

Krav til universell utforming i reguleringsplan

1.7 Universell utforming

- 1.7.1 Prinsippa for universell utforming skal leggjast til grunn for utforming av bygg og uteareal, jf. pbl 29-3. Også uteareal for bustader utan krav om heis skal vere universelt utforma.

Areala skal utformast slik at dei kan brukast på like vilkår av så mange som mogleg, og det skal tilretteleggjast for ei oversiktleg, trafikksikker og lett orienterbar framkomelegheit for gåande.

2.2 Illustrasjonsplan

- 2.2.1 Innanfor illustrasjonsplanen si avgrensing er kotehøgden som er sett på offentlege gater, vegar og byrom bindande, mindre tilpassingar av høgder er tillate forutsett at universell utforming og god samanheng med tilstøytande områder er ivareteke. Alle bygg og bygningskroppar er illustrative og bygningsliv skal tilpassast dei bygge- og føremålsgrenser som går fram av reguleringsplankartet og §1.4 i føresegnene.

4.17 Allmenning

- 4.17.1 Kommunen skal utarbeida ein detaljert utomhusplan for allmenningen i målestokk 1:200. Allmenningen skal utformast i samsvar med kvalitetsprogram og sjekklista for almenningen, jf. §2.

Det er utarbeidd eit forprosjekt for allmenningen, del av o_ST1, o_ST2, og del av o_ST3, dette skal leggjast til grunn for utomhusplanen. Mindre tilpassingar av høgder og utforming er tillate, men kravet til universell utforming, jf. 1.7, skal vera stetta. I arbeidet med utomhusplanen må sol-, skugge- og vindvurderingar leggjast til grunn for plassering og utforming av opphalds- og aktivitetssoner tilrettelagt for ulike alders- og brukergupper. Allmenningen skal utformast med ei tydeleg gjennomgåande gangåre frå Kvassnesstemma til idrettsområdet i nord. Vasskanalen skal sikrast, dette arealet kan i ein fyrste fase nyttast til eit mellombels byrom.

6.2 Parkar (o_PRK1 og o_PRK2)

- 6.2.1 For o_PRK1 og o_PRK2 skal det utarbeidast ein utomhusplan i målestokk 1:200 som skal godkjennast av planmynde. O_PRK1 og o_PRK2 skal utformast som ein overgang mellom søre del av allmenningen og grøntarealet o_GF4. Ein universell utforma overgang mellom områda skal detaljerast. Desse to områda skal vere sikra opparbeidd til parkføre mål med tilhøyrande planting og installasjonar for det kan gjevast løyve for bygg i felta o_BOP1 eller o_BOP2. Det skal

Replace with

Side 19 av 21

etablerast ein god akse mellom søre del av allmenningen o_ST3 og stien som er etablert rundt Kvassnesstemma utforma i tråd med krav til universell utforming.