ALVER KOMMUNE

Plan og byggesak

Tyark AS
Strandgaten 19
5013 BERGEN

Referanser:	Saksbehandlar:	Dato:
Dykkar:	Larissa Dahl	11.12.2020
Vår: 20/2019 - 20/78735	larissa.dahl@alver.kommune.no	

Mellombels bruksløyve - hus 03 gbnr 322/166 seksjonar 12-18 Mjåtveit

Administrativt vedtak:	**Saknr: 1343/20**
Tiltakshavar:	Mjåtveitmarka B16 AS
Ansvarleg søkjar:	Tyark AS
Søknadstype:	Søknad om mellombels bruksløyve

VEDTAK:
Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10, 3. ledd vert det gjeve mellombels bruksløyve for bustadblokk med 7 bueiningar på gbnr gbnr 322/166 seksjonar 12-18 på følgjande vilkår:

1. **Mellombels bruksløyve gjeld følgjande del av tiltaket: blokk med 7 leiligheiter.**
2. **Ferdigattest skal liggje føre innan 11.12.2021.**
3. **Utomhus skal utførast i samsvar med sak 16/3007 i DS 02/2017 før ferdigattest skal utstedast.**

Ansvarleg søkjar har ordna med naudsynt sluttdokumentasjon og har erklært at tiltaket er ferdigstilt, med unntak av nokre mindre vesentlege arbeid. Gjennom dette er det stadfesta overfor kommunen at kontroll er utført med tilfredsstillande resultat, og at tiltaket er utført i samsvar med krav gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, og vedtak DS 27/2017 i saka 16/2999, datert 03.12.17.
Ansvarleg søkjar har stadfesta at byggverket har tilfredsstillande tryggleiksnivå til å takast i bruk. Følgjande arbeid står att:

1. Utomhus.

Mellombels bruksløyve gjeld heile tiltaket: bustadblokk med 7 bueiningar.

Ansvarleg søkjar har opplyst tidspunkt for ferdigstilling til: 22.11.22.
Ferdigmelding for tilkopling til kommunale VA-leidningar vart godkjent 10.12.20 i sak 20/18878.

Det vert elles vist til søknad motteken 26.11.20 og supplert 09.12.20.

VURDERING
Kommunen legg motteken dokumentasjon til grunn og vurderer at det står att mindre vesentleg arbeid, og finn etter ei samla vurdering at det kan skrivast ut mellombels bruksløyve for heile tiltaket.

Skildring

Adresse:	Mjåtveitmarka 64 A, B, C, D, E, F og G, seksjonar 12-18
Bygningstiltak:	Bustadblokk med 7 bueiningar
Bygningsnummer:	300609755
Bruksareal:	520 m2
Avløp:	kommunalt
Vatn:	kommunalt
Tal på røykløp:	0

Oppfølging av mellombels bruksløyve
Dersom søknad om ferdigattest ikkje ligg føre innan opplyst frist skal kommunen gje pålegg om ferdigstilling. Pålegg om ferdigstilling kan gjennomførast ved sanksjoner.

Bygningen eller delar av han må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve.

Regelverk
- Krav til sluttkontroll og ferdigattest følgjer av plan- og bygningslova (pbl) § 21-10.
- Kommunen kan gje mellombels bruksløyve før ferdigattest, jf. pbl § 21-10 tredje ledd.
- Kommunen skal følgje opp mellombels bruksløyve som er gått ut på dato og eventuelt gi pålegg om ferdigstilling, jf. pbl kapittel 32.
- Viss du skal endre bruken av bygningen krev dette søknad, jf. pbl § 20-1 bokstav d).

Mynde
Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 5-3, 3.ledd og gjeldande delegeringsreglement.

Klage
Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker, jf. fvl § 29 (1). Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Kopi av dette vedtaket, samt andre saksdokument, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: 20/2019

Med vennleg helsing
Alver kommune

Marianne Aadland Sandvik Avdelingsleiar	Larissa Dahl Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Kopi til:

Mjåtveitmarka B16 AS	c/o Tysseland arkitektur AS Strandgt.19	5013	BERGEN

Mottakarar:

Tyark AS	Strandgaten 19	5013	BERGEN