

F-1 side 1 av 2

Alver kommune
Avd. Byggesak
Postboks 4
5906 Frekhaug

Fjeldstad & Sandvik TømmerTeam AS
Rosslandsvegen 364
5918 Frekhaug

Deres ref.:

Vår ref.:
Runar Fjeldstad

Dato:
07.12.2020

Søknad om tillatelse til tiltak ved gnr. 343, bnr. 90 i Alver kommune

Det søkes med dette om tillatelse til tiltak ved gbnr. 343/90 i Alver kommune. Tiltakshaver er Bjarte Skurtveit.

Tiltaket består i oppføring av fritt liggende garasje samt tilbygg/påbygg av eksisterende enebolig.

1. Planstatus:

Eiendommen er regulert. Gjeldende plan er Områdeplan for Rylandshøgda (plan-id: 125620160004). Formålet er bolig.

2. Forhåndskonferanse:

Det er ikkje avholdt forhåndskonferanse.

3. Nabovarsling:

Tiltaket er nabovarsla i henhold til vedlegg C-1 til C-2. I henhold til mottatt naboliste frå Alver kommune. Det er ikkje mottatt merknader til nabovarslinga.

4. Dispensasjon:

Tiltaket er ikkje avhengig av dispensasjon.

5. Vann og avløp:

Tiltaket er tilknyttet offentlige vann og har privat avløpsanlegg. Tiltaket vil ikkje gje endringar på dette.

6. Avkjørsel, vei og parkering:

Tiltaket vil ikke gi endra avkjørsel. Det er satt av 36m² parkering på terreng til boligen.

7. Ansvarsretter:

Fjeldstad & Sandvik TømmerTeam AS erklærer ansvarsrett som ansvarlig søker, samt PRO – arkitektur. Fjeldstad & Sandvik TømmerTeam har sentralgodkjenning innenfor ansvarsområdene. Samtlige aktuelle foretak i saken har erklært ansvarsrett.

8. Utnyttelsesgrad:

Eiendommen har en tillatt utnyttelsesgrad på 30% BYA. Tiltaket vil få en utnyttelsesgrad på 23,4%, jfr. vedlegg A-1.

9. Plassering:

Bygget plasseres slik som vist i situasjonsplan, vedlegg D-1

Dersom det skulle være behov for ytterligere informasjon vedrørende saken, ta gjerne kontakt på telefon eller e-post for raskt svar.

Med vennlig hilsen

Runar Fjeldstad
Byggmester
Mob: 41 75 82 14
E-post: runar_fjeldstad@live.no