
Fra: Øystein Rikstad <oystein@rili.no>
Sendt: mandag 30. november 2020 21:30
Til: Anngunn Marie Gullbrå
Emne: SV: Vedr. byggesak på 324/3 - Bø

Oppfølgingsflagg: Følg opp
Status for flagg: Fullført

Hei viser til mail og kommer med følgende opplysninger. Det er hoved leilighet i 1 etg som består av 2 sov , bad , gang samt stue med åpen kjøkkenløsning denne leiligheten er BYA 72,1 m2 samt felles entre med hybelleilighet på loft på 5,3 m2

I 2 etg er det en hybelleilighet som består av 2 sov ,gang, bad og stue /kjøkkenløsning denne har BYA på 73,2 BRA på ca 53m2 .

I kjeller er det laget en hybel som består av Bad, stue med kjøkken samt ett soverom denne hybelen er BYA ca 35,2 m2

Mvh Rili Eiendom as
Øystein Rikstad

Fra: Anngunn Marie Gullbrå <anngunn.gullbra@alver.kommune.no>
Sendt: fredag 27. november 2020 15:09
Til: Øystein Rikstad <oystein@rili.no>
Emne: Vedr. byggesak på 324/3 - Bø

Hei

Viser til utsendt førehandsvarsel for retting av bygningsopplysninger og adresseendring - GBNR 424/3 Bø, datert 30.10.20, med frist for tilbakemelding innen 3 veker. Brevet vart sendt til Rili Eiendom AS.

Det har ikkje kommen noko tilbakemelding på dette. Eg sender difor no denne e-post direkte til deg som var innsendar av sist byggesøknad på denne eigedommen.

På teikninga viser ei bueining i underetasjen – med eigen inngang. I søknaden står det at planen er å lage hybler i kjeller. Dette tyder på at det kan vere fleire bueiningar- utan at dette er vist på husteikningane.

| | | | | | | | |
|---|---|---|--|--|----------|---------|------------|
| Tiltaks art | <input type="checkbox"/> Riving av tiltak som nevnt i SAK10 § 3-1 <input type="checkbox"/> Oppretting/ending av matrikkelenhet <input checked="" type="checkbox"/> Annet: | | | | | | |
| | <input type="checkbox"/> Grunn-eiendom | <input type="checkbox"/> Anleggs-eiendom | <input type="checkbox"/> Fest grunn over 10 år | <input type="checkbox"/> Arealoverføring | | | |
| Planlagt bruk/formål | Utviding og ny terrasse- Div fasadeending- Lage hybler i kjeller | | | | | | |
| | Beskriv Bolig | | | | | | |
| Arealdisponering | | | | | | | |
| Planstatus mv. | Sett kryss for gjeldende plan | | | | | | |
| | <input type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan | <input checked="" type="checkbox"/> Reguleringsplan | <input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan | | | | |
| | Navn på plan Bøvågen planid : 12601973000200 | | | | | | |
| Areal | BYA eksisterende | BYA nytt | Sum BYA | BRA eksisterende | BRA nytt | Sum BRA | Tomteareal |
| | 273 | 23,91 | 296,91 | 238 | 0 | 238 | 101873m2 |
| Vis beregning av grad av utnyttning. Veiledning finnes på www.dibk.no eller kontakt kommunen | | | | | | | |

Det er også teikna eit lite kjøkken i H02 i denne etasjen, som kan tyde på at det er eigen bruks-eining også der?

Kommunen kjenner også til at fleire personar har adresse til Bøtjørnvegen 40.

Heimelen for at me ber om opplysningar om bygget til registrering i matrikkelen, finn me i Matrikkellova §27.

I lov 17. juni 2005 nr. 101 om eigedomsregistrering gjøres følgende endringer:

§ 27 første ledd skal lyde:

Sentral matrikkelstyresmakt eller kommunen kan pålegge eigar, rettshavar eller leigar til eigedom, bygning eller bygningsdel å framskaffe opplysningar om eksisterande matrikkeleiningar, bygningar, bustader og adresser, når det går fram av lov eller forskrift at matrikkelen skal innehalde slike opplysningar. Dersom eigar eller rettshavar til fast eigedom har plikt til å gi slike opplysningar til skattestyresmakta, kan skattestyresmakta rapportere opplysningane vidare til sentral matrikkelstyresmakt etter reglar fastsett av departementet i forskrift. Skattestyresmakta kan utføre slik rapportering utan hinder av teieplikta etter ligningsloven.¹

¹ Lov 13 juni 1980 nr. 24, som er opphevet ved lov 27 mai 2016 nr. 14.

Ber om snarleg tilbakemelding på dette.

Beste helsing

Anngunn Marie Gullbrå | Avdelingsingeniør Kart og Oppmåling

Telefon: +47 56 17 11 81

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

www.alver.kommune.no



ALVER
KOMMUNE