



Knut Willie Jacobsen  
Lurevegen 304  
5912 SEIM

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 20/10148 - 20/79099

Saksbehandlar:  
Larissa Dahl  
larissa.dahl@alver.kommune.no

Dato:  
11.12.2020

## Igangsetjingsløyve for tilbygg til fritidsbustad med vegtilkomst - gbnr 305/91 Fløksand

**Administrativt vedtak:** Saknr: 1348/20  
**Tiltakshavar:** Inger Myrtvedt  
**Ansvarleg søkjar:** Knut Willie Jacobsen  
**Søknadstype:** Søknad om igangsetting av tiltak med ansvarsrett

### VEDTAK:

**Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1 a) , jf. § 21-2, 5.ledd vert det gjeve løyve til igangsetting av heile tiltaket for oppføring av tilbygg til hytte og vegtilkomst på følgjande vilkår:**

1. Rammeløyve av 19.10.20 med vilkår gjeld for tiltaket.

**Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande ligge føre:**

1. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen i form av KOF-filformat eller SOSI-fil (versjon 4 eller nyare) for oppdatering av kommunen sitt kartverk.
2. Dokumentasjon på at garasje er fjerna.

### Tiltak

Saka gjeld søknad om igangsetting av heile tiltaket: tilbygg til hytte med bruksareal på ca. 53 m<sup>2</sup> og etablering av vegtilkomst til hytte. Samla bruksareal skal vere på ca. 111 m<sup>2</sup>.

Kommunen har i vedtak av 19.10.20 gjeve rammeløyve.

Det vert elles vist til søknad motteken 08.12.20 og supplert 11.12.20.

## **Sakshandsamingsfrist**

Søknaden var ikkje komplett når den vart motteken. Trong for tilleggsklasse dokumentasjon vart meldt til ansvarleg sækjar ved brev av 10.12.20, der følgjande dokumentasjon vart etterspurd:

1. Oppdatert gjennomføringsplan.
2. Erklæring om ansvarsrett for PRO arkitektur for tilbygget.

Dokumentasjon vart mottekte ved brev frå ansvarleg sækjar den 11.12.20.

Søknaden var komplett og klar for handsaming den 11.12.20 og frist for sakshandsaming er 3 veker frå denne dato.

## **VURDERING**

### **Ansvarsrettar og tiltaksklasse**

Kommunen legg sækjar si vurdering av tiltaksklasse til grunn og godkjenner tiltaket i tiltaksklasse 1.

### **Aktuelt regelverk**

- Igangsetting av tiltak med ansvarsrett krev søknad etter pbl §§ 20-1 og 20-3, jf. § 21-2, 5. ledd.
- Kommunen sine fristar for sakshandsaming går fram av byggesaksforskrifta (SAK) § 7-1, jf. § 7-1 første ledd bokstav b).
- Grunnlag for ansvarsrett som sjølvbyggjar går fram av SAK § 6-8.

### **Mynde**

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 5-3, 3. ledd og gjeldande delegeringsreglement.

### **Klage**

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker, jf. fvl § 29 (1). Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Føretak som har fått avslag på søknad om ansvarsrett har særskilt rett til å klage over dette vedtaket.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Kopi av dette vedtaket, samt andre saksdokument, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: 20/10148

### **Ansvar**

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene føre løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

**Bortfall av løyve**

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at rammeløyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.

**Avfall**

Alt avfall som tiltaket fører med seg skal leverast til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

**Ferdigstilling**

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1. Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve ligg føre.

Med vennleg helsing  
Alver kommune

Marianne Aadland Sandvik  
Avdelingsleiar

Larissa Dahl  
Rådgjevar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Kopi til:**

Inger Myrtvedt

Nipedalen 179 5164

LAKSEVÅG

**Mottakarar:**

Knut Willie Jacobsen

Lurevegen 304 5912

SEIM