

**Alver Kommune
Byggesak**

Vår ref.: Rune.K

Deres ref.: gbnr 424/313
Saksnr

Dato: 24.11.2020

SØKNAD OM DISPENSASJON

Iht. PBL § 19-1 søkes det dispensasjon fra:

- Kommuneplan i Radøy (delplan i Alver) Føresegner § 4.12.3

Sitat: •På bygd eigedom i område for bustad kan det i samsvar med føresegna her førast opp ein garasje/carport kor verken samla bruksareal (BRA) eller bygd areal (BYA) overstig 50 kvm. Garasjen/carporten kan førast opp i inntil ein etasje, og kan i tillegg vere underbygd med kjellar.

Sitat slutt.

Beskrivelse:

Planlagt tiltak er garasje med størrelser på 66,6m² BRA og 74m² BYA

Høyder på Gesims 3,6m og Møne høyde 5,7m. fra laveste terreng.

Fra gjennomsnittlig planert terreng: Gesims: 2,0m og Mønehøyde 4,1m.

Pga. størrelse i areal vil planlagte tiltak være avhengig av dispensasjon for nevnte bestemmelse



Begrunnelse:

Gjeldene eiendom er en stor tomt på hele 1856,3m². Det er nylig etablert enebolig på eiendommen og utnyttelsen er beskjedent på 11,31% BYA.

Planlagt garasje har vært forespeilet som framtidig plassering på situasjonsplan. Plassering er lagt til 5m fra nabogrense i øst og 8,6m fra nabogrense mot vei i sør. mellom garasje og etablert bolig er avstanden satt til 9,3m.

Garasjen er planlagt med inntil fylt grunnmur mot sør og øst. Dette fører til at den blir dempet i terrenget.

Slik garasjen er plassert vil den ikke ta noe utsikt for naboer, den vil heller ikke ta siktsoner i avkjørsel. Byggestil og materialvalg vil være tilsvarende etablert bolig.

Vi mener at selv om garasjen er større en 50m² som bestemmelsene beskriver vil garasjen mtp. Tomtestørrelse, utnyttelse og plassering stå i stil til eiendommen



Med vennlig hilsen
Villanger & Sønner AS

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Rune Kristoffersen".

Rune Kristoffersen
rune.kristoffersen@villanger.no