

**Avtale om grensejustering:** Sjø skisse

Det er inngått avtale om grensejustering mellom gnr. 325 bnr. 5 og gnr. 325 bnr. 41 i Alver kommune.

Arealet som vert overført frå gnr. 325 bnr. 5 til gnr. 325 bnr. 41 er definert med desse grensepunkta: 1-7-11-3-2-1

Panterett fylgjer dei nye grensene slik dei vert fastlagde ved grensejustering. Panterett i eigedom som får tillagt slikt areal, vert utvida til også å omfatta dette.

Ved grensejustering mellom bustadtomter må sivilstatus opplysast.

Avtalen må underskrivast av ektefelle/registrert partner for eigedom med felles bustad, sjølv om ektefelle/registrert partner ikkje er heimelshavar, jf ekteskapslova § 32.

Dette gjeld kun avjevareigedomen.

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
Dato gnr. 325 bnr 5 og 41 Signatur

**Vilkår for grensejustering:**

Max 5 % netto avgitt eller tilført areal, men under 500 kvm	<b>Arealrekneskap mellom eigedomane 325/5 og 325/41:</b> 5% netto skranke på minste eigedom 325/41: <b>137 m<sup>2</sup></b> Reelt netto areal 325/41 : 74 m <sup>2</sup>
Max 20 % brutto avgitt areal	<b>Arealrekneskap mellom eigedomane _/_ og _/_.</b> 20% brutto skranke på minste eigedom _/_. Reelt brutto areal _/_.
Øvre verdigrense for netto verdiendring = 1 G (grunnsatsen i folketrygda)	1 G pr. 2020 er kr 101351
Kontroll av arealgrenser mot andre grensejusteringar	Tilbake til siste frådeling, arealoverføring eller samanslåing etter matrikkellova
Grensejustering er ikkje i strid med føresegner gitt i eller i medhald av anna lovgivning( matr.lova §16)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Sjekk BYA i evt. reguleringsplan</li> </ul>

