

---

**Vår referanse** 2020/61812-5  
**Dato** 07.12.2020

---

Alver kommune  
Postboks 4  
5906 FREKHAUG

## Uttale - Dispensasjon frå plankrav - Gnr 137 bnr 13 - Bakketun - Alver kommune

Vestland fylkeskommune viser til brev mottatt 09.11.2020.

Saka gjeld dispensasjon frå plankrav i samband med deling av grunneigedom gnr. 137 bnr. 13 i Alver kommune. Arealet er om lag 42, 5 daa og skal overførast frå Alver kommune til Lindas tomteselskap som ledd i makebyte.

Arealet er sett av til framtidig næringsareal jf. KDP Knarvik - Alversund. Kommunedelplanen stiller krav om reguleringsplan jf. føresegn 2.2, for tiltak etter plan og bygningslova.

Tomta grenser til kommunal veg Galteråsen, som koplar seg på overordna vegnett ved rundkøyring til fylkesveg 565 Alverflaten. Vestland fylkeskommune legg til grunn at det vert utarbeidd reguleringsplan før det vert gjeve løyve til vidare utvikling av tomta. Vi vil då kome tilbake med konkrete innspel til ei eventuell utvikling av arealet.

Med helsing

Hege Løtveit  
leiarTone Bøyum  
Senioringeniør*Brevet er elektronisk godkjent og har difor inga handskriven underskrift*

)