



Kartverket

ALVER KOMMUNE  
Postboks 4  
5906 FREKHAUG



Deres ref.:	Vår ref.	18723321	Dato:
	Sak/dok.:	20/65466-1	26.11.2020
	Ark.:	346	

## Dokumentet har mangler og kan ikke tinglyses

### Saken gjelder gnr. 305 bnr. 7 og bnr. 71 i knr. 4631 Alver kommune

Vi har vurdert arealoverføringen dere har sendt inn for tinglysing. Dokumentet har mangler som gjør at vi ikke kan tinglyse det.

#### Hva må til for at dokumentet kan tinglyses?

Arealet som overføres må være fritt for den type heftelser som tidligere ble rubrisert som «pengeheftelser», jf. matrikkelloven § 15 og matrikkelforskriften § 33. Vi ber dere ta stilling til dokument fra 1911 doknr. 900128 Kjøpekontrakt på et jordstykke til Johan Halvorsen.

#### Dere kan fastholde kravet om tinglysing

Sender dere dokumentet inn igjen og fastholder kravet om tinglysing uten at dere har rettet mangelen vi har påpekt, vil vi registrere dokumentet midlertidig i grunnboken den dagen vi mottar kravet. Vi kan deretter nekte å tinglyse dokumentet. Dette følger av reglene i tinglysingsloven § 7 og § 9.

#### Praktisk informasjon

Vi sender med dette tilbake alle dokumentene. Dersom dere legger ved en kopi av dette brevet når dere sender saken inn på nytt, er det lettere for oss å sikre en effektiv saksflyt.

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider [www.tinglysing.no](http://www.tinglysing.no) og [www.seeiendom.no](http://www.seeiendom.no). Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 32 11 80 00. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 08.00 til 15.00. Saksbehandler har telefon 32 11 89 79

Med vennlig hilsen

Maren Schjong Gulbrandsen  
Saksbehandler

Dokumentet sendes uten underskrift. Det er godkjent i henhold til interne rutiner.

[www.kartverket.no](http://www.kartverket.no)