



# Møteprotokoll for Utval for areal, plan og miljø

**Møtedato:** 09.12.2020  
**Møtestad:** TEAMS  
**Møtetid:** 09:00 - 13:40

<b>Frammøtte medlemmer</b>	<b>Parti</b>	<b>Rolle</b>
Malin Helene Andvik	KRF	Utvalsleiar
Jogeir Romarheim	KRF	Medlem
Anne Grete Eide	AP	Nestleiar
Vigdis Villanger	SP	Medlem
Ingrid Fjeldsbø	H	Medlem
Henning Fyllingsnes	H	Medlem
Ståle Hopland	UAVH	Medlem
Sveinung Toft	V	Medlem

<b>Forfall meldt frå medlem:</b>	<b>Parti</b>	<b>Rolle</b>
Heine Fyllingsnes	UAVH	Medlem

<b>Frammøtte varamedlemmer:</b>	<b>Parti</b>	<b>Erstatter medlem</b>
Yngve Walaker (sak 180/20)	UAVH	
Maria Færø	UAVH	Heine Fyllingsnes

---

**Følgjande frå administrasjonen møtte:**

Kristin Nåmdal-leiar Plan og analyse, Marianne A. Sandvik-avdelingsleiar Plan og byggesak, Silje Haukedal-avdelingsleiar Miljø og tilsyn, Siril Sylta-Tenesteleiar Arealforvaltning, Tone Furustøl-rådgjevar Miljø og tilsyn, Trude Langedal-arkitekt/planleggjar Plan og Analyse, Ørjan Raknes Forthun-rådmann, Nora Gjerde-sekretær.

---

## Sakliste

---

<b>Saknr</b>	<b>Tittel</b>
--------------	---------------

166/20	Godkjenning av innkalling og sakliste
--------	---------------------------------------

- 167/20 Godkjenning av møteprotokoll
- 168/20 Delegerete saker
- 169/20 Referatsaker
- 170/20 Detaljregulering for E39 Molvikkrysset - 2. gongs handsaming
- 171/20 Søknad om dispensasjon og løyve - gangbru og båtgarasje - GBNR 102/19 Vabø
- 172/20 Søknad om dispensasjon og rammeløyve for VA-anlegg - gbnr 1/10 Flatøy
- 173/20 3. gongs handsaming - Detaljreguleringsplan Hamneset - Aurdal
- 174/20 Klage på avslag på søknad om dispensasjon for bruksendring frå sjøbu til bustad - gbnr 349/15 lo
- 175/20 Klage på avslag på søknad om dispensasjon og søknad om frådeling av ny bustadtomt med våningshus nr.1 - gbnr 418/9 Villanger
- 176/20 Klage på vedtak om dispensasjon for opparbeiding av parkeringsplassar i tilknytning til bruksendring frå naust til næring - gbnr 1/80 og 1/285 Flatøy
- 177/20 Klage på avslag på søknad om dispensasjon frå kravet om detaljregulering og kravet om stenging av Lyngvegen - gbnr 188/385 Gjervik ytre
- 178/20 Klage på avslag på søknad om dispensasjon og rammeløyve for oppføring av lager/garasje - gbnr 123/41 Risa
- 179/20 Klage på avslag på søknad om dispensasjon og søknad om arealoverføring - gbnr 148/3 Lilleskaret
- 180/20 Meldingar og orienteringar til APM - 09.12.2020

### **166/20: Godkjenning av innkalling og saksliste**

Innkalling og saksliste vert godkjent.

### **Utval for areal, plan og miljø 09.12.2020:**

#### **Behandling:**

Ingen merknader, samrøystes.

#### **APM- 166/20 Vedtak:**

Innkalling og saksliste vert godkjent.

### **167/20: Godkjenning av møteprotokoll**

Møteprotokollen vert godkjent.

### **Utval for areal, plan og miljø 09.12.2020:**

#### **Behandling:**

Møteprotokoll frå møte - 11.11.2020 vert godkjent, samrøystes.

#### **APM- 167/20 Vedtak:**

Møteprotokoll frå møte - 11.11.2020 er godkjent.

### **168/20: Delegerte saker**

Meldinga vert teke til orientering

### **Utval for areal, plan og miljø 09.12.2020:**

#### **Behandling:**

Ingen merknader, samrøystes.

#### **APM- 168/20 Vedtak:**

Meldinga vert teke til orientering

### **169/20: Referatsaker**

Meldinga vert teke til orientering

**Utval for areal, plan og miljø 09.12.2020:**

**Behandling:**

Ingen merknader, samrøystes.

**APM- 169/20 Vedtak:**

Meldinga vert teke til orientering

**170/20: Detaljregulering for E39 Molvikkrysset - 2. gongs handsaming**

**RÅDMANNEN SITT FRAMLEGG TIL VEDTAK:**

«Alver kommunestyre godkjenner framlegg til detaljreguleringsplan for E39 Molvikkrysset, PlanID 1263 2017 03, som vist på plankart sist datert 07.09.20 og med føresegner av revisjonsdato 23.11.20.

Vedtaket er gjort med heimel i plan- og bygningslovas § 12 – 12.»

**Utval for areal, plan og miljø 09.12.2020:**

**Behandling:**

Orientering til saka ved Gunn Cecilie Omre frå Statens vegvesen

Rådmannen sitt framlegg vart samrøystes vedteke.

**APM- 170/20 Vedtak:**

**Innstilling frå APM - 09.12.2020:**

«Alver kommunestyre godkjenner framlegg til detaljreguleringsplan for E39 Molvikkrysset,

PlanID 1263 2017 03, som vist på plankart sist datert 07.09.20 og med føresegner av revisjonsdato 23.11.20.

Vedtaket er gjort med heimel i plan- og bygningslovas § 12 – 12.»

**171/20: Søknad om dispensasjon og løyve - gangbru og båtgarasje - GBNR 102/19 Vabø**

**RÅDMANNEN SITT FRAMLEGG TIL VEDTAK**

Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gitt dispensasjon frå arealbruk i sjø i og byggegrense mot sjø i kommunedelplanen for etablering gangbru på gbnr 102/19.

**Søknad om dispensasjon for båtgarasje med bod vert avslått.**

**Dispensasjonsvedtaket skal sendast til Fylkesmannen i Vestland for klagevurdering.**

**Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-4 vert det gitt løyve i eitt trinn for etablering gangbru, på følgjande vilkår:**

- Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan mottatt 18.08.2020, med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.

**Søknad om løyve til oppføring av båtgarasje med bod vert avslått.**

**Grunngjeving for vedtaket går fram av saksutgreiinga.**

**Bortfall av løyve**

**Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at løyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.**

**Utval for areal, plan og miljø 09.12.2020:**

**Behandling:**

Rådmannen sitt framlegg vart samrøystes vedteke.

**APM- 171/20 Vedtak:**

Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gitt dispensasjon frå arealbruk i sjø i og byggegrense mot sjø i kommunedelplanen for etablering gangbru på gbnr 102/19.

Søknad om dispensasjon for båtgarasje med bod vert avslått.

Dispensasjonsvedtaket skal sendast til Fylkesmannen i Vestland for klagevurdering. Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-4 vert det gitt løyve i eitt trinn for etablering gangbru, på følgjande vilkår:

- Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan mottatt 18.08.2020, med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.

Søknad om løyve til oppføring av båtgarasje med bod vert avslått.

Grunngjeving for vedtaket går fram av saksutgreiinga.

Bortfall av løyve

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at løyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.

**172/20: Søknad om dispensasjon og rammeløyve for VA-anlegg - gbnr 1/10 Flatøy**

## **RÅDMANNEN SITT FRAMLEGG TIL VEDTAK**

**Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå plan- og bygningslova § 1-8 og LNF-føremålet i kommunedelplanen for Meland for oppføring av støttemur, VA-anlegg og pumpestasjon på fylgjande vilkår;**

1. Ved vidare utbygging, må det utarbeidast ein heilskapleg plan for området.

**Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve rammeløyve for oppføring av støttemur, VA-anlegg og pumpestasjon på følgjande vilkår:**

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 11.08.2020 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet.

**Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande ligge føre:**

1. Godkjent ferdigmelding på tilkopling til offentleg VA anlegg
2. Ferdigattest/mellombels bruksløyve for VA-anlegget.
3. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen i form av KOF-filformat eller SOSI-fil (versjon 4 eller nyare) for oppdatering av kommunen sitt kartverk.

### **Bortfall av løyve**

**Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at løyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.**

**Utval for areal, plan og miljø 09.12.2020:**

### **Behandling:**

Rådmannen sitt framlegg vart samrøystes vedteke.

### **APM- 172/20 Vedtak:**

Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå plan- og bygningslova § 1-8 og LNF-føremålet i kommunedelplanen for Meland for oppføring av støttemur, VA-anlegg og pumpestasjon på fylgjande vilkår:

1. Ved vidare utbygging, må det utarbeidast ein heilskapleg plan for området.

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve rammeløyve for oppføring av støttemur, VA-anlegg og pumpestasjon på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 11.08.2020 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande ligge føre:

1. Godkjent ferdigmelding på tilkopling til offentleg VA anlegg
2. Ferdigattest/mellombels bruksløyve for VA-anlegget.
3. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen i form av KOF-filformat eller SOSI-fil (versjon 4 eller nyare) for oppdatering av kommunen sitt kartverk.

Bortfall av løyve

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at løyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.

### **173/20: 3. gongs handsaming - Detaljreguleringsplan Hamneset - Aurdal**

#### **Rådmannen sitt framlegg til vedtak:**

«Alver kommunestyre tek motsegn frå Fylkesmannen i Vestland til følgje og avslår forslag til detaljreguleringsplan for Hamneset – Aurdal, gbnr 220/10, planid 1263-201612, som vist på plankart med siste revisjonsdato 29.5.2017 og med reguleringsføresegner med revisjonsdato 31.5.2018. Vedtaket er gjort med heimel i



plan- og bygningslova § 12-12.»

*Alternativt vedtak:*

«Alver kommunestyre finn ikkje å kunne imøtekomme motsegn frå Fylkesmannen i Vestland. Forslag til detaljreguleringsplan for Hamnneset – Aurdal, gbnr 220/10, planid 1263-201612, som vist på plankart med siste revisjonsdato 29.5.2017 og med reguleringsføresegner med revisjonsdato 31.5.2018, skal sendas til kommunal- og moderniseringsdepartementet for endeleg avgjerd, når følgjande fire vilkår er innfridd;

1. Fagkyndig personell må i planomtalen gjera ein KU-vurdering i tråd med krava i forskrift om konsekvensutgreiing § 6 og § 8 jf. § 10 og KMD sin rettleiar om konsekvensutgreiingar for planar etter plan- og bygningslova datert februar 2020.
2. Fagkyndig personell må vurdere om plankartet er oppdatert i høve til gjeldande SOSI standard og teiknereglar i tråd med krava i kart- og planforskrifta datert 1.7.2019 og nasjonal produktspesifikasjon for arealplan og digitalt planregister datert 1.7.2019.
3. Fagkyndig personell må i planomtalen eller i eit eige merknadsskjema svara ut innkomne uttalar og merknadar frå offentleg ettersyn.
4. Innhald i vilkår 1, 2 og 3 må vera sendt til kommunen for godkjenning innan 30.6.2021. Viss satt tidsfrist ikkje vert oppretthalde vil plansaka bli avslutta utan vidare kommunal sakshandsaming.

Vedtaket er gjort med heimel i plan- og bygningslova §§ 5-6 og 12-13.»

**Utval for areal, plan og miljø 09.12.2020:**

**Behandling:**

Det vart røysta over rådmannen sitt framlegg, første avsnitt (alt.1) og alternativt vedtak (alt.2)

Alternativ 2. vart vedteke med 8 røyster (Henning Fyllingsnes-H, Ingrid Fjeldsbø-H, Vigdis Villanger--Sp, Maria Færø-Uavh, Ståle Hopland-Uavh, Anne Grete Eide-Ap, Malin Andvik-Krf, Jogeir Romarheim-Krf)

Alternativ 1. fekk 1 røyst og fall (Sveinung Toff-V)

**APM- 173/20 Vedtak:**

### **Innstilling frå APM - 09.12.2020:**

«Alver kommunestyre finn ikkje å kunne imøtekomme motsegn frå Fylkesmannen i Vestland. Forslag til detaljreguleringsplan for Hamnneset – Aurdal, gbnr 220/10, planid 1263-201612, som vist på plankart med siste revisjonsdato 29.5.2017 og med reguleringsføresegner med revisjonsdato 31.5.2018, skal sendas til kommunal- og moderniseringsdepartementet for endeleg avgjerd, når følgjande fire vilkår er innfridd;

1. Fagkyndig personell må i planomtalen gjera ein KU-vurdering i tråd med krava i forskrift om konsekvensutgreiing § 6 og § 8 jf. § 10 og KMD sin rettleiar om konsekvensutgreiingar for planar etter plan- og bygningslova datert februar 2020.
2. Fagkyndig personell må vurdere om plankartet er oppdatert i høve til gjeldande SOSI standard og teiknereglar i tråd med krava i kart- og planforskrifta datert 1.7.2019 og nasjonal produktspesifikasjon for arealplan og digitalt planregister datert 1.7.2019.
3. Fagkyndig personell må i planomtalen eller i eit eige merknadskjema svara ut innkomne uttalar og merknadar frå offentleg ettersyn.
4. Innhald i vilkår 1, 2 og 3 må vera sendt til kommunen for godkjenning innan 30.6.2021. Viss satt tidsfrist ikkje vert oppretthalde vil plansaka bli avslutta utan vidare kommunal sakshandsaming.

Vedtaket er gjort med heimel i plan- og bygningslova §§ 5-6 og 12-13.»

### **174/20: Klage på avslag på søknad om dispensasjon for bruksendring frå sjøbu til bustad - gbnr 349/15 lo**

#### **RÅDMANNEN SITT FRAMLEGG TIL VEDTAK:**

Klagen vert ikkje teke til følgje og vedtak i sak 20/13677, datert 23.10.2020, vert sendt Fylkesmannen i Vestland for endeleg avgjerd.

Grunngjevinga går fram av saksutgreiinga.

Heimel for vedtaket er forvaltningslova § 33, jf. plan- og bygningslova § 19-2.

**Utval for areal, plan og miljø 09.12.2020:**

**Behandling:**

**Framlegg frå Ingrid Fjeldsbø-H:**

APM utset saka og ber om fysisk synfaring.

Framlegget vart samrøystes vedteke.

**APM- 174/20 Vedtak:**

APM utset saka og ber om fysisk synfaring.

**175/20: Klage på avslag på søknad om dispensasjon og søknad om fradeling av ny bustadtomt med våningshus nr.1 - gbnr 418/9 Villanger**

**RÅDMANNEN SITT FRAMLEGG TIL VEDTAK:**

Klagen vert ikkje teke til følgje og vedtak i sak 20/7269 , datert 16.06.2020, vert sendt Fylkesmannen i Vestland for endeleg avgjerd.

Grunngjevinga går fram av saksutgreiinga.

Heimel for vedtaket er forvaltningslova § 33, jf. plan- og bygningslova § 19-2.

**Utval for areal, plan og miljø 09.12.2020:**

**Behandling:**

**Framlegg frå Henning Fyllingsnes-H:**

APM utset saka og ber om fysisk synfaring.

Framlegget vart samrøystes vedteke.

**APM- 175/20 Vedtak:**

APM utset saka og ber om fysisk synfaring.

**176/20: Klage på vedtak om dispensasjon for opparbeiding av parkeringsplassar i tilknytning til bruksendring frå naust til næring - gbnr 1/80 og 1/285 Flatøy**

**RÅDMANNEN SITT FRAMLEGG TIL VEDTAK:**

Klagen vert teke til følgje då parkeringskravet er oppfylt gjennom parkeringsavtale. Vedtak i sak 20/1665, datert 02.09.2020, vert gjort om til følgjande:

Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå planføremålet fiskeribruk/fiskerihamn i reguleringsplan, frå byggjegrense mot sjøen og frå områdeplankrav for bruksendring av naust/sjøbu til næringslokaler på gbnr 1 /80, 1 /285 på Flatøy i Alver kommune.

Det settast vilkår om at kopi av tinglyst parkeringsavtale, med same innhald som avtalen datert 26.10.2020, sendast kommunen.

Grunngjevinga går fram av saksutgreiinga.

Heimel for vedtaket er forvaltningslova § 33, jf. plan- og bygningslova § 19-2.

**Utval for areal, plan og miljø 09.12.2020:**

**Behandling:**

Rådmannen sitt framlegg vart samrøystes vedteke.

**APM- 176/20 Vedtak:**

Klagen vert teke til følgje då parkeringskravet er oppfylt gjennom parkeringsavtale. Vedtak i sak 20/1665, datert 02.09.2020, vert gjort om til følgjande:

Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå planføre målet fiskeribruk/fiskerihamn i reguleringsplan, frå byggjegrænse mot sjøen og frå områdeplankrav for bruksendring av naust/sjøbu til næringslokaler på gbnr 1 /80, 1 /285 på Flatøy i Alver kommune.

Det settast vilkår om at kopi av tinglyst parkeringsavtale, med same innhald som avtalen datert 26.10.2020, sendast kommunen.

Grunngjevinga går fram av saksutgreiinga.

Heimel for vedtaket er forvaltningslova § 33, jf. plan- og bygningslova § 19-2.

### **177/20: Klage på avslag på søknad om dispensasjon frå kravet om detaljregulering og kravet om stenging av Lyngvegen - gbnr 188/385 Gjervik ytre**

#### **RÅDMANNEN SITT FRAMLEGG TIL VEDTAK:**

Klagen vert ikkje teke til følgje og vedtak i sak 20/8216, datert 23.07.2020, vert sendt Fylkesmannen i Vestland for endeleg avgjerd.

Grunngjevinga går fram av saksutgreiinga.

Heimel for vedtaket er forvaltningslova § 33, jf. plan- og bygningslova § 19-2.

#### **Utval for areal, plan og miljø 09.12.2020:**

##### **Behandling:**

##### **Fellesframlegg frå Krf, H, Sp, Ap v/Jogeir Romarheim-Krf:**

Med heimel i forvaltningslova §33, jf. plan- og bygningsloven §19-2 vedtar utvalg for areal, plan og miljø å ta klagen til følge.

Utvalget vedtar at vedtak som er fatta i sak 20/8216, datert 23.07.2020 vert oppheva.

Bakgrunn:

Det er søkt om dispensasjon frå følgende bestemmelser og formål i plankartet:

1. §2.1.1 Krav om detaljregulering
2. Stenging av Lyngvegen som markert med juridisk punkt for «Stenging av avkjørsel» ved østre og vestre formålsgrænse for felt BS7 i plankartet.

Begrunnelse for å gi dispensasjon fra §2.1.1 krav om detaljregulering

Utvalget for areal, plan og miljø meiner fordelene er klart større med å sikre igangsetting av dette tiltaket nå, enn ulempene med å fravike krav om detaljregulering. Utvalget kan ikkje sjå at krav om detaljregulering vil gi meir verdi enn det som allereie er gjennomført i områdeplanen. Den omfattende prosessen som har vært med områdeplanen har gitt uttale og medvirkningsmulighet for området allereie. Realiteten er at det i lang tid har vore lite utvikling i Knarvik grunnet offentlige krav om heilhetlig planlegging. Heilhetlig planlegging er viktig, samtidig som det er viktig å tilrettelegge for utvikling innanfor det som er realistisk i regionen vår. Utvalet meiner det nå er viktig for regionsenteret å sikre igangsetting av dette tiltaket snarest mulig. Å tilrettelegge for grunneiere som vil igangsette sine prosjekter er en viktig drivkraft for å nå et felles mål om faktisk gjennomføring av Knarvikplanen og å fortsette utviklinga av et sterkt regionsenter.

Utvalet finn at dette avviket frå områdeplanen er av mindre vesentleg karakter, slik at plankravet i §2.1.1 i områdeplanen ikkje gjer seg gjeldande for det omsøkte tiltaket. Utvalet kan ikkje sjå at ein dispensasjon for det omsøkte tiltaket vil medføre at omsyna som ligg bak føresegna det vert dispensert frå vil verta vesentleg tilsidesett.

Begrunnelse for dispensasjon frå stenging av Lyngvegen som markert med juridisk punkt for «Stenging av avkjørsel» ved østre og vestre formålsgrænse for felt BS7 i plankartet.

Utval for areal, plan og miljø ser at det er spesielt for denne saka at delar av felt BS7 er bandlagt på ubestemt tid pga. arbeid med E39. Utvalet meiner derfor at det er hensiktsmessig å behalde Lyngvegen når ein no skal byggje ut deler av området. Det er også viktig og at det som vert bygd no, ikkje skal være til hinder for å utvikle det bandlagte område seinare. Å halde Lyngveien open medfører avvik frå områdeplanen, men då dei andre forholda i hovudsak er i tråd med intensjonane i områdeplanen kan vi ikkje sjå eit reelt behov for ein eigen detaljregulering for det om søkte tiltaket. Utvalget ser at Lyngvegen slik den er utforma har ein del utfordringar og legg til grunn for dispensasjonen at vegen vert einvegskøyrt for å få eit betre kjøremønster enn i dag.

Trafikkanalysen viser til at med Lyngvegen som adkomstveg for varelevering tar ein vekk behovet for å snu og rygge ved varelevering. Det vert etablert trygge gangsoner rundt BS7 og BS8 og gangfelt ihht. til gjeldande veiledere

frå Statens vegvesen.

Utval for areal, plan og miljø meiner etter ei samla vurdering at fordelane er klart større enn ulempene, jf. plan- og bygningslova sin § 19-2 om å gi dispensasjon frå arealformålet «Stenging av avkjørsel» for Lyngvegen i plankart til områdeplan for Knarvik sentrum, vedtatt 18.06.2015. Det er med vilkår om at dei avbøtande tiltaka for avkjørsel frå Bruvegen som ein viser til i søknaden, og vedlagt trafikkanalyse, vert gjennomført som omtalt.

Framlegget vart vedteke med 8 røyster (Henning Fyllingsnes-H, Ingrid Fjeldsbø-H, Vigdis Villanger--Sp, Maria Færø-Uavh, Ståle Hopland-Uavh, Anne Grete Eide-Ap, Malin Andvik-Krf, Jogeir Romarheim-Krf)

Rådmannen sitt framlegg fekk 1 røyst og fall (Sveinung Toft-V)

#### **APM- 177/20 Vedtak:**

Med heimel i forvaltningslova §33, jf. plan- og bygningsloven §19-2 vedtar utvalg for areal, plan og miljø å ta klagen til følge.

Utvalget vedtar at vedtak som er fatta i sak 20/8216, datert 23.07.2020 vert oppheva.

Bakgrunn:

Det er søkt om dispensasjon frå følgende bestemmelser og formål i plankartet:

1. §2.1.1 Krav om detaljregulering
2. Stenging av Lyngvegen som markert med juridisk punkt for «Stenging av avkjørsel» ved østre og vestre formålsgrænse for felt BS7 i plankartet.

Begrunnelse for å gi dispensasjon fra §2.1.1 krav om detaljregulering

Utvalget for areal, plan og miljø meiner fordelene er klart større med å sikre igangsetting av dette tiltaket nå, enn ulempene med å fravike krav om detaljregulering. Utvalget kan ikkje sjå at krav om detaljregulering vil gi meir verdi enn det som allereie er gjennomført i områdeplanen. Den omfattende prosessen som har vært med områdeplanen har gitt uttale og medvirkningsmulighet for området allereie. Realiteten er at det i lang tid har vore lite utvikling i Knarvik grunnet offentlige krav om heilhetlig planlegging. Heilhetlig planlegging er viktig, samtidig som det er viktig å tilrettelegge for utvikling innanfor det som er realistisk i regionen vår. Utvalet meiner det nå er viktig for regionsenteret å sikre igangsetting av dette tiltaket snarest mulig. Å tilrettelegge for grunneiere som vil igangsette sine prosjekter er en viktig drivkraft for å nå et felles mål om faktisk gjennomføring av Knarvikplanen og å fortsette utviklinga av et sterkt regionsenter.

Utvalet finn at dette avviket frå områdeplanen er av mindre vesentleg karakter, slik at plankravet i §2.1.1 i områdeplanen ikkje gjer seg gjeldande for det omsøkte tiltaket. Utvalet kan ikkje sjå at ein dispensasjon for det omsøkte tiltaket vil medføra at omsyna som ligg bak føresegna det vert dispensert frå vil verta vesentleg tilsidesett.

Begrunnelse for dispensasjon frå stenging av Lyngvegen som markert med juridisk punkt for «Stenging av avkjørsel» ved østre og vestre formålsgrænse for felt BS7 i plankartet.

Utval for areal, plan og miljø ser at det er spesielt for denne saka at delar av felt BS7 er bandlagt på ubestemt tid pga. arbeid med E39. Utvalet meiner derfor at det er hensiktsmessig å behalde Lyngvegen når ein no skal byggje ut deler av området. Det er også viktig og at det som vert bygd no, ikkje skal være til hinder for å utvikle det bandlagte område seinare. Å halde Lyngveien open medfører avvik frå områdeplanen, men då dei andre forholda i hovudsak er i tråd med intensjonane i områdeplanen kan vi ikkje sjå eit reelt behov for ein eigen detaljregulering for det om søkte tiltaket. Utvalget ser at Lyngvegen slik den er utforma har ein del utfordringar og legg til grunn for dispensasjonen at vegen vert einvegskøyrte for å få eit betre kjøremønster enn i dag.

Trafikkanalysen viser til at med Lyngvegen som adkomstveg for varelevering tar ein vekk behovet for å snu og rygge ved varelevering. Det vert etablert trygge gangsoner rundt BS7 og BS8 og gangfelt ihht. til gjeldande veiledere frå Statens vegvesen.

Utval for areal, plan og miljø meiner etter ei samla vurdering at fordelane er klart større enn ulempene, jf. plan- og bygningslova sin § 19-2 om å gi dispensasjon frå arealformålet «Stenging av avkjørsel» for Lyngvegen i plankart til områdeplan for Knarvik sentrum, vedtatt 18.06.2015. Det er med vilkår om at dei avbøtande tiltaka for avkjørsel frå Bruvegen som ein viser til i søknaden, og vedlagt trafikkanalyse, vert gjennomført som omtalt.

### **178/20: Klage på avslag på søknad om dispensasjon og rammeløyve for oppføring av lager/garasje - gbnr 123/41 Risa**

#### **RÅDMANNEN SITT FRAMLEGG TIL VEDTAK:**

Klagen vert ikkje teke til følgje og vedtak i sak 20/7834, datert 18.09.2020, vert sendt Fylkesmannen i Vestland for endeleg avgjerd.



Grunngjevinga går fram av saksutgreiinga.

Heimel for vedtaket er forvaltningslova § 33, jf. plan- og bygningslova § 19-2.

### **Utval for areal, plan og miljø 09.12.2020:**

#### **Behandling:**

Rådmannen sitt framlegg vart samrøystes vedteke.

#### **APM- 178/20 Vedtak:**

Klagen vert ikkje teke til følgje og vedtak i sak 20/7834, datert 18.09.2020, vert sendt Fylkesmannen i Vestland for endeleg avgjerd.

Grunngjevinga går fram av saksutgreiinga.

Heimel for vedtaket er forvaltningslova § 33, jf. plan- og bygningslova § 19-2.

### **179/20: Klage på avslag på søknad om dispensasjon og søknad om arealoverføring - gbnr 148/3 Lilleskaret**

#### **RÅDMANNEN SITT FRAMLEGG TIL VEDTAK:**

Klagen vert ikkje teke til følgje og vedtak i sak 20/13638, datert 06.11.2020, vert sendt Fylkesmannen i Vestland for endeleg avgjerd.

Grunngjevinga går fram av saksutgreiinga.

Heimel for vedtaket er forvaltningslova § 33, jf. plan- og bygningslova § 19-2.

## **Utval for areal, plan og miljø 09.12.2020:**

### **Behandling:**

#### **Framlegg frå Ingrid Fjeldsbø-H:**

APM utset saka og ber om fysisk synfaring.

Framlegget vart samrøystes vedteke.

#### **APM- 179/20 Vedtak:**

APM utset saka og ber om fysisk synfaring.

## **180/20: Meldingar og orienteringar til APM - 09.12.2020**

### **Rådmannen sitt framlegg til vedtak:**

Meldingar og orienteringar vert teke til orientering.

## **Utval for areal, plan og miljø 09.12.2020:**

### **Behandling:**

Ståle Hopland-Uavh gjekk ut og vara Yngve Walaker-Uavh kom inn under handsaming av denne saka.

Det vart stilt spørsmål frå utvalet om mellom anna hyppigheit for byggesaksvakt, utgåtte fristar og gebyrer for sakshandsaming i byggesaker pluss oppfølging av sak etter synfaring. Svar vart gjeve frå leiarane i Arealforvaltning.

Orienteringar som vart gjevne i møtet:

1. Merknader som er kome til varsel om oppstart av reguleringsplan for reinseanlegg og robuste bustader i Knarvik v/Trude Langedal-arkitekt/planleggjar Plan og Analyse
2. Regionalt bustadprogram v/Trude Langedal-arkitekt/planleggjar Plan og Analyse
3. Områdeplan Dalstø-Mjåtveitstø v/Marianne A. Sandvik-avdelingsleiar Plan og byggesak

**APM- 180/20 Vedtak:**

Meldingar og orienteringar vert teke til orientering.