

Hordaland
2 AUG. 1965
landbrukselskap

LANDBRUKSBANKEN

00524 - 7 SEP. 70

BERGEN

117/65
 RADØY JORDSTYPER

19 JULI 1965

Skylddelingsforretning

A. 135
 04779 10.9.65

Launderdag, den 19 juni 1965 holdt undertegnede av lensmannen oppnevnte menn skylddelingsforretning over gården *Pauli indre* g.-nr. *71* br.-nr. *5* av skyld mark *1.36* i *Radøy* herred. Forretningen er forlangt av *Alfred B. Pauli*

som har grunnbokshjemmel til den eiendom som er forlangt delt.¹⁾

Mennsoppnevnelser legges ved. Av mennene har følgende gitt forsikring²⁾ som skjønnsmenn
alle

Ved forretningen møtte:³⁾ *Seljar Alfred B. Pauli*
Kjåper Blomhard G. Vigenes

Mennene valte til formann *Larsud Olsvold.*

Over de *n* del *m* av gården, som er fraskilt, meddeles her følgende opplysninger:

1. Areal: Dyrket jord..... dekar, naturlig eng og kulturbeite..... dekar, produktiv skog..... dekar, annet areal..... dekar. I alt..... dekar.

2. Grensebeskrivelse:⁴⁾
Parsellen ligg i sør delen av heimboen, og er sin grens og berghaug utskilt som jordbruksmark, ca. 50 m. fri riksvegen

dinge I. tek til i søraustre del av parsellen

1) Hvis rekvirenten ikke har grunnbokshjemmel, blir forretningen ikke å anta til tinglysing med mindre rekvi- renten ved dom er kjent eiendomsberettiget til den del av eiendommen som forlanges fraskilt. (Skylddelings- lovens § 1.)

2) Har noen av mennene ikke git slik forsikring som nevnt i lov nr. 1 av 1. juni 1917 § 20, skal vedk. før forret- ningen holdes, underskrive følgende erklæring som blir å sende inn til sorenskriveren sammen med skylddelings- forretningen. «Jeg forsikrer at jeg i alle saker vil utføre mitt verv som skjønnsmann samvittighetsfullt og etter beste overbevisning den.....19 N.N.»

3) Hvis noen av de i forretningen interesserte parter eller naboer ikke møter, må det i forretningen opplyses om det er godtgjort at varsel er gitt dem eller for naboers vedkommende om det er funnet unødvendig å varsle dem (skylddelingslovens §§ 2 og 3).

4) Se skylddelingslovens §§ 3 og 8. Grensene mot naboeiendommen blir ikke å beskrive dersom disse eiere ikke er til stede og samtykker i beskrivelsen. Skal mennene etter partenes forlangende utføre delingen i marken i forbindelse med skylddelingen (lovens § 7), må grensebeskrivelsen tillike inneholde det nødvendige herom. Stiftelse av bruksrettighet eller servitutt må ikke tas inn i skylddelingsforretningen uten at heftelsen skriftlig er vedtatt av den som har grunnbokshjemmel til den eiendom som heftelsen skal hvile på (lovens § 5).

op for markvegen, med nedsett
merkestein; går i nordleg retning 40.8 m.
til nedsett merkestein.

linje II. går herfra i vestleg retning 16 m.
til nedsett merkestein.

linje III. går herfra i sørleg retning 44.5 m.
til nedsett merkestein.

linje IIII. går herfra i austleg retning 16 m.
der linje endar i linje I. til ut-
gangspunkt

Kjøperen har rett å nytte hovedbruket
sønder markveg, og derfor rett på 3 m.
bruid veg over hovedbruket fram til
parcellen, og solus at vegen følger linje
IIII og 1 m på parcellen.

Kjøperen har rett til å grave brønn
på hovedbruket, der det er godt vatn
og ellers ligg lagleg tie; dersom det
ikkje finnas vatn på parcellen.

Kjøperen har rett til avløp fra
sluppekant over hovedbruket fram
til bansten.

Gjorde rundt parcellen vert å helda
av kjøperen.

Parcellen er O. F. d. a.

1. Omfatter den eiendom som deles, jordbruk med skog?
2. Får hvert av de jordbruk som fremkommer ved delingen den skog som er nødvendig til husbehov og gårdsfornødenhet?
3. Omfatter den eiendom som deles, jordbruk med fjellstrekning, herunder fjellvann, elver og bekker?

4. Får hvert av de jordbruk som fremkommer ved delingen den fjellstrekning som er nødvendig for bruket?

Hvis spørsmål 1 besvares med ja, og spørsmål 2 besvares med nei, eller hvis spørsmål 3 besvares med ja, og spørsmål 4 besvares med nei, blir ytterligere følgende spørsmål å besvare:

5. Har herredsstyret samtykket i skylddelingen?

6. Eller finner skylddelingsmennene godtgjort, at den parsell som fraskilles eiendommen, er bestemt til å oppdyrkes eller nyttes til byggetomt, veg, industrielt anlegg eller annet lignende øyemed? *Byggetomt*

7. Eller deles eiendommen i henhold til § 14 i lov om odels- og åsætesretten av 26. juni 1821?

Det bevitnes:

a) At ved delingen nytt fellesskap ikke er stiftet. Dog har vi samtykket i at av utmarken

kan nyttes i fellesskap

idet vi har funnet videregående deling utjenlig.¹⁾

b) At hvert bruk har fått en for fredning og benyttelse så hensiktsmessig for som forholdene tillater.

Skylden for de *m* fraskilte del *m* ble bestemt til *1 are. eif are*

Hovedbølets gjenværende skyld utgjør *1.36*

Hovedbølets gjenværende areal utgjør: Dyrket jord.....dekar, naturlig eng og kulturbeite dekar, produktiv skog dekar, annet areal dekar.

I alt dekar.

De *m* fraskilte del *m* er gitt bruksnavn.²⁾ *"Solbøsteg"* *Kjøpuren*

Omkostningene ved å holde og tinglyse forretningen skal bæres av: *Kjøpuren*

Partene ble gjort kjent med at forretningen kan påankes til overskjønn, når det gjelder skyldansettelsen og den deling som er foretatt i marken, og at krav om dette må være fremsatt til sorenskriveren innen 3 måneder fra forretningens tinglysing.

Vi erklærer herved at vi har utført forretningen etter beste skjønn og overbevisning i henhold til gitt forsikring.

Vi har bestemt at *Sarad Olvord*

skal besørge forretningen levert (sendt) til tinglysing.

Sarad Olvord, Kinnar Vågstøl, Oskar Hole

Selvar: oppred: B Tunde Kjøpuren, Bernhard & Vågnes

¹⁾ Det som ikke passer strykes over.

²⁾ Som bruksnavn må ikke i noe tilfelle velges et navn som allerede er i bruk som slektsnavn og som ikke hører til de mer utbredte (jfr. lov av 9. februar 1923 nr. 2 § 21).

Går til Raddøy jordstyre.¹⁾

Jordstyrets uttalelse:

Parsellen ligg heilt i ein utkant av bruket. Det er ein grunnhaug som ikkje kan nyttast til noko anna enn ein hyttetomt. Frådelinga vil ikkje vera til meins for jordbruksinteresser.

Mønder den 28.8. 19 65

Karl Haugland

Karl Haugland

formann

Peder Sørtland

Peder Sørtland

sekretær

Går til Hordaland landbruksselskap.

Fylkeslandbruksstyrets uttalelse:

Fylkeslandbruksstyret i Hordaland har Tinglysing Kr. 20.00
gjeve samtykkje til frådelinga og saler Stempel

Bergen, den 6/9 19 65.

formann

S.f.

Paul E. Moberg

fylkeslandbrukssjef

Kr.

BETALT 1079-65

For statskriveren

Edmund Skjold

Dok. nr. *H778* /1965 dagbokf. *10 sept. 19 65*

NORDHORDLAND SOERENSKRIVAREMBETE

ført inn i grunnboka/personregistret

den *10 sept. 1965*

Avskrift i skøytebok A/35 pantebok B

Merknad om hefte mot kr. 9,-

Merknader:

De *M* fraskilte delar har fått g.nr. *71* b.nr. *17*

A. Roll