

SakID 20/16225 – Byggesak GBNR 188/198 Gjervik ytre
Søknad om dispensasjon fra reguleringsplanen for
avstand til naboeiendom.

Undertegnede eier av gbnr 188/198 i Alver kommune, søker
herved om dispensasjon fra gjeldende reguleringsplan, for å
kunne oppføre et tilbygg på eiendommen – overstemmende
med vedlagte kart i mål = 1 : 500.

I gjeldende bestemmelser §1 står det at «ikkje må koma
nærare grannegrense enn 5 meter». Det vedlegges en
erklæring om avstand fra eier av gbnr 188/182. Det er ikke
kommet merknader fra naboer i sakens anledning. Tilbygget
blir oppført med brannvegger i brannklasse EI60.

Ettersom planen er mer enn 50 år gammel og i liten grad viser
de faktiske forhold om hvordan området er bygget ut, mener
vi at denne grensen ikke bør være absolutt. Vi mener at
fordelene er klart større enn ulempene ved å gi dispensasjon i
denne saken, jfr, pbl.§19.2, annet ledd. Fordelene er at
tilbygget kan bygges og er ikke til sjenanse for noen. Det er
også en fordel at eier kan ta i bruk en større del av tomten,
samtidig er det innenfor tillatt utnyttelsesgrad etter
kommuneplanens arealdel 2011 – 2023, pkt 2.14. Vi kan ikke
se at dette er til ulempe for noen. Vi mener også at
hensynene bak bestemmelsen ikke er vesentlig tilsidesatt, jfr.
Pbl §19-2, annet ledd, ettersom bygget er godt innenfor den
faktiske utviklingen for området i Knarvik sentrum.

Knarvik 10.12.2020



[Hjelp](#)

Utgående dokument

[>> Gå til arkivsak](#)

DokumentID:	20/75709 - Mangelbrev - endring av søknadstype - gbnr 188/198 Gjervik ytre
ArkivsakID:	<u>20/16225 - Byggesak GBNR 188/198 Gjervik ytre - Tilbygg Alf Helge Moldkleiv</u>
Journaldato:	27.11.2020
Brevdato:	26.11.2020
Dokumentansvarleg:	<u>Knut Bjørnevoll</u>
Journalpostkategori:	Ikke publisert

Sendt til

Alf Helge Moldekleiv
Strandvegen 1 B
5914 ISDALSTØ

Tekstar

Dokumentet er offentlig, men ikkje publisert.

[Be om innsyn](#)

ACOS Innsyn levert av ACOS AS