

Alver Kommune
Postboks 4
5906 Frekhaug

Laila Vågenes
Herman Gransvei 53a
5162 Laksevåg

16.11.2020

**Vedlegg til: G.nr 471 B.nr 17 Sæbøvegen 534 5938 Sæbøvågen.
«Søknad om oppretting / endring av matrikkeleining / rekvisisjon av
oppmålingsforretning»**

Søndag 08.11.2020 ble det foretatt måling av grensen mellom g.nr 471 b.nr17 og hovedbruk g.nr 471 b.nr 5.

Utført av: Eier hovedbruk 471 / 5: Arild Taule
Eier 471 / 17 : Laila Vågenes
Bjørn Vågenes, bror

Grunnlag for arealforskyving:

Skylddelingsforretning fra 19.06.1965
Bekreftelse overtagelse av deleiendom fra 30.03.1988 (muntlig avtale fra 1969)

Fra 1969 har gjerdet rundt eiendommen vært grensen som alle har forholdt seg til. Samt parkering på utsiden av gjerdet, parallelt med vei.
Med dette som bakgrunn, er justering av grenser, en formalisering av det allerede etablerte.

Rent markedsmessig så er det mulig at det skjer en verdiøkning i forhold til at det nå blir en eiendom uten reserverasjoner, og som fremstår slik det fremgår når man besiktiger den.
Basert på at eiendommen befinner seg i et LNF område så har økningen av areal strengt tatt ingen annen betydning enn at arealet utvides. Det blir i dette tilfellet ikke flere muligheter med eiendommen.

Mvh
Laila Vågenes

Vedlegg:

1. Dette brevet
2. Skjøte Gnr 471 Bnr 17 - 04.06.1966
3. Skylddelingsforretning gnr 471 bnr 17 - 19.06.1966
4. Bekreftelse overtagelse deleiendom – 30.03.1988
5. Situasjonsskart rød markering iht til skjøte av 19.07.1965, inntegnet av kommunen
6. Situasjonsskart med inntegnet eiendom iht 08.11.2020
7. Utsnitt av situasjonsskart med forklaring av underlag for endelig fastsetting av grenser
8. Utsnitt fra «eiendomsinformasjon og kart», punkt 11 i søknad, ca areal