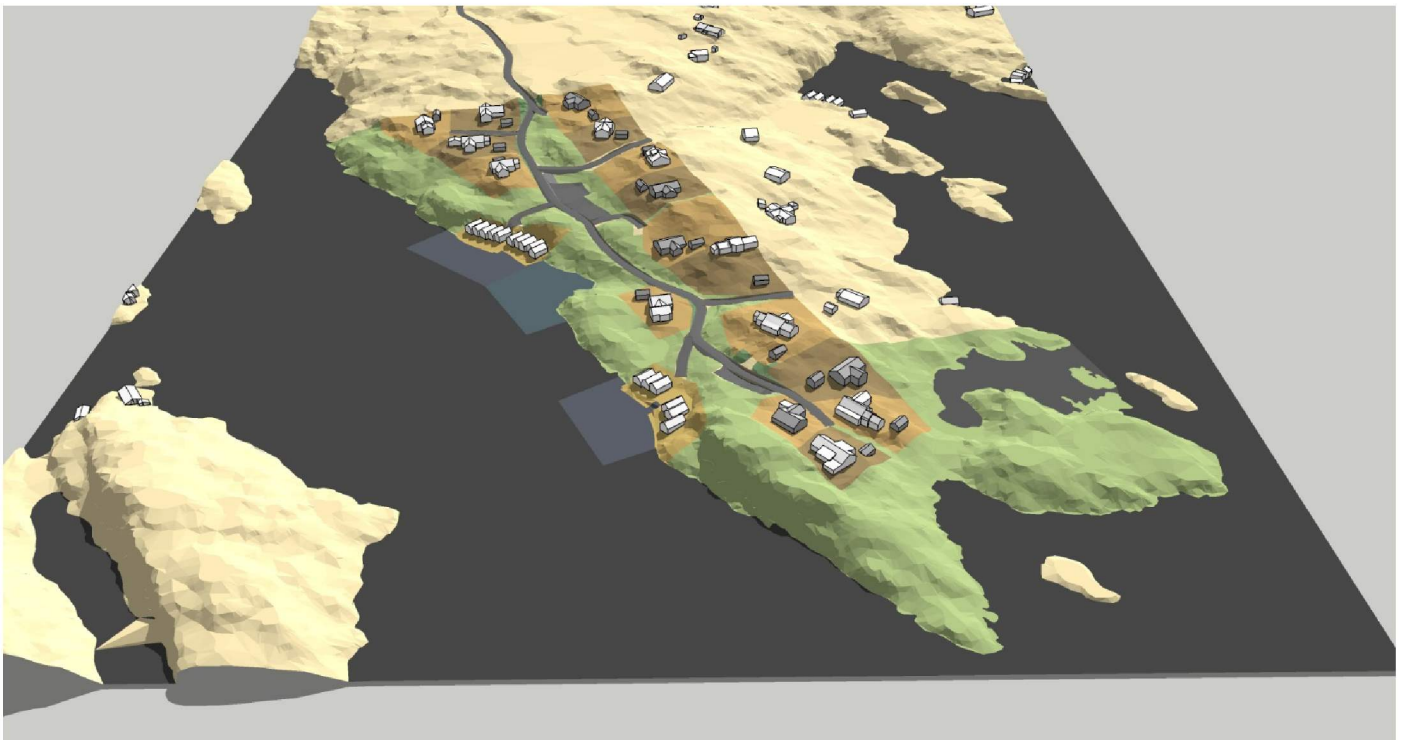


## 3D-illustrasjoner Risøy

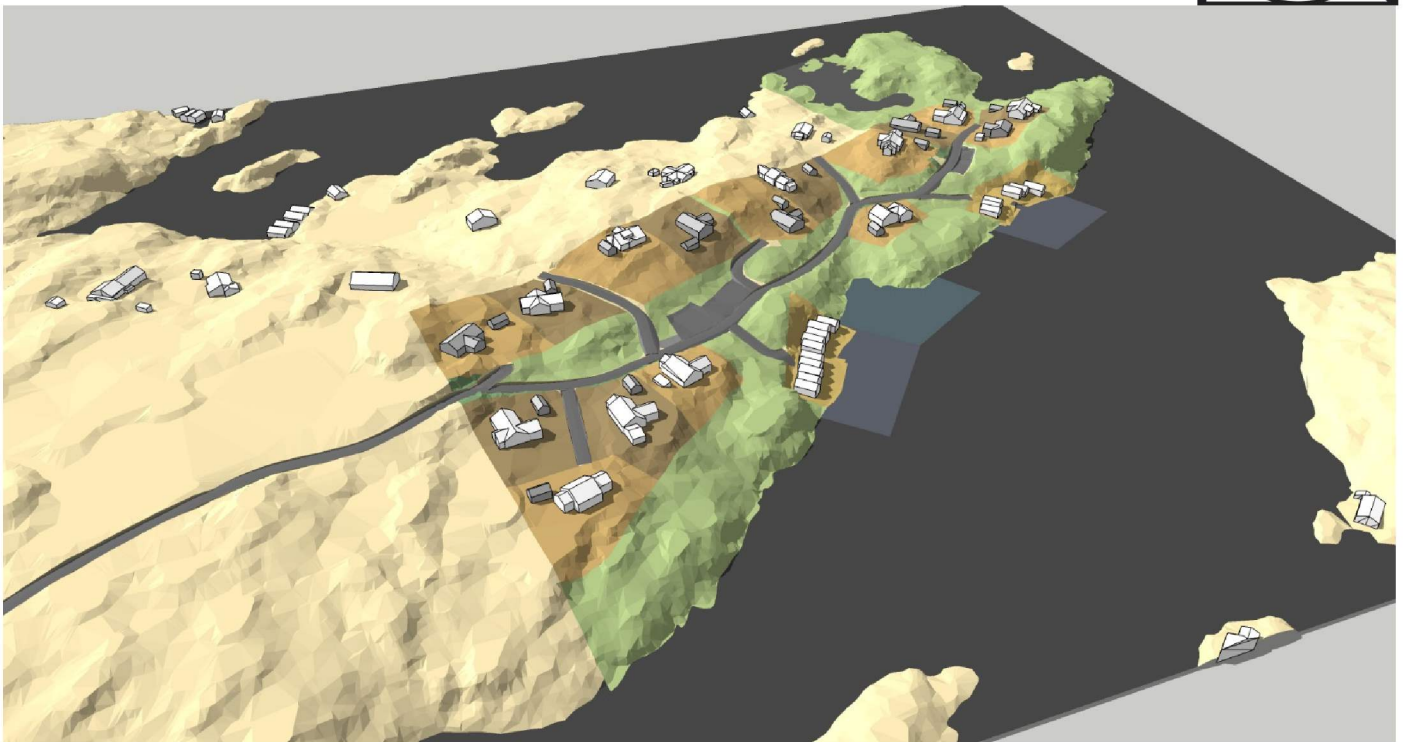
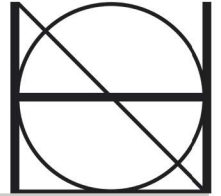
3D-illustrasjonene syner reguleringsplanen fullt realisert. Ikkje-realisererte byggetiltak er synt med lysegrå farge. Realisererte byggetiltak er synt med kvit farge. Vegar med skjeringar og fyllingar er synt med mørk grå farge.

Fem av tomtene er ikkje bygd ut, og desse er synt med fritidsbustader med grunnflate 120 m<sup>2</sup> og saltak som gjev rom for eventuell hems. Alle tomtene er i tillegg synt med eit anneks/uthus på 20 m<sup>2</sup>. Anneksa vert liggjande i tilknytning til fritidsbustadane, og fjernverknadene av desse vert difor liten.

Vegane ligg godt tilpassa terreng. Der ein må tilpasse terrenget med skjering eller fylling, vil det liggje bakom terreng eller låg i terrenget og ha lite verknad på opplevinga av landskap og terreng. f\_SV6 som ikkje er realisert (og ligg midt i planområdet), vil få ei skjering som på det høgaste punktet ligg 1,75 meter over ny veg, men denne ligg bakom ein kolle og vert berre synleg på kloss hald. Sjå òg oppdaterte vegprofilar for nærare forståing av terrengingrepa for vegane.



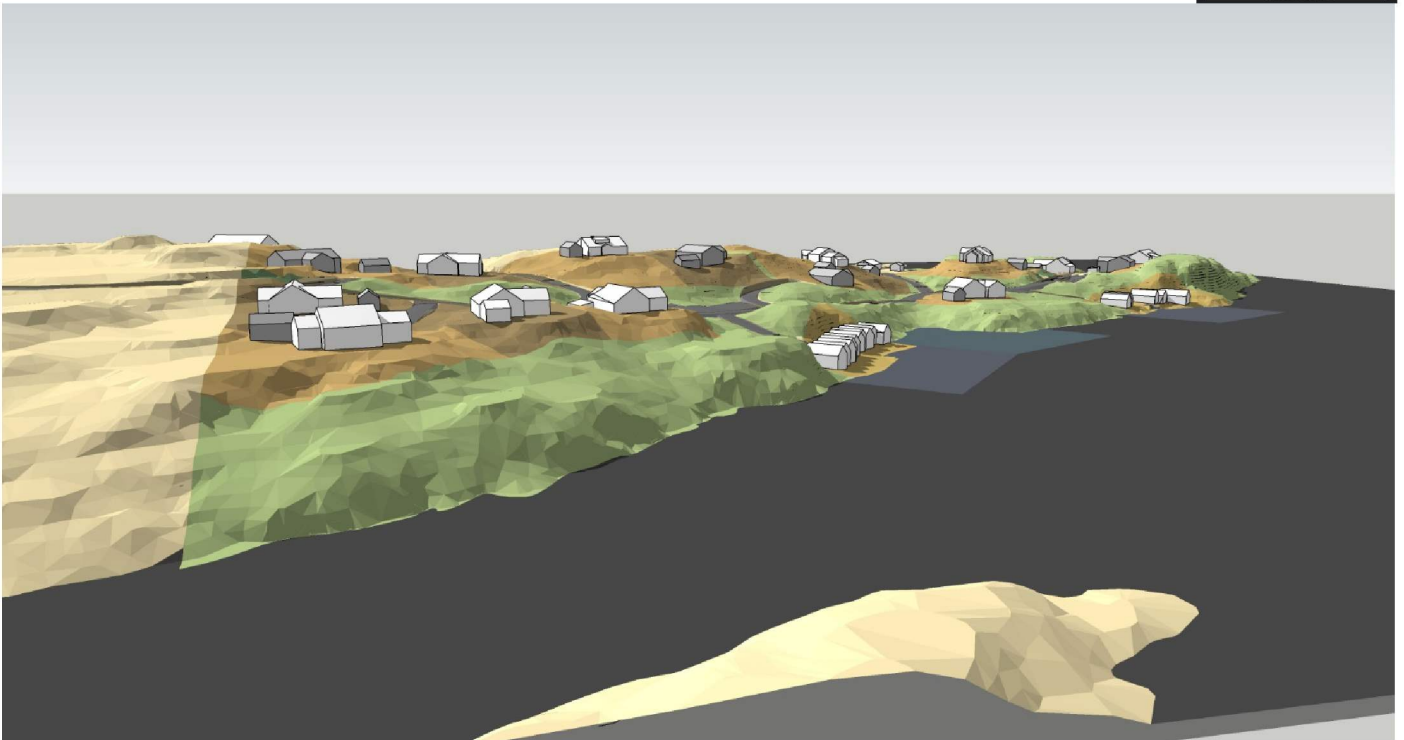
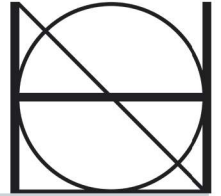
1 – Sett ovanfrå frå nord.



2 – Sett ovanfra frå sør.



3 – Sett frå land frå nordaust.

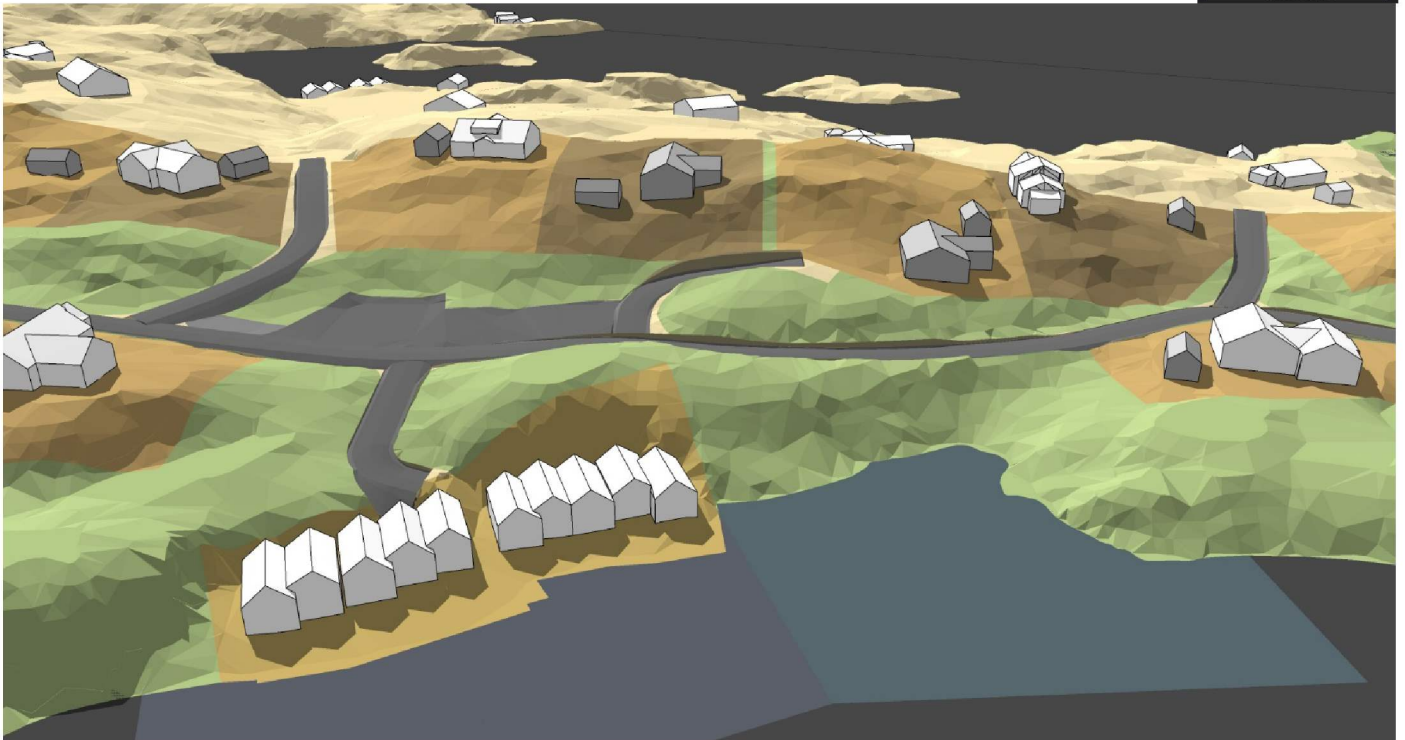
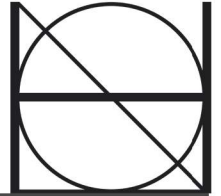


4 – Sett frå søraust.

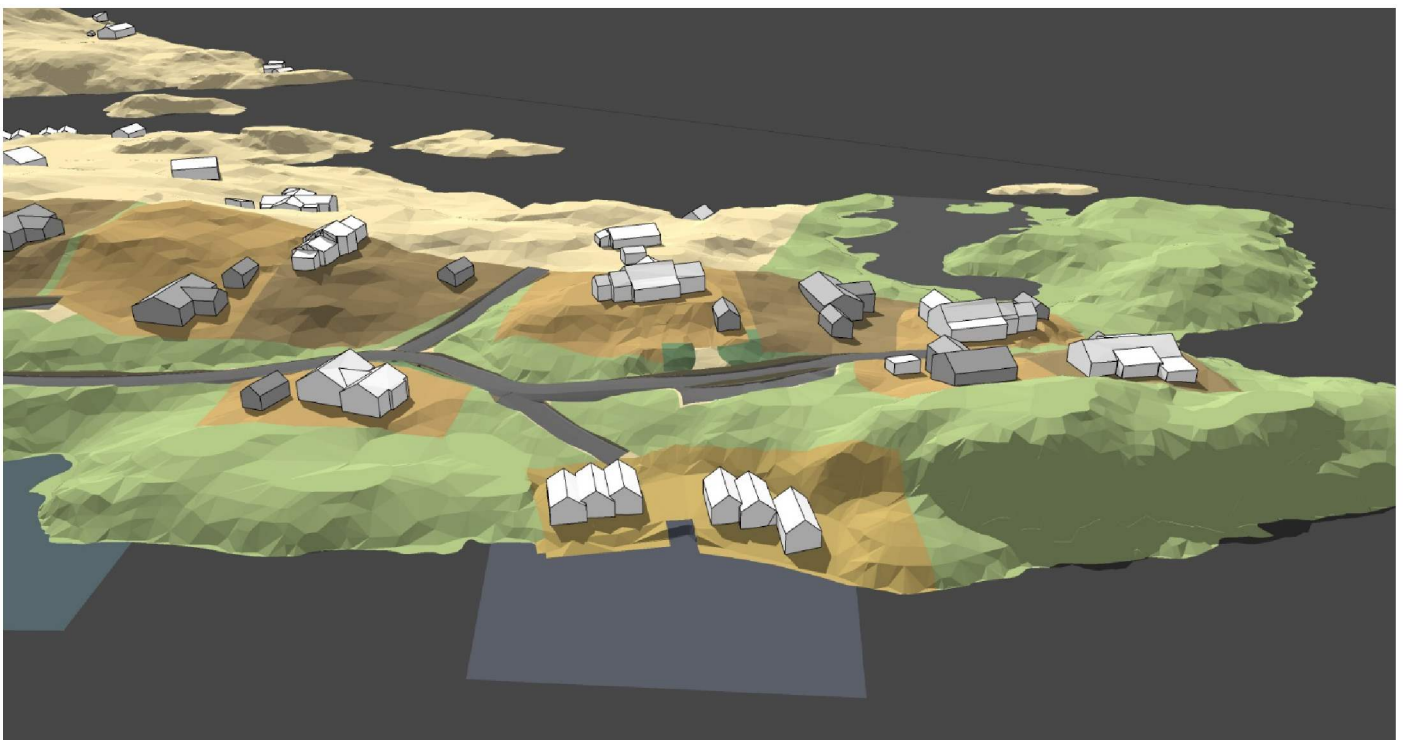


5 – Nærbilete av søre del av planområdet.

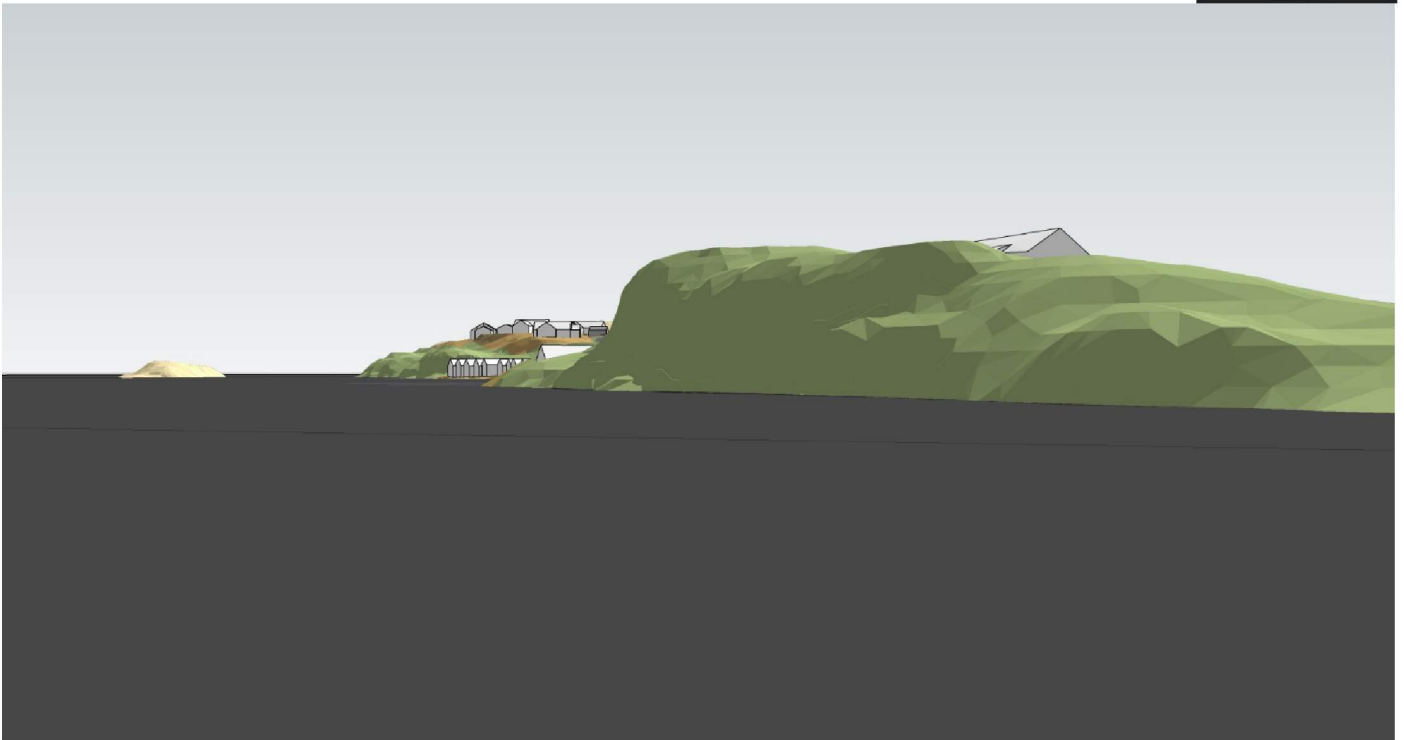
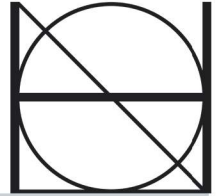




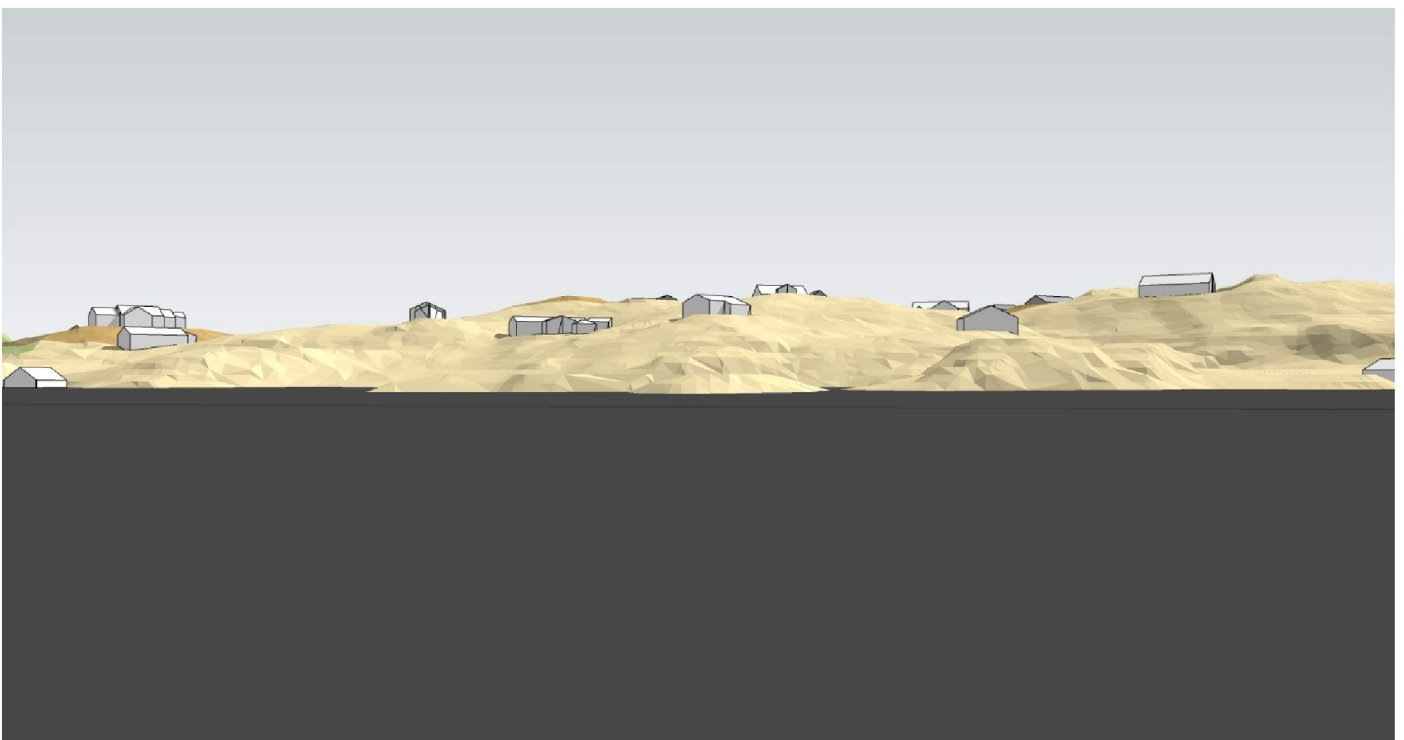
6 – Nærbilete av midtre del av planområdet.



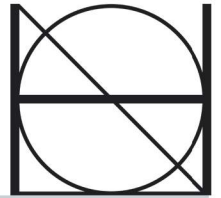
7 – Nærbilete av nordre del av planområdet.



8 – Sett frå sjøen frå nord.



9 – Sett frå sjøen frå øst.



10 – Sett frå sjøen frå vest.