

Vedlegg nr.
C - 4

Opplysninger gitt i nabovarsel sendes kommunen sammen med soknaden

(Gjenpart av nabovarsel)

Pbl § 21-3

Tiltak på eiendommen:							
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiendommens adresse	Postnr.	Poststed	
433	42	0	0	Hella 90	5936	Manger	
Eier/lester Solveig K Frantzen					Kommune Alver		

Det varsles herved om							
<input type="checkbox"/> Nybygg	<input type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Endring av fasade	<input type="checkbox"/> Riving				
<input checked="" type="checkbox"/> Påbygg/tilbygg	<input type="checkbox"/> Skilt/reklame	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Bruksendring				
<input type="checkbox"/> Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg	<input type="checkbox"/> Antennesystem	<input type="checkbox"/> Oppretting/endring av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste	<input checked="" type="checkbox"/> Annet				
Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19							
<input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter	<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter	<input checked="" type="checkbox"/> Arealplaner	<input type="checkbox"/> Vegloven				
							Vedlegg nr. B - 1

Arealdisponering			
Sett kryss for gjeldende plan			
<input checked="" type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan	<input type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan	<input type="checkbox"/> Eventuelt andre planer
Navn på plan Kommuneplan for Radøy 2011-2023			

Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder
Tilbygg med bad og tilknytning til kommunal VA gjennom borehol iht. situasjonsplan og teikningar.
Vedlegg nr. Q -

Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til			
Forotak/tiltakshaver Hammar-Kameratane AS			
Kontaktperson, navn Marius Tenden	E-post kontor@hamm-kam.no	Telefon 99546989	Mobil
Soknaden kan ses på hjemmeside: (ikke obligatorisk):		www.	

Merknader sendes til			
Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med soknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.			
Navn Hammar-Kameratane AS		Postadresse Hella 60	
Postnr. 5936	Poststed MANGER	E-post kontor@hamm-kam.no	

Følgende vedlegg er sendt med nabovarslet			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant
Dispensasjonssoknad/vedtak	B	1 - 1	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan	D	1 - 1	<input type="checkbox"/>
Tegninger snitt, fasade	E	1 - 3	<input type="checkbox"/>
Redegjørelser/kart	F	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	-	<input checked="" type="checkbox"/>

Underskrift		
Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere. Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel.		
Sted Sandane	Dato 26.11.2020	Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver Hella 60 KAMERATANE AS 5936 Manger
		Gjentas med blokkbokstaver MARIUS TENDEN

C-5
~~B-1~~

Ansvarleg Søkjar		
Hammar-Kameratane AS	Telefon (dagtid)	Mobiltelefon
	99546989	
Adresse	Postnr.	Poststad
Hella 60	5936	Manger

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkjast om dispensasjon for følgjande eigedom				
Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.	Eigedomens adresse
433	42 og 137			Hella 90, 5936 Manger

Det søkjast med dette om dispensasjon frå:


<input checked="" type="checkbox"/>	Kommuneplanens bestemmelser
<input checked="" type="checkbox"/>	Reguleringsplan
<input type="checkbox"/>	Bebyggelsesplan
<input type="checkbox"/>	Plan- og bygningslovens § 1-8
<input type="checkbox"/>	Teknisk forskrift
<input type="checkbox"/>	Veglova
<input type="checkbox"/>	Anna:

Det søkjast om dispensasjonen frå følgjande bestemmelse/forskrift, for:

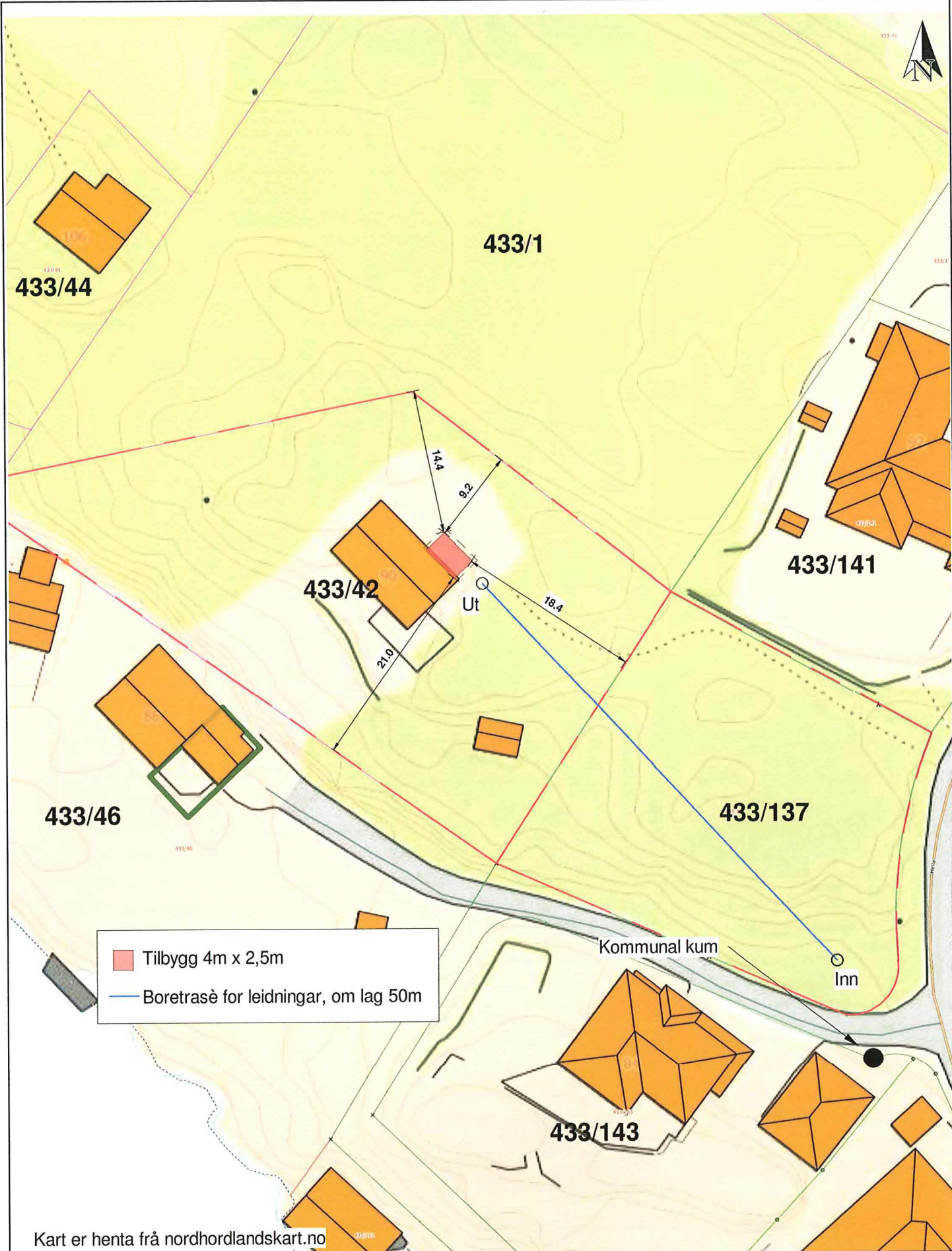
Kommuneplan for Radøy 2011-2023 og reguleringsplan for Hellaneset. <i>Arealføremål bustad.</i>



Begrunning for å søkje dispensasjon er:

Tiltakshavar ynskjer å byggje på bad på eksisterande hytte samt kople seg til kommunal VA iht. teikningar og situasjonsplan. Eigedomen er frådelt som fritidseigedom i 1943 og hytta er ført opp på 50 talet. Då eigedomen har fritidsføremål, må det søkjast dispensasjon frå arealføremål som er bustad. Verken tilbygg eller tilknytning til kommunal VA forandrar dagens bruk. Det å oppgradere hytta med bad og kommunal VA er positivt og i tråd med dagens standard. Det vil og vere ein stor fordel å få oppgradert dagens utsleppsløying som er utslepp av gråvatn og tradisjonell utedo. Meiner med dette att fordelane med å gje dispensasjon er større enn ulempene.
--

Ansvarleg søkars underskrift	
Stad og dato	Underskrift
Sandane 23/11-2020	

C-6 ~~1~~



-  Tilbygg 4m x 2,5m
-  Boretrasè for leidningar, om lag 50m

Kart er henta frå nordhordlandskart.no

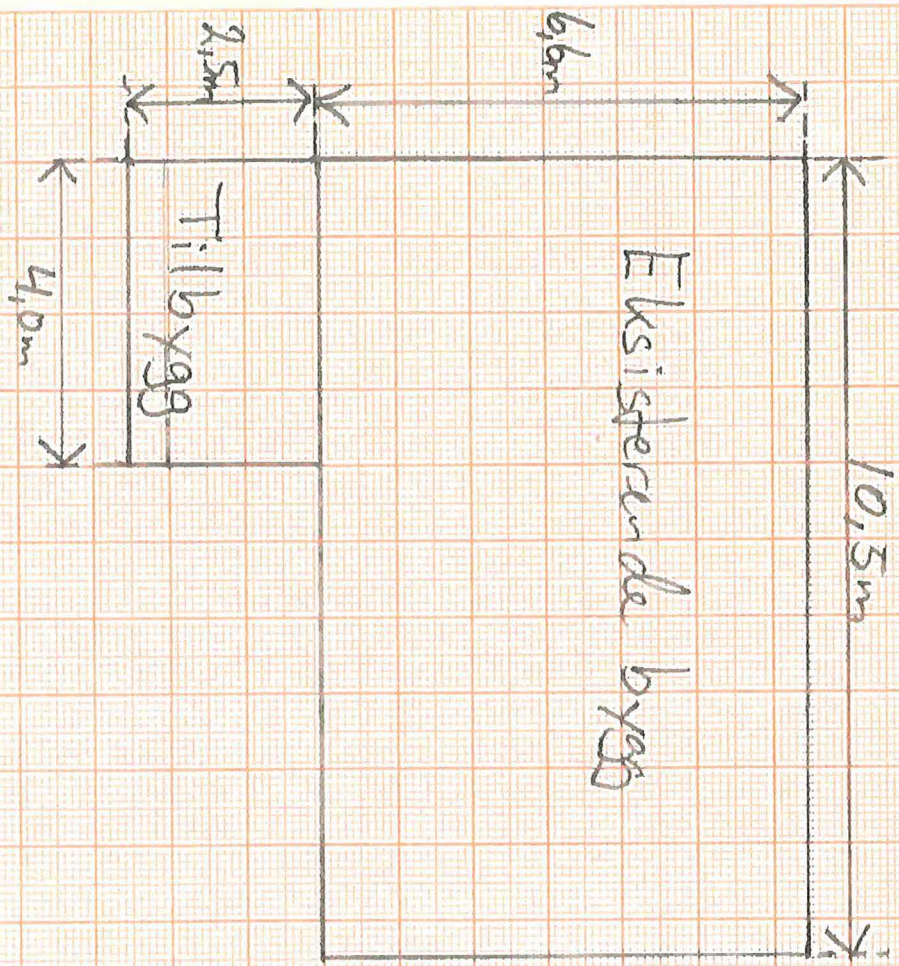


Tilakshavar:	Solveig K. Frantzen
Tilak:	Tilbygg og tilknytning til kommunal VA
Angående:	Situasjonsplan Gnr 433 Bnr 42 og 137

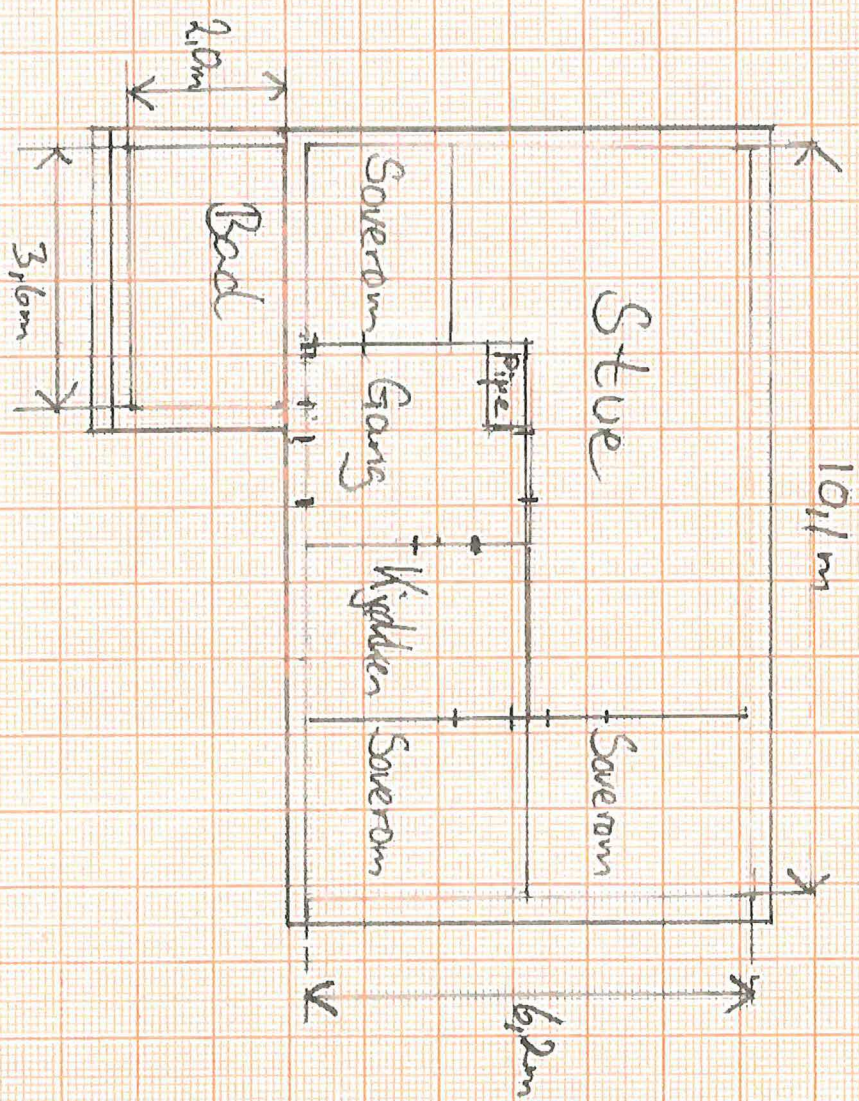
Målestokk:	1 : 500
------------	---------

Prosjektnr.:	578-1
Dato:	26/11/20
Sign.:	MT

Utvendige mål



Invendige mål

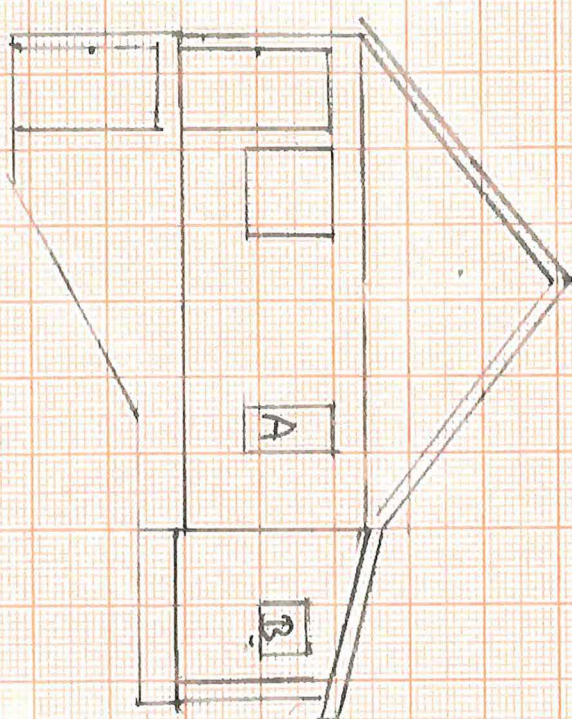


Målestokk 1:100
Solveig K. Frantzen
Gnr. 433 Bnr 42

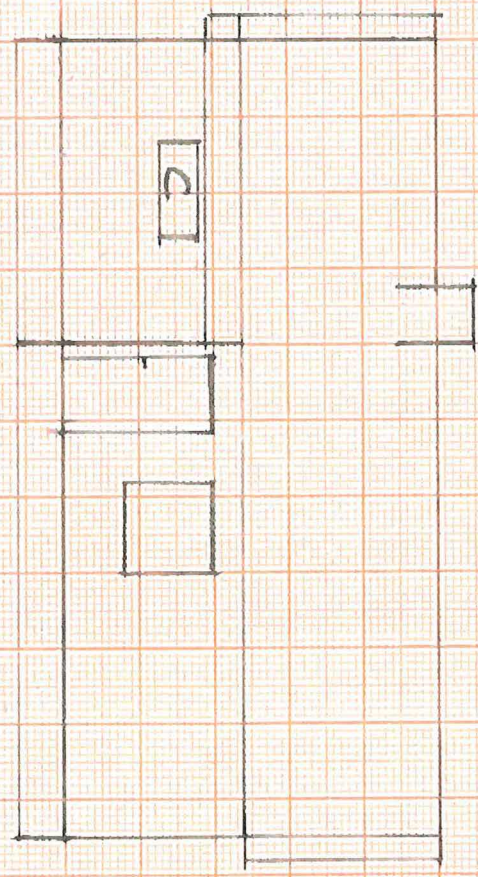
C-7



Fasade syd

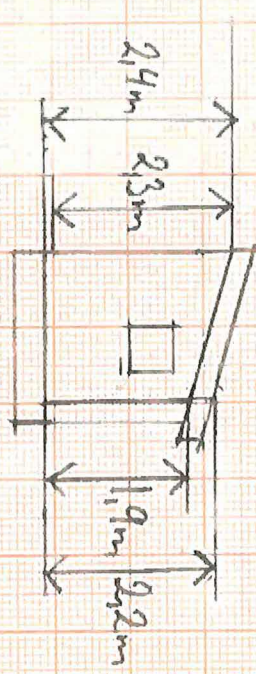


Fasade øst



Vindu A 60x120
 B 60x60
 C 120x60

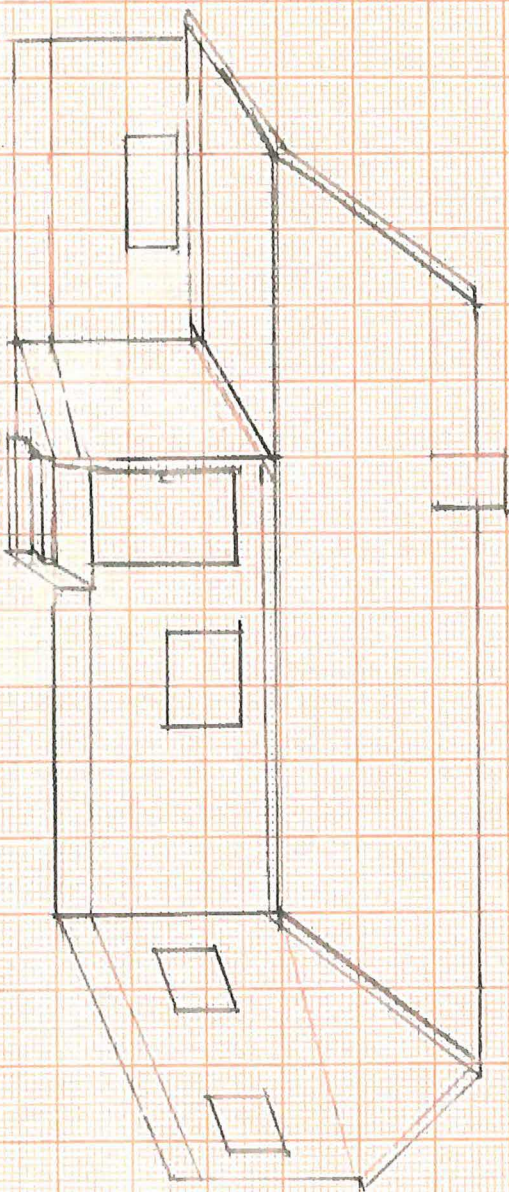
Mål højde udbygges



Takvinkel
 udbygges 14°

Mål ydervegger: 0.2m
 Mål take : 0.3m

Målestokk 1:100
 Solveig K. Frandsen
 Gnr. 433 Bnr. 42
 18/11 - 2020, Skind Frandsen



Fassade n. öst
 1:100

Mäskesvåle	1:100
Solweg K. Frankzen	
Gnr 433 B nr 42	
18/11 - 2020	April Frankzen