



L Hus AS
Kjartan Inge Aadland Stornes
Alvøveien 130
5179 GODVIK

Referanser:
Dykkar:
Vår: 20/18039 - 20/79348

Saksbehandlar:
Trygve Solberg
trygve.solberg@alver.kommune.no

Dato:
11.12.2020

Mellombels bruksløyve einebustad - gbnr 327/166 Moldekleiv

**Administrativt
vedtak:**

Saknr: 1353/20

Tiltakshavar:

L Hus AS

Ansvarleg sækjar:

L Hus AS

Søknadstype:

Søknad om mellombels bruksløyve

VEDTAK:

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10, 3. ledd vert det gjeve mellombels bruksløyve for einebustad på gbnr 327/166 på følgjande vilkår:

- 1. Mellombels bruksløyve gjeld følgjande del av tiltaket: 1. og 2. etasje.**
- 2. Ferdigattest skal liggje føre innan 31.12.2021.**

Ansvarleg sækjar har ordna med naudsynt sluttdokumentasjon og har erklært at tiltaket er ferdigstilt, med unntak av nokre mindre vesentlege arbeid. Gjennom dette er det stadfesta overfor kommunen at kontroll er utført med tilfredsstillande resultat, og at tiltaket er utført i samsvar med krav gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, og vedtak i saka datert 31.10.2019 (rammeløyve).

Ansvarleg sækjar har stadfesta at byggverket har tilfredsstillande tryggleiksnivå til å takast i bruk. Følgjande arbeid står att:

1. Innreiing av underetasje
2. Oppføring av garasje

Mellombels bruksløyve gjeld del av tiltaket: einebustad

Ansvarleg sækjar har opplyst tidspunkt for ferdigstilling til: 31.12.2021.

Det vert elles vist til søknad motteken 06.11.2020. Søknaden var klar for handsaming 10.12.2020.

VURDERING

Kommunen legg motteken dokumentasjon til grunn og vurderer at det står att mindre vesentleg arbeid, og finn etter ei samla vurdering at det kan skrivast ut mellombels bruksløyve for delar av tiltaket.

Skildring

Adresse:	Heiane 35
Bygningstiltak:	Einestad
Bygningsnummer:	300773908
Bruksareal:	211m ²
Avløp:	Offentleg kloakk
Vatn:	Offentleg vassverk
Tal på røykløp:	1

Oppfølging av mellombels bruksløyve

Dersom søknad om ferdigattest ikkje ligg føre innan opplyst frist skal kommunen gje pålegg om ferdigstilling. Pålegg om ferdigstilling kan gjennomførast ved sanksjoner.

Bygningen eller delar av han må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve.

Regelverk

- Krav til sluttkontroll og ferdigattest følgjer av plan- og bygningslova (pbl) § 21-10.
- Kommunen kan gje mellombels bruksløyve før ferdigattest, jf. pbl § 21-10 tredje ledd.
- Kommunen skal følgje opp mellombels bruksløyve som er gått ut på dato og eventuelt gi pålegg om ferdigstilling, jf. pbl kapittel 32.
- Viss du skal endre bruken av bygningen krev dette søknad, jf. pbl § 20-1 bokstav d).

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 5-3, 3.ledd og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentlig forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker, jf. fvl § 29 (1). Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: 20/18039

Med vennleg helsing
Alver kommune

Marianne Aadland Sandvik
Avdelingsleiar

Trygve Solberg
Sakshandsamar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakarar:

Eivind Herfindal Reikerås	Austre Heiane	5919	FREKHAUG
	11		
L Hus AS	Alvøveien 130	5179	GODVIK