



## Statens vegvesen

proESS AS  
Lerstadvegen 540  
6018 ÅLESUND

Sindre Øen

Behandlende enhet:  
Region vest

Saksbehandler/telefon:  
Odd Høydalsvik / 55516377

Vår referanse:  
15/251850-2

Deres referanse:

Vår dato:  
14.12.2015

### Varsel om oppstart av reguleringsplan for Sjøvold gnr. 172 bnr. 26 og 6 m. fl – Seim – Lindås kommune

Vi viser til Deres brev av 08.12.15 med varsel om oppstart av arbeid med detaljregulering for Sjøvoll – Lurevegen på Seim, gnr. 172, bnr. 26 og del av gnr. 172, bnr. 6 m. fl. i Lindås kommune.

Planområdet er på totalt ca. 13 daa der gnr. 162, bnr. 26 og 6 i gjeldende kommuneplan er avsett til bustad, med områdebenevning B23. De øvrige eiendommene gnr. 172, bnr. 15, 75, 89, 90 og 91 er tatt med etter ønske fra kommunen. Området ligger sentralt på Seim.

Formålet med planarbeidet er å legge til rette for frittliggende og konsentrerte boliger i et allerede eksisterende boligområde, samt å sikre nødvendig infrastruktur og lekeareal.

Planområdet grenser til reguleringsplan for Nilshøyen bustadfelt på Hopland ved Seim som det vi har fått opplyst er klar for 2. gangs behandling i planutvalget.

Begge planene har adkomst via den private vegen Lurevegen fram til kryss med fylkesveg 402 på Seim. I reguleringsplanen for Nilshøyen bustadfelt er det sett et rekkefølgevilkår om at det må etableres fortau langs fylkesveg 402 fra bustadfeltet og fram til fotgjengerfeltet ved skolen. Statens vegvesen vil kreve at det settes det samme rekkefølgevilkåret for reguleringsplanen for Sjøvold, gnr. 172, bnr. 26 og 6 m. fl..

I reguleringsplanen må det planlegges for en byggegrense på minimum 15 meter til senterlinjen på fylkesveg 402 for de deler av planområdet som grenser til fylkesvegen. I planarbeidet må det videre sørges for at krysset mellom fylkesveg 402 og den private vegen Lurevegen blir opparbeidet i henhold til normalkravene til teknisk utforming i håndbok N100 Veg- og gateutforming fra Vegdirektoratet.

Ut over dette har vi ikke vesentlige merknader til varselet om oppstart av planarbeidet.

Postadresse  
Statens vegvesen  
Region vest  
Askedalen 4  
6863 LEIKANGER

Telefon: 02030  
firmapost@vegvesen.no  
Org.nr: 971032081

Kontoradresse  
Nygårdsgaten 112  
5008 BERGEN

Fakturaadresse  
Statens vegvesen  
Landsdekkende regnskap  
9815 Vadsø

Plan og forvaltning Bergen  
Med hilsen

Sindre Lillebø  
seksjonssjef

Høydalsvik Odd

Kopi  
Hordaland fylkeskommune – Regionalavdelinga, Postboks 7900, 5020 BERGEN

*Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.*