

Bjørn Dale
Solendvegen 243
5936 MANGER



Manger den 26.11.2020

Alver kommune
Landbruksavdeling

Att: Laila Bjørge

**Søknad om fradeling av driftsenheter i Landbruksregisteret,
Søknad om sammenføring av bruksnummer.**

Det vises til henvendelser i forhold til ovennevnte.
Jeg er hjemmelshaver av følgende eiendommer i Alver kommune.
Eiendommene er en (1) driftsenhet / bruksenhet i Landbruksregisteret:

"Uthelle" gnr. 432 bnr. 11

"Solend nordre" gnr. 447 bnr. 3

"Ånes", "Haugen" gnr. 447 bnr. 4, 5, 6

"Nordli" gnr. 457 bnr. 1

| Jordbruksarealet | gnr. 432 bnr. 11 | gnr. 447 bnr. 3 | gnr. 457 bnr. 1 | Sum |
|------------------------------|-------------------------|------------------------|------------------------|------------------|
| Fulldyrket jord | 4,4 daa | 7,1 daa | 0,0 daa | 11,5 daa |
| Overflatedyrket jord | 19,7 daa | 5,4 daa | 9,6 daa | 34,7 daa |
| Innmarksbeite | 37,5 daa | 35,8 daa | 29,5 daa | 102,8 daa |
| Skog med bonitet SH, H | 8,7 daa | 26,4 daa | 79,5 daa | 114,6 daa |
| Annet areal | 34,3 daa | 109,3 daa | 19,2 daa | 162,8 daa |
| Sum | 104,6 daa | 184 daa | 137,8 daa | |
| Samlet sum totalareal | | | | 426,4 daa |

Bygninger på gnr. 432 bnr. 11.**Bolig.** Byggeår 1981.

Bygningen har:

Etg. 1.; gang, kjøkken, stue, bad/vaskerom, 6 soverom.

Bygningen er i bra stand, men trenger oppussing.

Den leies ut for brutto kr. 6 000.- per måned.

Bolig. Byggeår ca. 1900.

Bygningen har:

Loft; 3 rom, kott.

Etg. 1. med bislag, gang med trapp til loft, 3 rom.

Bygningen er ubeboelig. Den er et fremtidig oppussingsobjekt.

Her er ikke innlagt vann eller avløpsanlegg.

Skorstein er revet.

Løe. Bygget ca. 1900, tilbygget 1975.Bruttoareal ca. 75 m².

Bygningen er i dårlig stand.

Den brukes til bod/lager.

Eiendommen gnr. 432 bnr. 11, ønsker en av mine sønner å overta. Han er for ung ennå til å overta eiendommen. Han har planer for hva han fremtidig ønsker å få til.

Bygninger på gnr. 447 bnr. 3.

Bolig. Byggeår 1974.

Bygningen har:

Etg. 1. med gang og trapp til kjeller, kjøkken, stue, toalett, bad, 4 soverom.

Stigeluke i himling til inspeksjonsloft.

Underetasje/ kjeller med gang, enkel vaskekjeller, 5 boder, bad, soverom, kjellerstue.

Bygningen er slitt og trenger oppussing.

Driftsbygning / løe. Byggeår 1981/82.

Bruttoareal ca. 220 m² på grunnplanet. Låve på ca. 220 m².

Bygningen er under oppussing for bruk til lager.

Garasje. Byggeår 1976. Bruttoareal ca. 40 m².

Bygningen er i dårlig stand. Den brukes som lager.

Eiendommen gnr. 447 bnr. 3.

Min familie og jeg bor på bnr. 3 og benytter bygningene her.

Utleie av driftsbygning som lager er en mulighet.

Jordbruk, driftsopplegg for gnr. 432, gnr. 447 og gnr. 457

Landbruksarealer er i drift i henhold til 10- årig avtale med Bjarte Håland som driver med grasproduksjon og har beitedyr.

Skog- og utmark /annet areal

Skogsarealet er blandingsskog. Lauvskog og noe hogstmoden sitkagran.

Det foreligger ikke skogbruksplan.

Jakt og fiskerett

Eiendommene er for liten for eget hjorteløyve. De har andel i vald.

Fradeling fra Landbruksregisteret.

Gnr. 432 bnr. 11. Gnr. 447 bnr. 3, bnr. 4, bnr. 5 bnr. 6. Gnr. 457 bnr. 1. Søkes fradelt fra Landbruksregisteret.

Gnr. 432 bnr. 11 blir en (1) bruksenhet/driftsenhet.

Gnr. 457 bnr. 1 blir en (1) bruksenhet/driftsenhet.

Gnr. 457 bnr. 3, 5 blir en (1) bruksenhet/driftsenhet.

Sammenføring av bruksnummer.

Gnr. 457 bnr. 3, 4, 5,6 en (1) bruksenhet/driftsenhet og brukene/bruksnumrene søkes sammenføyd til ett eller to bruksnumre.

(for eksempel gnr. 447 bnr. 3 og bnr. 4)

Fremtidig bosetting og drift

Fradeling av gårdsnummer fra landbruksregisteret vil gjøre at våre sønner kan overta hver sitt bruk.

Eiendommene har en topografi som vil gjøre det vanskelig å livnære seg fra landbruksdriften. Man må ha en tilleggsinntekt utenfra bruket.

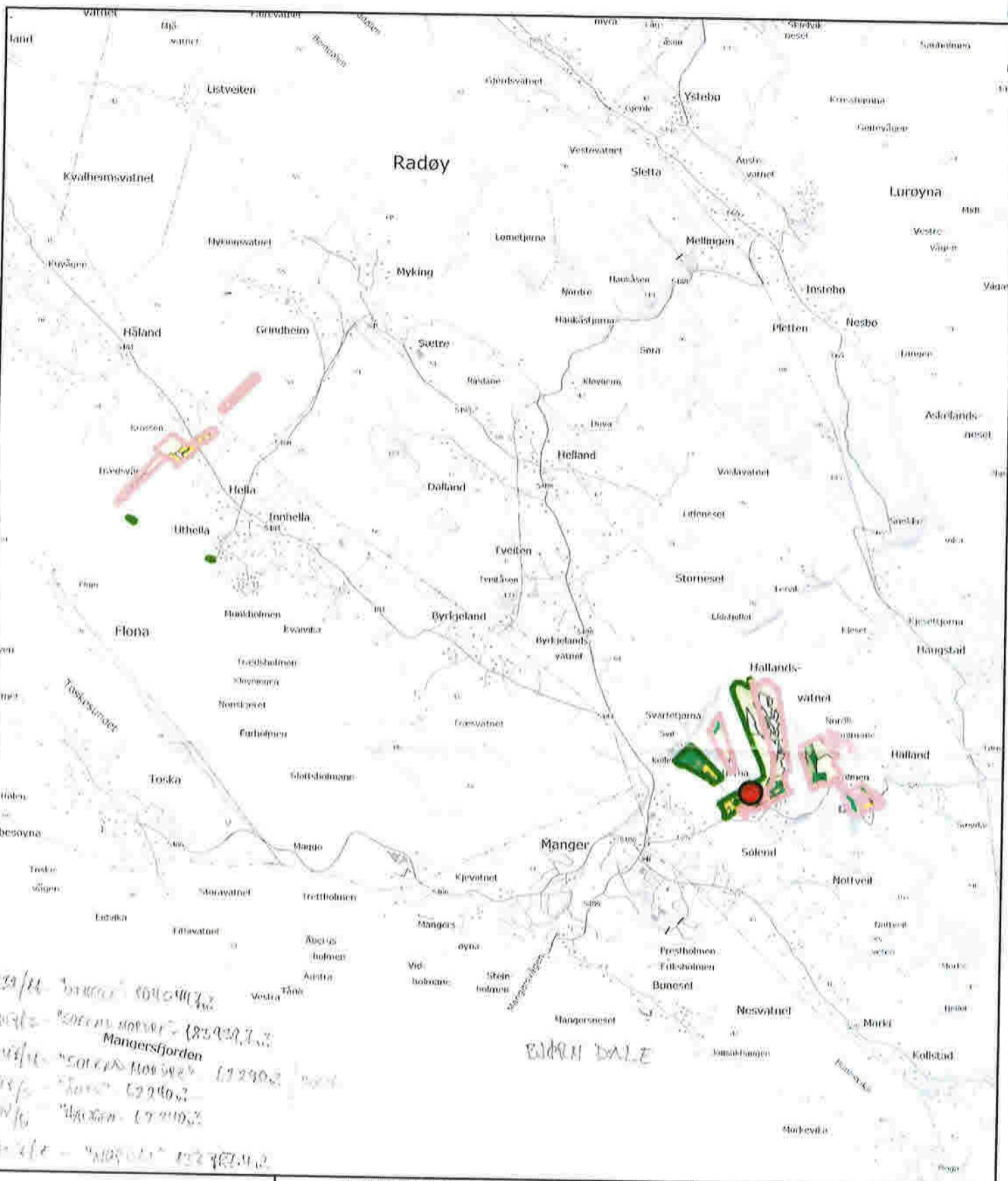
De unge som vil overta må få impulser utenfra for så se sin fremtidige næringsvei.

Med hilsen



Bjørn Dale

Vedlegg: NIBIO Gårdskart. A4 papir 6 stk
Jordskiftekart Solend. A4 papir 1 stk.



432/11/0-447/3/0-447/4/0 m.fl.
 432/11/0-447/3/0-447/4/0 m.fl.
 432/11/0-447/3/0-447/4/0 m.fl.
 432/11/0-447/3/0-447/4/0 m.fl.
 432/11/0-447/3/0-447/4/0 m.fl.

0 200 600m
 Målestokk 1: 40000 ved A4 utskrift.
 Utskriftsdato: 04.09.2020 11:36
 Eiendomsdata verifisert: 04.09.2020 11:32

GÅRDSKART 4631-447/4/0
 Tilknyttede grunneiendommer;
 432/11/0-447/3/0-447/4/0 m.fl.

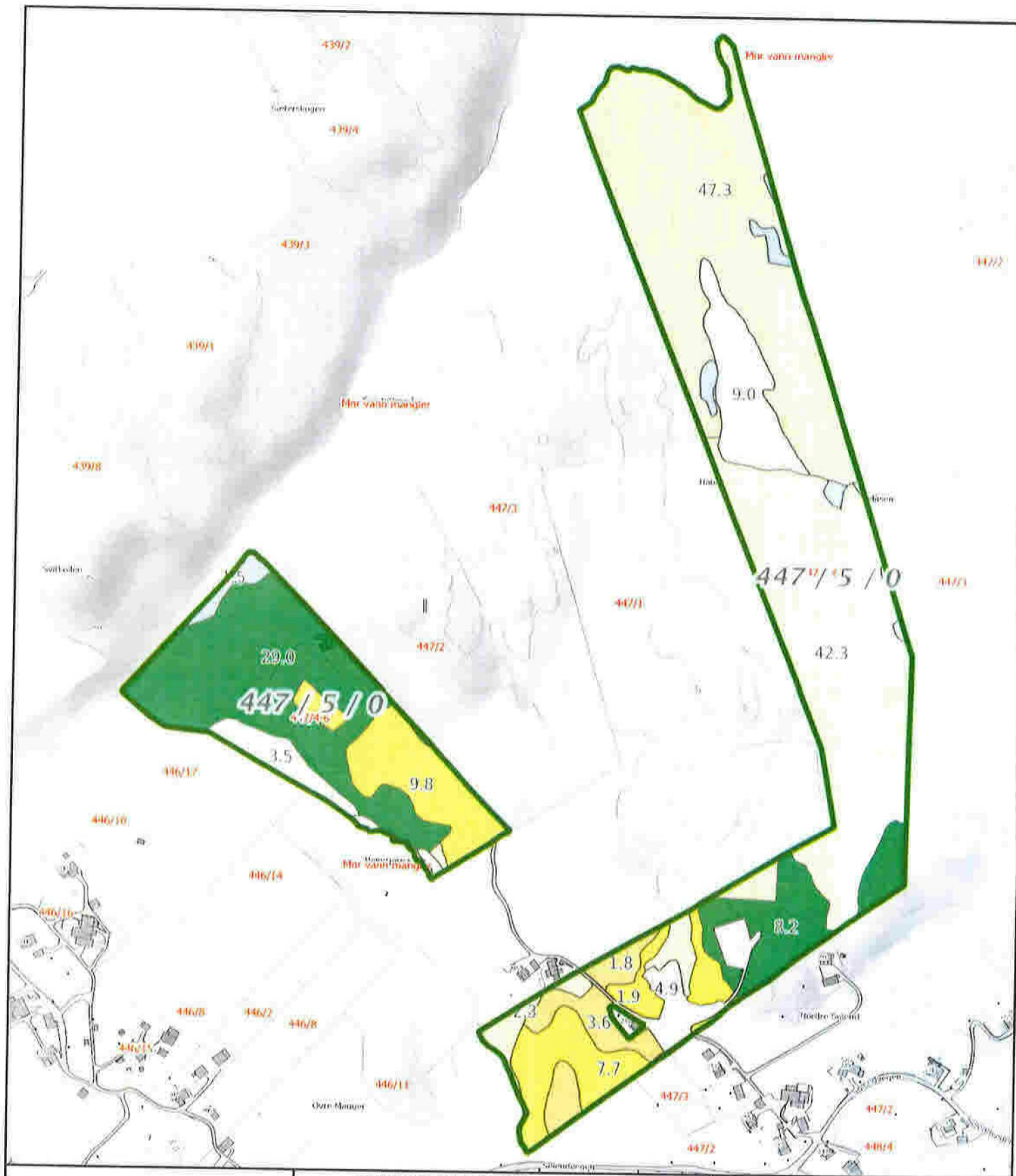


| Markslag (AR5) 13 klasser | | AREALTALL (DEKAR) | |
|---------------------------|--------------------------|-------------------|-------|
| TEGNFORKLARING | | | |
| | Fulldyrka jord | 11.5 | |
| | Overflatedyrka jord | 34.6 | |
| | Innmarksbelte | 102.8 | 148.9 |
| | Skog av sær høy bonitet | 90.9 | |
| | Skog av høy bonitet | 23.8 | |
| | Skog av middels bonitet | 0.0 | |
| | Skog av lav bonitet | 0.0 | 114.7 |
| | Uproduktiv skog | 0.8 | |
| | Myr | 25.5 | |
| | Åpen jorddekt fastmark | 91.3 | |
| | Åpen grunnlendt fastmark | 41.2 | 158.8 |
| | Bebygd, samf., vann, bre | 3.5 | |
| | Ikke klassifisert | 0.0 | 3.5 |
| | Sum | 425.9 | 425.9 |

Kartet viser valgt type gårdskart for eiendommen man har søkt på. I tillegg vises bakgrunnskart for gjenkjennelse. Arealstatistikken viser arealer i dekar for alle teiger på eiendommen. Det kan forekomme avrundingsforskjeller i arealltallene.

Ajourføringsbehov meldes til kommunen.

- Arealressursgrenser
- Eiendomsgrenser
- Driftssenterpunkt
- Eiendomsgrenser - uregistrert jordsameie
- Eiendomsgrenser - uavklart eierforhold
- Eiendomsgrenser - tvisteteig



0 50 100 150m
 Målestokk 1: 5000 ved A4 utskrift
 Utskriftsdato: 17.09.2020 16:18
 Eiendomsdata verifisert: 17.09.2020 16:17

GÅRDSKART 4631-447/5/0
 Tilknyttede grunneiendommer:
 447/5/0

NIBIO
 NORSK INSTITUTT FOR
 BIODIVERSITET

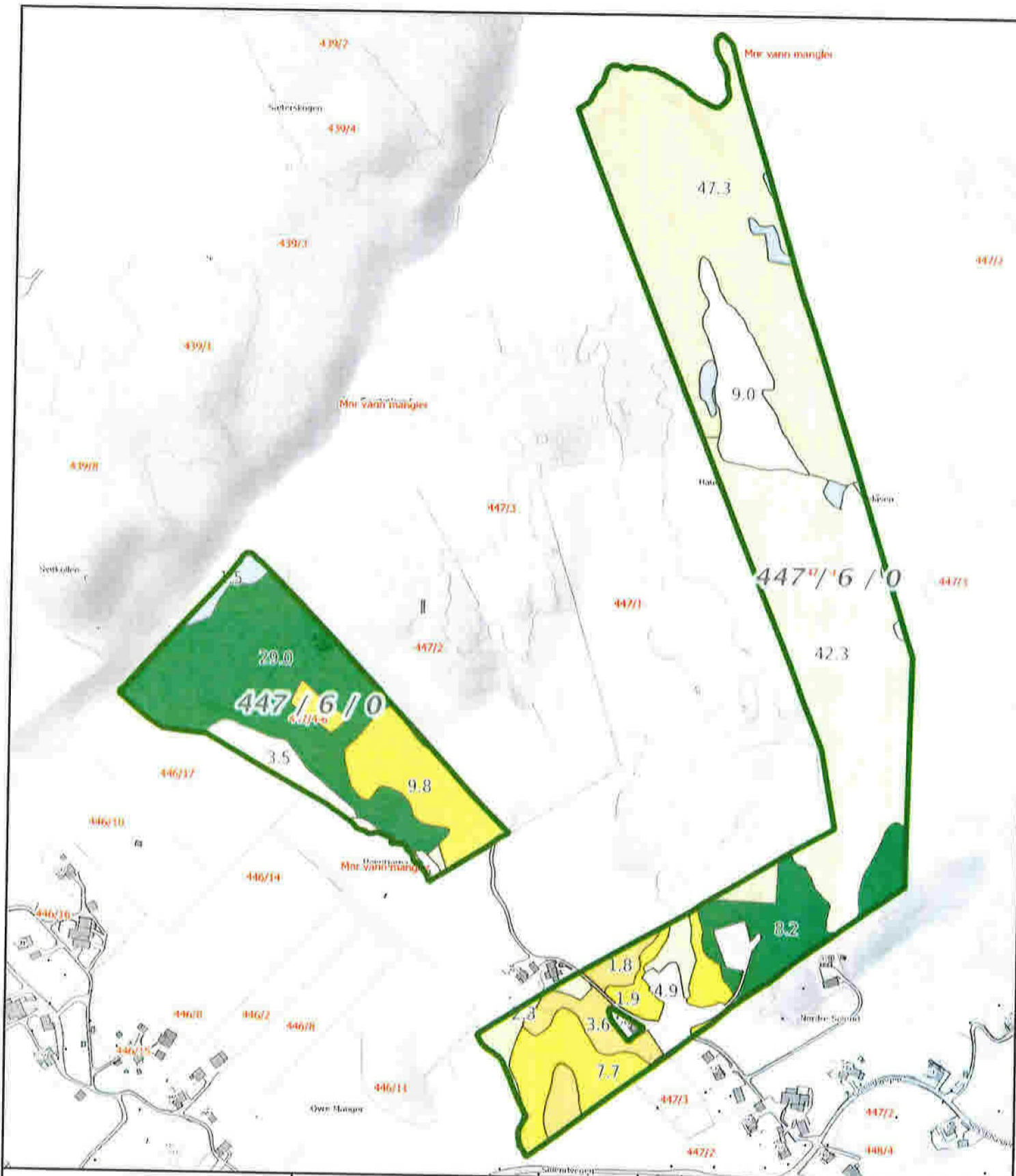
| Markslag (AR5) 13 klasser | |
|---------------------------|--------------------------|
| TEGNFORKLARING | |
| | Fulldyrka jord |
| | Overflatedyrka jord |
| | Innmarksbeite |
| | Skog av sær høy bonitet |
| | Skog av høy bonitet |
| | Skog av middels bonitet |
| | Skog av lav bonitet |
| | Uproduktiv skog |
| | Myr |
| | Åpen jorddekt fastmark |
| | Åpen grunnlendt fastmark |
| | Bebygg, samf., vann, bre |
| | Ikke klassifisert |
| | Sum |

| AREALTALL (DEKAR) | |
|--------------------------|-----------|
| Fulldyrka jord | null |
| Overflatedyrka jord | null |
| Innmarksbeite | null null |
| Skog av sær høy bonitet | null |
| Skog av høy bonitet | null |
| Skog av middels bonitet | null |
| Skog av lav bonitet | null |
| Uproduktiv skog | null null |
| Myr | null |
| Åpen jorddekt fastmark | null |
| Åpen grunnlendt fastmark | null null |
| Bebygg, samf., vann, bre | null null |
| Ikke klassifisert | null null |
| Sum | null |

Kartet viser valgt type gårdskart for eiendommen man har søkt på. I tillegg vises bakgrunnskart for gjenkjenneelse. Arealstatistikken viser arealer i dekar for alle teiger på eiendommen. Det kan forekomme avrundingsforskjeller i arealtallene.

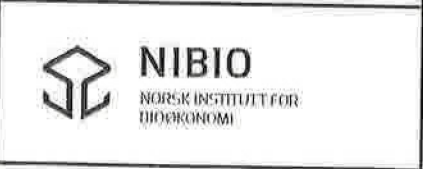
Ajourføringsbehov meldes til kommunen.

— Arealressursgrenser
 □ Eiendomsgrenser
 ● Driftssenterpunkt
 □ Eiendomsgrenser - uregistrert jordsameie
 □ Eiendomsgrenser - uavklart eierforhold
 □ Eiendomsgrenser - tvisteteig



0 50 100 150m
 Målestokk 1: 5000 ved A4 utskrift
 Utskriftsdato: 17.09.2020 16:15
 Eiendomsdata verifisert: 17.09.2020 16:13

GÅRDSKART 4631-447/6/0
 Tilknyttede grunneiendommer:
 447/6/0

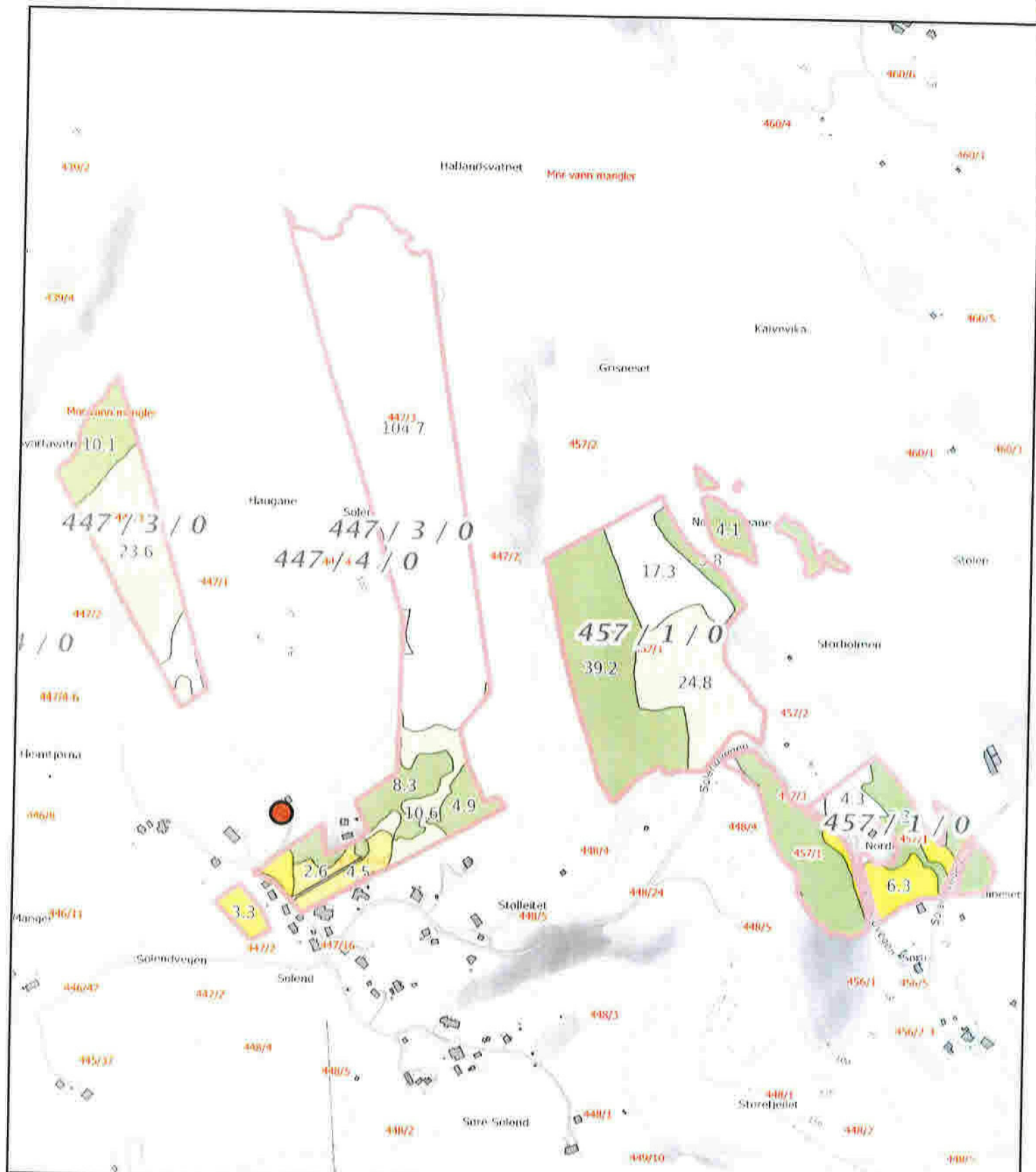


| Markslag (AR5) 13 klasser | | AREALTALL (DEKAR) | |
|---------------------------|---------------------------|-------------------|-------|
| TEGNFORKLARING | | | |
| | Fulldyrka jord | null | |
| | Overflatedyrka jord | null | |
| | Innmarksbeite | null | null |
| | Skog av særst høy bonitet | null | |
| | Skog av høy bonitet | null | |
| | Skog av middels bonitet | null | |
| | Skog av lav bonitet | null | null |
| | Uproduktiv skog | null | null |
| | Myr | null | |
| | Åpen jorddekt fastmark | null | |
| | Åpen grunnlendt fastmark | null | null |
| | Bebyggd, samf., vann, bre | null | null |
| | Ikke klassifisert | null | null |
| | Sum | 116.0 | 116.0 |

Kartet viser valgt type gårdskart for eiendommen man har søkt på. I tillegg vises bakgrunnskart for gjenkjennelse. Arealstatistikken viser arealer i dekar for alle teiger på eiendommen. Det kan forekomme avrundingsforskjeller i arealtallene.

Ajourføringsbehov meldes til kommunen.

- Arealressursgrenser
- Eiendomsgrenser
- Driftssenterpunkt
- Eiendomsgrenser - uregistrert jordsameie
- Eiendomsgrenser - uavklart eierforhold
- Eiendomsgrenser - tvisteteig



0 50 100 150m
 Målestokk 1: 7500 ved A4 utskrift
 Utskriftsdato: 16.09.2020 12:26
 Eiendomsdata verifisert: 16.09.2020 12:22

GÅRDSKART 4631-447/4/0
 Tilknyttede grunneiendommer:
 432/11/0-447/3/0-447/4/0 m.fl.

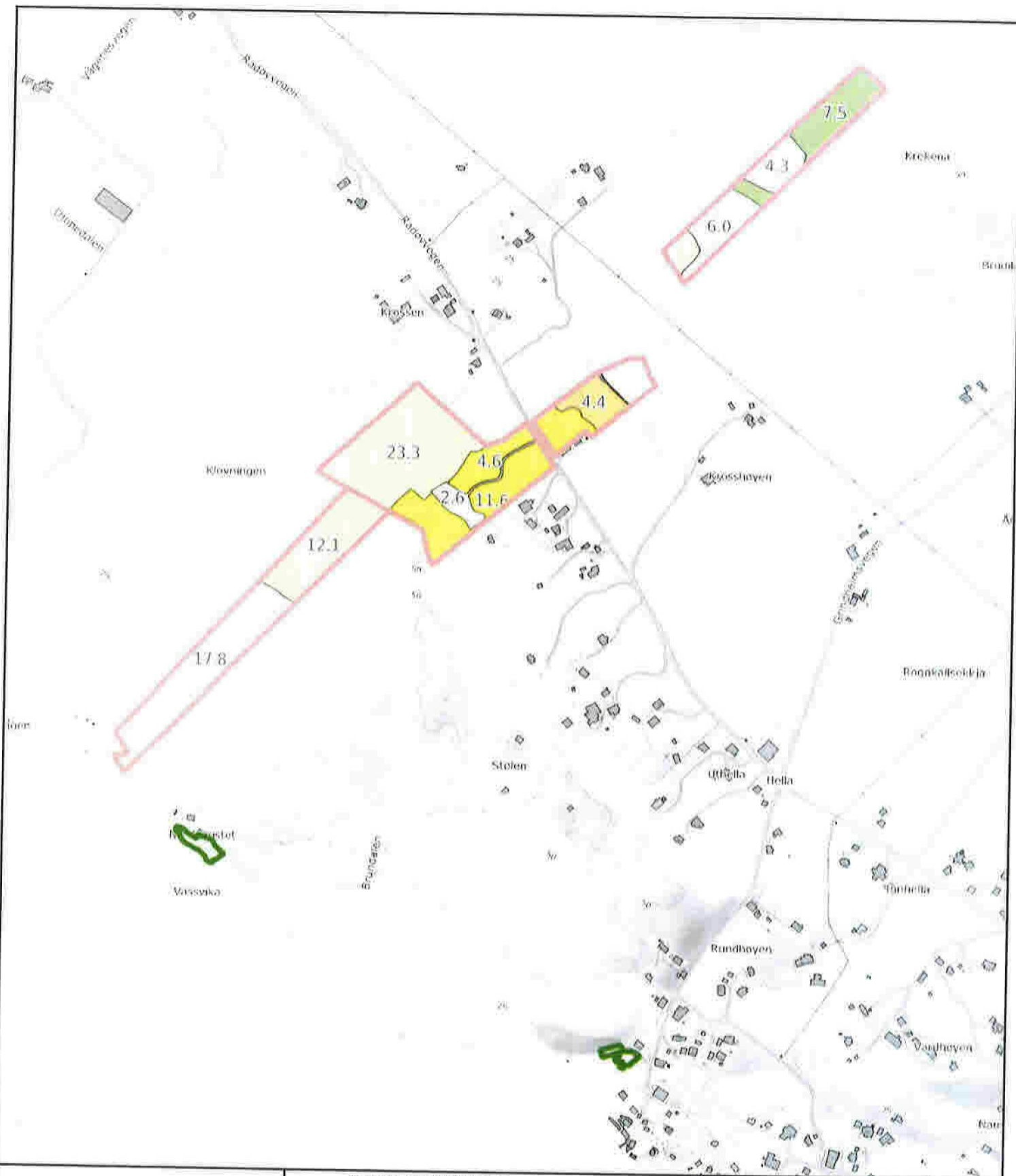
| Markslag (AR5) 7 klasser TEGNFORKLARING | | AREALTALL (DEKAR) | |
|--|---------------------------|-------------------|-------|
| | Fulldyrka jord | 11.5 | |
| | Overflatedyrka jord | 34.6 | |
| | Innmarksbelte | 102.8 | 148.9 |
| | Produktiv skog | 114.7 | 114.7 |
| | Annet markslag | 158.8 | |
| | Bebyggd, samf., vann, bre | 3.5 | 162.3 |
| | Ikke klassifisert | 0,0 | 0,0 |
| | Sum | 425.9 | 425.9 |

Kartet viser valgt type gårdskart for eiendommen man har søkt på. I tillegg vises bakgrunnskart for gjenkjenneelse. Arealstatistikken viser arealer i dekar for alle teiger på eiendommen. Det kan forekomme avrundingsforskjeller i arealtallene.

Ajourføringsbehov meldes til kommunen.

- Arealressursgrenser
- Eiendomsgrenser
- Driftssenterpunkt





0 50 100 150m
 Målestokk 1: 7500 ved A4 utskrift
 Utskriftsdato: 16.09.2020 12:30
 Eiendomsdata verifisert: 16.09.2020 12:28

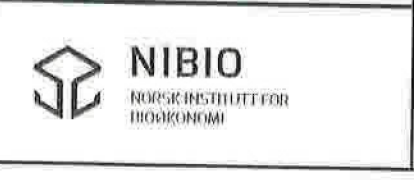
GÅRDSKART 4631-447/4/0
 Tilknyttede grunneiendommer:
 432/11/0-447/3/0-447/4/0 m.fl.

| TEGNFORKLARING | AREALTALL (DEKAR) | |
|---------------------------|-------------------|-------|
| I Fulldyrka jord | 11.5 | |
| II Overflatedyrka jord | 34.6 | |
| III Innmarksbeite | 102.8 | 148.9 |
| IV Produktiv skog | 114.7 | 114.7 |
| Annet markslag | 158.8 | |
| Bebyggd, samf., vann, bre | 3.5 | 162.3 |
| Ikke klassifisert | 0.0 | 0.0 |
| Sum | 425.9 | 425.9 |

Kartet viser valgt type gårdskart for eiendommen man har søkt på. I tillegg vises bakgrunnskart for gjenkjenneise. Arealstatistikken viser arealer i dekar for alle teiger på eiendommen. Det kan forekomme avrundingsforskjeller i arealtallene.

Ajourføringsbehov meldes til kommunen.

- Arealressursgrenser
- Eiendomsgrenser
- Driftssenterpunkt
- Eiendomsgrenser - uregistrert jordsameie
- Eiendomsgrenser - uavklart eierforhold
- Eiendomsgrenser - tvisteteig



KART

i 1:100000

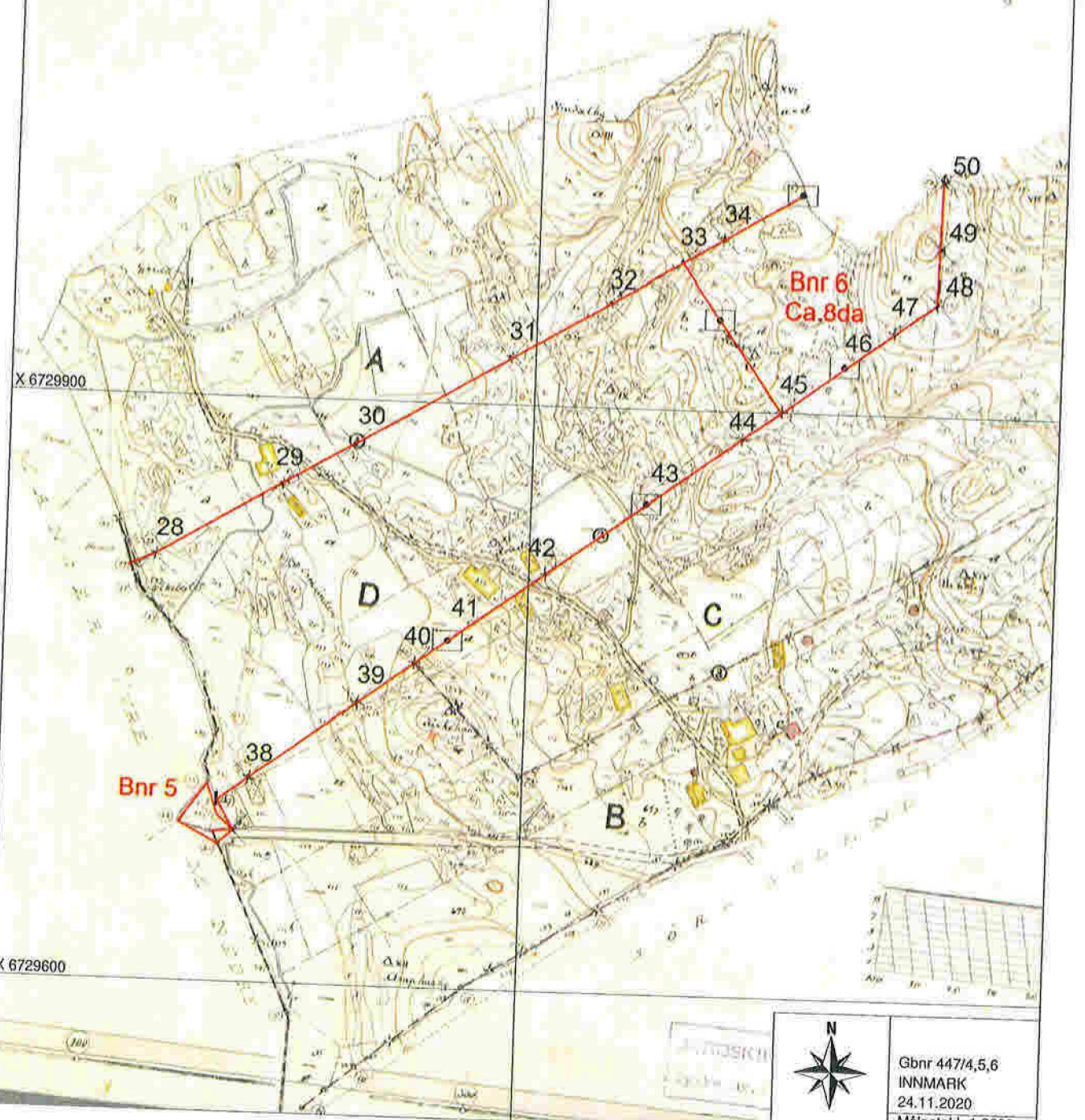
Indenfor 48 grader 47

X 6730200

SOLEND N

Mønstergård
HURDALAND FYLKE
Skulle 1822, Bygget 1824 av
Lau Stenlev
Administrationsdistrikt

| Letter | Bygget | Bygget | Skulle | Skulle |
|--------|--------|--------|--------|--------|
| A | 1 | 2 | 3 | 4 |
| B | 2 | 3 | 4 | 5 |
| C | 3 | 4 | 5 | 6 |
| D | 4 | 5 | 6 | 7 |
| E | 5 | 6 | 7 | 8 |



X 6729900

X 6729600



Gbnr 447/4,5,6
INNMARK
24.11.2020
Målestokk 1:3000