



Seim Eiendomsutvikling AS
Nesbrekka 28
5912 SEIM

Referanser:
Dykkar:
Vår: 20/16992 - 20/66752

Saksbehandlar:
Morten Mangerøy Helland
morten.mangeroy.helland@alver.kommune.no

Dato:
22.10.2020

Godkjenning - seksjonering gbnr 172/209 - Alver kommune

Bakgrunn for saken:

Seim Eiendomsutvikling har som heimelshavar sendt inn søknad om oppdeling av egedomen gbnr. 172/209 i ei bustadsameiga bestående av 2 bustadseksjonar. Det er søkt om og gitt løyve til oppføring av ein vertikaldelt tomannsbustad på egedomen. Kvar buening på egedomen skal etter seksjoneringa utgjere ein eigen bustadseksjon.

Vedtak:

I medhald av §13 i Lov om eigarseksjonar, vert oppdeling av gbnr. 172/209 i 2 eigarseksjonar godkjent slik det er søkt om. Seksjonane får fylgjande sameigebrøk, føremål og tilleggsareal:

Seksjonsnr.	Sameigebrøk	Føremål	Tilleggsareal
1	1/2	Bustad	
2	1/2	Bustad	

Alver kommune

Saksutredning:

J.f. Situasjonsplan og planteikningar, er bygningen ein vertikaldelt tomannsbustad i to etasjar med to bueiningar. Begge bueiningane har eigen inngang frå felles uteareal. Kvar seksjon har tilgang til nødvendige funksjonar frå eige areal eller felles uteareal.

Det er avsett tilstrekkeleg areal til parkering på eigedomen.

Alt uteareal skal etter seksjoneringa vere felles for alle seksjonane i bustadsameige.

Det er utarbeid vedtekter for sameige.

Faktiske opplysninger:

Søknad om seksjonering er innsendt kommunen og har følgjande vedlegg:

- Situasjonkart som viser avgrensing og planføremål for eigedomen
- Planteikningar som viser seksjonsinndeling
- Vedtekter for sameige

Vurderinger:

Kommunen finn at seksjoneringsøknaden både samla og for dei enkelte seksjonane oppfyller krava i lov om eigarseksjonar, og tilrår å godkjenne seksjonering slik omsøkt.

Vidare saksgang:

Vedtaket vert sendt rekviert med rett til klage jf. Forvaltningslova. Saka vert matrikkelført og faktura for sakshandsaming og tinglysing vert sendt heimelshavar. Saksdokument saman med melding til tinglysing vert sendt kartverket når klagefristen på 3 veker er ute. Ved retur av tinglyst dokument frå kartverket, vert matrikkelbrev for eigedomen etter seksjonering saman med saksdokumenta sendt rekviert.

Klage:

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. Kommunelova §23 nr. 4 og gjeldande delegeringsreglement.

Føreliggjande vedtak er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. Fvl. §28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klage på i vedtaket og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig, eller krav om erstatning må høvet til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf, FVL, §27b.

Gebyr:

Heimelshavar ber kostnad med sakshandsamingsgebyr for seksjoneringsaka etter gjeldande regulativ og dekker kostnad knytt til tinglysing av saka.

Med helsing
Alver kommune Kart og oppmåling

Tommy Veland
Avdelingsleiar

Morten Mangerøy Helland
rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Seksjoneringsteikningar
Situasjonsplan
Søknad om seksjonering
Vedtekter for sameige
Melding om rett til å klage over forvaltningsvedtak

Mottakarar:

Seim Eiendomsutvikling AS

Nesbrekka 28

5912

SEIM