



HAMMERVOLL ◊ PIND

Alver kommune  
Postboks 4  
5906 Frekhaug

Vår referanse: 11158 - RHV  
Ansvarlig advokat: Randi Hansen Våge  
Dokumentnummer: 71768

E-post: [post@alver.kommune.no](mailto:post@alver.kommune.no)

Bergen, den 11.12.2020

## **SAK 20/13980 – 20/63771 – GBNR 1/14 ØSTERGÅRDEN – FØLGESKRIV SØKNAD OM FRADELING AV TOMT RUNDT EKSISTERENDE BOLIGHUS**

Det vises til vår søknad om fradeling av tomt rundt eksisterende bolighus, fradeling av nausttomt og fradeling og ny boligtomt på ovenfornevnte eiendom, innsendt kommunen den 10.08.20.

Alver kommune har i brev av 12.10.20 bedt om ytterligere opplysninger i forbindelse med delingssøknadene. På vegne av tiltakshaver innsendes herved de etterspurte opplysningene, sammen med en kort redegjørelse.

Det bes om at kommunen oppretter én sak for hver søknad i sitt saksbehandlingssystem, og at eventuelt nye tildelte saksnummer meddeles til undertegnede.

Søknaden sendes pr. post, da det er vedlagt originale erklæringer om bruksrett til avløpsledning og septiktank som bes tinglyst.

### **1 FRADELINGSKART**

Vedlagt oversendes oppdatert fradelingskart, som tydelig viser hvor de nye eiendomsgrensene til eiendommen skal ligge. Tomten som søkes fradelt er markert med gul farge.

### **2 SØKNAD OM DISPENSASJON FRA KPA SITT KRAV TIL REGULERINGSPLAN OG BYGGEGRENSE MOT VEI**

Det søkes dispensasjon fra *Kommuneplan i Meland (delplan i Alver)* pkt. 1.2.2 (krav til reguleringsplan) og § 2 bokstav k) (10-meters byggegrense mot offentlig vei) i gjeldende reguleringsplan for *Flatøy Sør-Aust*, for fradeling av tomt rundt eksisterende bolighus beliggende i Flatøyvegen 210.

Begrunnet søknad om dispensasjon vedlegges.

OSLO / BERGEN / STAVANGER



### 3 NABOVARSEL

Dispensasjonssøknadene ble nabovarslet den 13.11.20, og det er ikke mottatt merknader. Gjenpart av nabovarsel og kvitteringsliste vedlegges.

### 4 TILKNYTNING TIL VEI, VANN OG AVLØP

Eiendommen har avkjørsel direkte fra kommunal vei. Avkjørselen har eksistert siden huset ble oppført, og det er derfor ikke innhentet avkjøringstillatelse. Parkering er vist på vedlagte situasjonskart, datert 10.11.20.

Eiendommen er tilknyttet offentlig vannledning som allerede ligger i Flatøyvegen. Den offentlige vannledningen fremgår også av det vedlagte situasjonskartet, datert 10.11.20.

Avløp er via en privat septiktank som ligger sør for bolighuset. Det vedlegges to erklæringer om rett til å bruke eksisterende avløpsledning og septiktank på gbnr. 1/14 i original stand. På vegne av tiltakshaver ber vi om at kommunen fyller inn nytt gårds- og bruksnummer i erklæringene, og sender dem til tinglysing hos Statens kartverk sammen med oppmålingsforretningen.

### 5 OPPSUMMERT

Dersom det er behov for ytterligere dokumentasjon, kan undertegnede kontaktes.

Deres tilbakemelding imøteses.

Med vennlig hilsen

**Advokatfirmaet Hammervoll Pind AS**

ØISTEIN SANDSTÅ JACOBSEN

Fast advokat

oistein.jacobsen@hammervollpind.no

#### Vedlegg:

1. Oppdatert situasjonskart, datert 27.03.20
2. Søknad om dispensasjon, datert 11.12.20
3. Gjenpart av nabovarsel
4. Kvittering for nabovarsel, inkl. kart
5. Kart som viser parkering og offentlig vannledning
6. Erklæring om rett til avløpsledning og septiktank