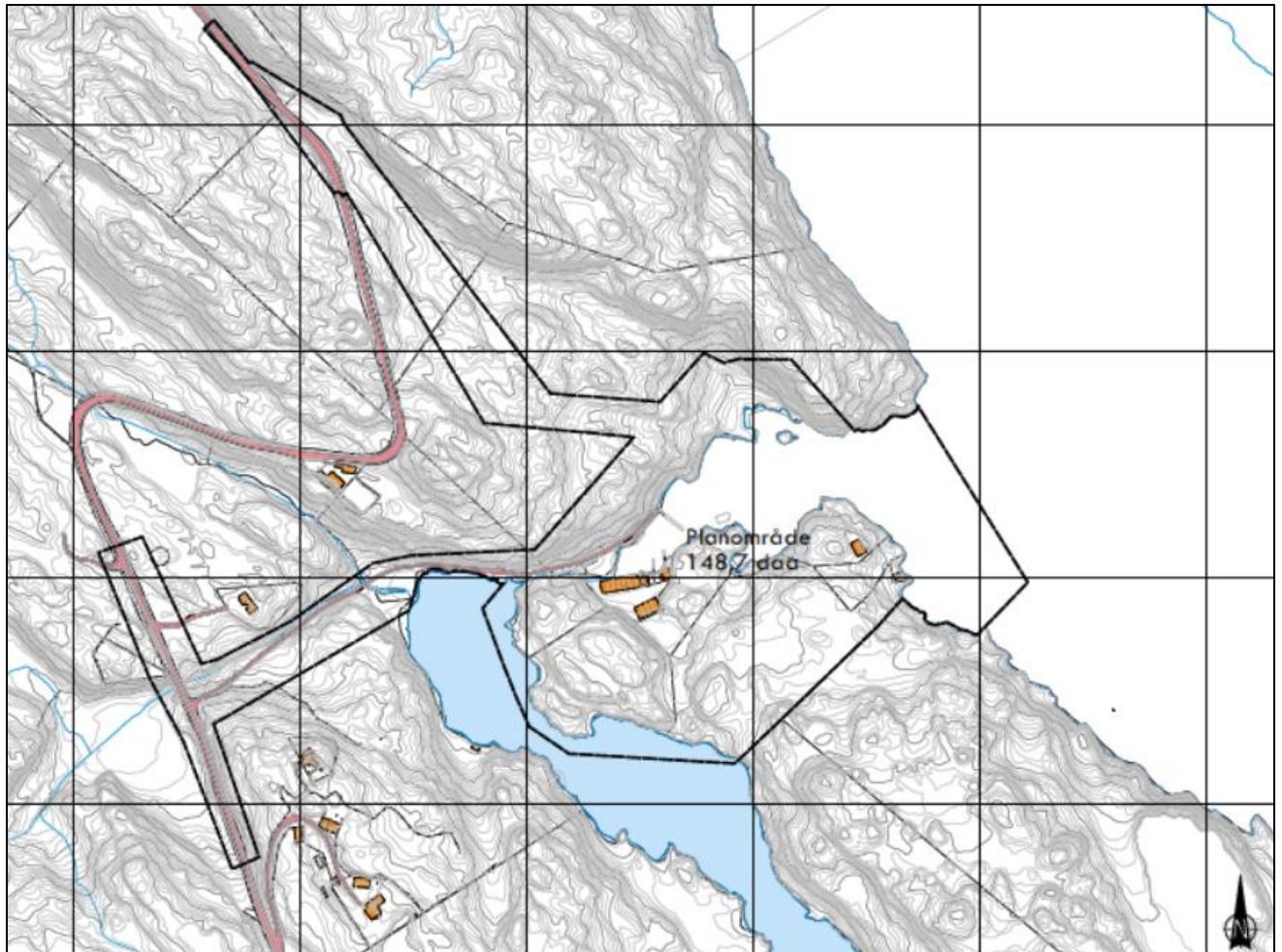
Området er vist som fritidsboliger, LNF-område, friområde og naustområde ("andre typer bygningar og anlegg") i gjeldende kommunedelplan for Radøy (2011-2023). Sjølve planområdet er vist som "sone for videreføring av gjeldende reguleringsplan". Hytteområdet Snekkevika er i kommuneplanen vurdert som område egna for fortetting.

Planen medfører etter kommunen si førebels vurdering ikkje krav om konsekvensutgreiing etter kapittel 4 i plan- og bygningslova. Initiativtakar med plankonsulent har utarbeidd eit planinitiativ og det er halde oppstartsmøte med kommunen. Sjå vedlagt referat frå oppstartsmøtet.

Forslagstillar er Sijoni Invest. Oppstart vert varsla i avisa Nordhordland og sendt til alle aktuelle naboar og offentlege instansar. Eventuelle innspel kan sendast til plankonsulent innan 11.01.2021.

For utfyllande informasjon kan ein ta kontakt med Arkoconsult AS

Yvonne Bruvik Hauge
Landskapsingeniør | Plankonsulent
Arkoconsult AS
Tlf: 56 39 00 03
Epost: post@arkoconsult.no



Forslag til planavgrensning.