

Kommunens saksnr.

Nullstill



Søknad om ferdigattest

Pbl § 21-10, SAK10 §§ 8-1 og 8-2

Søknaden gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	498	38					Alver
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	Hellandsvegen 458				5939	Sletta	

Ferdigattest	
Tilfredsstiller tiltaket kravene til ferdigattest?	☒ Ja ☐ Nei Hvis nei, fyll ut informasjonen nedenfor.
Det gjenstår følgende arbeider av mindre vesentlig betydning som vil bli utført innen 14 dager:	Dato
Type arbeider	
Bekreftelse på at disse arbeidene er utført vil være kommunen i hende innen:	Dato

Oppdatert dokumentasjon	
Er det foretatt ikke søknadspliktige endringer/justeringer i forhold til tillatelsen?	
☐ Ja ☒ Nei	Hvis ja, vedlegg oppdatert situasjonsplan, tegninger eller dokumentasjon som viser hva som er utført.

Sluttrapport for avfall	
Sluttrapport av	Dato
vedlegges søknaden	
Vedlegg nr. K -	
Ansvarlig søker forplikter seg til å påse at sluttrapporten blir ajourført og oppbevart.	

Varmesystem			
Energiforsyning		Varmefordeling	
☐ Elektrisitet	☐ Sol	☐ Vannbåren gulvvarme	☐ Luftoppvarming
☐ Biobrensel	☐ Gass	☐ Vannbåren radioator	☐ Kamin/ovn/peis
☐ Varmepumpe - luft	☐ Olje/parafin	☐ Elektriske varmekabler	☐ Annet
☐ Varmepumpe - berg/sjø	☐ Annet	☐ Elektriske panelovner	
☐ Fjernvarme/spillvarme			
☐ Ikke relevant			

Erklæring	
☒	Det bekreftes at tilstrekkelig dokumentasjon som grunnlag for driftsfasen er overlevert byggverkets eier

Vedlegg			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Situasjonsplan, avkjøringsplan	D	1 – 1	☐
Tegninger, plan, snitt, fasade	E	–	☒
Redegjørelser/kart	F	–	☒
Gjennomføringsplan	G	1 – 1	☐
Sluttrapport for avfallsplan og miljøsaneringsbeskrivelse	K	–	☒
Boligspesifikasjon i matrikkelen	H	–	☒
Uttalelser fra andre offentlige myndigheter	I	–	☒
Andre vedlegg	Q	1 – 3	☒

Underskrifter	
Ansvarlig søker for tiltaket (for tiltak etter pbl § 20-1)	Tiltakshaver (bare for tiltak uten ansvarlig søker pbl 20-4)
Foretak Hjelmås VVS AS	Navn
Organisasjonsnummer 988410586	Organisasjonsnummer
Kontaktperson Peder Hagesæter	Kontaktperson
Telefon 56354050	Telefon
Mobiltelefon 90689888	Mobiltelefon
E-post hjvvs@hjelmaas.no	E-post
Dato 10/12-20	Dato
Underskrift <i>Peder Hagesæter</i>	Underskrift

Nullstill

Ansvarlig søker Hjelmås VVS AS							Organisasjonsnummer 988410586		Tiltaksklasse 1		Dato. 10.12.2020		Signatur, ansv. søker 	
Eiendom/ byggsted		Gnr. 498	Bnr. 38	Festenr.	Seksj.nr.	Bygn.nr.	Kommune Alver	Adresse Hellandsvegen 458				Postnr. 5939	Poststed Sletta	

Blankett 5185 Bokmål © Utgitt av Direktoratet for byggkvalitet 01.10.2020

8-3

N6734050, Ø284222 +



498/11

452

498/74

498/8

498/7

498/68

498/25

458

498/38

498/47-48

462

498/4

Hellandsvegen

498/78

498/17,32,40

498/7

455

498/30,44

Hellandsvegen

498/18

498/87

465

498/7

498/1

Situasjonskart -
Hellandsvegen 458

Hjelmås
VVS AS

P. A. A.

Ndigi.no

Dato: 11-05-2020

Målestokk: 1:1 000

30m

+ N6733763, Ø284022

Data fra Kartverket, Norge Digitalt og Nordhordland digitalt

SERVICEAVTALE - **Kommunens kopi (2 sider)**

Prosjektnr.:

I henhold til Forurensingsforskriften § 11 og § 12-13 skal Minirensanlegg drives og vedlikeholdes i henhold til skriftlig drifts- og vedlikeholdsavtale heretter kalt "serviceavtale".

Serviceavtale for minirensanlegg, er inngått mellom:

Anleggseier:		og	Anleggsleverandør:
Navn	Arne Hole		Kingspan Miljø AS
Adresse	Hellandsvegen 458		Skiveien 42
Poststed	5939 Sletta		1410 KOLBOTN
Telefon	56371540		Tel . 22 02 19 20
Mobiltelefon	92629672		post@kingspanmiljo.no
e-post	arhole2@online.no		

Kingspan Miljø AS representant		Anleggets plassering	
Navn /tel	Hjelmås VVS AS	Kommune:	Alver
Adresse	Torvhusmyrane 2	Gnr/Bnr.:	498/38
Postnr.	5913 Eikangervåg	Adresse:	Hellandsvegen 458
Tlf.	56354050 / 906 89 888	Postnr.:	5939 Sletta
E-post	hjevvs@hjelmaas.no		

Anleggseiers forpliktelser:	Anleggsleverandørs forpliktelser:
- Følge Installasjonsveiledninger og Brukermanual som er overlevert kjøper, der man spesielt skal være oppmerksom på slamtømming og hva som tilføres avløpsvannet. - Etablere avtale med kommunen eller annet firma for regelmessig slamtømming. - Sørge for uhindret tilkomst og adgang til anlegg og kontrolltavle ved behov for service. - Jevnlig kontrollere kontrolltavlens alarmlampe og anleggets drift. - Straks kontakte Kingspan Miljø eller Kingspan Miljø A representant dersom uregelmessigheter eller feil på anlegget oppstår. - Kun tilføre anlegget husholdnings-kloakk. Overflatevann og annet drens vann må ikke ledes inn i rensanlegget.	Dersom det skulle oppstå driftsproblemer mellom servicebesøkene, skal de nødvendige reparasjoner utføres etter at varsel er mottatt. Service utføres 2 ganger årlig. Ved besøk utføres; kontroll, justering og eventuelt utskifting/etterfylling: - Installasjonskontroll / montering / ferdigstilling av rensanlegget. - Visuell tilstand og lukt på anlegget, - Biologisk funksjon (biomassen, biotrinns) - Kjemisk funksjon - Mekanisk funksjon - Kontroll utløpsvann. - Rengjøring av innløp og utløp. - Slamvolum; vurdering og evt. varsel om tømning. - Kjemikaliebeholdning - Rapportering til anleggseier etter hver service. - Rapportering til myndigheter iht. gjeldende bestemmelser - Levere reservedeler i garantiperioden. Utover dette være behjelpelig med å fremskaffe deler. - Prøvetaking, der aktuelt iht lokal forskrift

Serviceavgift

For servicearbeider – eksklusive eventuelle ferge/bomavgifter, deler og slamtømming skal Anleggseier betale til Anleggsleverandør eller dennes representant:

Avgiften reguleres årlig for lønns- og prisstigning etter NS3405, med indekser fra SSBs byggekostnadsindeks for eneboliger i tre, rørleggerarbeider i alt, med utgangspunkt i tilbudsdato. Avgiften kan revideres av Anleggsleverandør med 3 års intervall.

Fellingskjemikalier etter forbruk:

Kontrolleres, leveres og installeres av Anleggsleverandør.

Prøvetaking – der aktuelt iht lokal forskrift:

Prøvetaking der det er pålagt, gjennomføres som ekstra servicebesøk og faktureres etter medgått tid, km og materiell. Analysekostnad belastes iht reell kostnad + 10% adm gebyr.

Ekstraordinære servicebesøk :

Eventuelle ekstra besøk, som følge av at Brukermanual eller Installasjonsveiledninger ikke er fulgt, betales av kjøper etter anvendt tid, km og materiell.

Besøk som skyldes hendelser som Anleggsleverandør ikke kan kontrollere, som for eksempel lynnedslag, oversvømmelse, frost, elektriske feil og lignende – faktureres etter anvendt tid, km og materiell.

Varighet / endringer:

Første service iht denne avtale er installasjonskontroll/ferdigstilling av det leverte minirensaneanlegget.

Denne avtalen gjelder så lenge myndighetene opprettholder sitt krav om serviceavtale. Dersom myndighetene endrer forskrifter eller annet som regulerer innholdet i denne avtale, gir det grunnlag for å endre avtalen. Avtalen løper for et kalenderår av gangen med automatisk fornying med mindre den skriftlig sies opp av en av partene med 3 mnd varsel.

Mislighold

Dersom avtalen misligholdes av en av partene, kan avtalen heves av den andre part med 1 måneds varsel. Dersom anleggseier misligholder avtalen, vil Kingspan Miljø informere kommunen om at avtalen er hevet, og at ytterligere service ikke vil bli utført.

Overførsel til ny eier:

Dersom kjøper av anlegget selger den eiendommen som anlegget betjener, er kjøper forpliktet til å overføre sine plikter og rettigheter ifølge denne avtalen til den nye eieren av boligen og informere selger og Anleggsleverandør om dette.

Dersom myndighetene forlanger eiendommen tilknyttet offentlig kloakk, har kjøper rett til å skriftlig heve denne avtalen.

Avtalen trer i kraft ved undertegnelse av denne avtalen

Dato : 29.09.17	Dato : 26.06.20
	
Anleggsleverandør, Helge Rindal	for Anleggseier, ARNE HOLE
Kingspan Miljø AS, Skiveien 42 1410, KOLBOTN, Tlf.: 22 02 19 20, Org.nr 994 917 285 MVA	

Kommunens saksnr.	Prosjektnr.
-------------------	-------------

Q 3 av 3

Nullstill



Samsvarserklæring

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 23-1, SAK10 kapittel 12
Samsvarserklæringen skal sendes til *ansvarlig søker*.

Erklæringen gjelder							
Eiendom/ byggsted	Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	498	38					Alver
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	Hellandsvegen 458				5939	Sletta	

Foretak	
Foretakets navn	Organisasjonsnr.
Hjelmås VVS AS	988410586

Ansvarsrett erklært dato	26.06.20	Arbeidet innen ansvars- området er avsluttet	☒ Ja	☐ Nei
-----------------------------	----------	---	--	------------------------------

Ansvarsområde	
Hentet fra erklæring om ansvarsrett	Funksjon (PRO, UTF)
	UTF
	Beskrivelse av ansvarsområde Avløpsrenseanlegg og rørledninger utv

Ansvarlig for prosjektering:	
Det er ikke avdekket gjenstående arbeider innenfor ansvarsområdet som er til hinder for å gi:	
☐ Rammetillatelse	☐ Igangsettingstillatelse/ ett-trinns tillatelse
☐ Midlertidig brukstillatelse	☒ Ferdigattest

Ansvarlig for utførelse:	
☐ Midlertidig brukstillatelse – Gjenstående arbeider for ansvarsområdet innenfor denne delen av tiltaket frem mot ferdigattest	
Angi gjenstående arbeider av mindre vesentlig betydning, innenfor ansvarsområdet og den delen av tiltaket det søkes midlertidig brukstillatelse for	
Angi resterende deler av tiltaket hvor det her ikke søkes om midlertidig brukstillatelse	

Sikkerhetsnivå og arbeider som vil bli utført innen 14 dager (Gjelder midlertidig brukstillatelse)	
Gjenstår det arbeid innenfor ansvarsområdet, for at tiltaket skal være sikkert å ta i bruk?	☐ Ja ☐ Nei
For å oppnå tilstrekkelig sikkerhetsnivå, vil følgende arbeider bli utført innen:	Dato
Type arbeider	

Ferdigattest	
☒ Ferdigattest – Det er ikke avdekket feil eller mangler som hindrer ferdigattest	

Bekreftelser	
Vi bekrefter at kvalitetssikring er utført og dokumentert i henhold til erklæring om ansvarsrett og foretakets kvalitetssikring.	
☐	Vi bekrefter at prosjektering er i samsvar med ytelser i TEK17 og preaksepterte ytelser (VTEK) eller ved analyse som viser at forskriftens (TEK17) funksjonkrav er oppfylt
☒	Vi bekrefter at utførelse er i samsvar med produksjonsunderlag.

Erklæring og underskrift		
Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap 32, og at det kan medføre reaksjoner dersom det er gitt uriktige opplysninger.		
Dato	Foretakets underskrift	Gjentas med blokkbokstaver
10/12.20	<i>Peder Hagesæter</i>	Peder Hagesæter