

Oversikt over endringar i planforslaget

Plannamn	Fv. 57 med gang- og sykkelveg Lindås tettstad - Mongstad
Arealplan-ID	PlanID 1263-201407
Utarbeida av	Vigdis Berge
Sist revidert	04.12.2020

Generelt

Plankart har fått endra formål under bygge- og anleggsområde som følgje av ny rettleiar frå Kommunal- og moderniseringsdepartementet (2020). Desse formåla ligg i underliggende reguleringsplanar, i kommunedelplan for Lindåsneset med Mongstad 2010 (KDP) eller kommuneplan Lindås 2011 (KPA) der ein ikkje har ein gjeldande reguleringsplan. Areal vert midlertidig bandlagd av denne reguleringsplanen, denne bandlegginga var i planen med anna underformål til 1. gongs offentleg ettersyn.

Føresegnene er lagt inni ny mal for Alver kommune, nummerering og rekkefølge på føresegner er derfor endra. Det er også tatt inn fleire føresegner frå malen. Endra nummereringa er ikkje omtalt, berre nye føresegner og føresegner som er endra. Språklege endringar er ikkje omtalt.

Endringar i føresegner og planskildring som er knytt til endringar i plankart er kommentert under kvart plankart. Andre endringar i føresegner og planskildring er lista opp til sist.

Endringar i plankart

Plankart 1

Etter planen vart levert til kommunen i 2017 er Den Trondhjemske postvei registrert og gjort tilgjengeleg i databasen Askeladden. Den Trondhjemske postvei er regulert i omsynssone H570_4. Der lagt inn 10 meter buffer på kvar side av kulturminnet. Ein har redusert bygge- og anleggsområde ved postvegen.

Ny føresegn §5.2.2 c). Planskildring kap. 8.6 er endra med tekst om postvegen.

SKV4 er fått nytt prefiks og nummer SV78. Føresegn om SKV4 er tatt ut og føresegn 4.2.2. b) er endra.



Utsnitt frå plankart på 1. gongs høyring



Utsnitt frå endra kart til 2. gongs høyring

Endringar som gjeld ny rettleiar for bygge- og anleggsområde plankart 1:

Kombinert byggeformål BAA 1-5 er endra til arealformål frå KPA 2011:

B1 og B2 (Bustader), BN1 (Næringsbygningar), BTK (Telekommunikasjonsanlegg), BGU2 (Grav- og urnelund).

Ny føresegn §4.1.1 Bustader, etter ny rettleiar for bygge- og anleggsområde

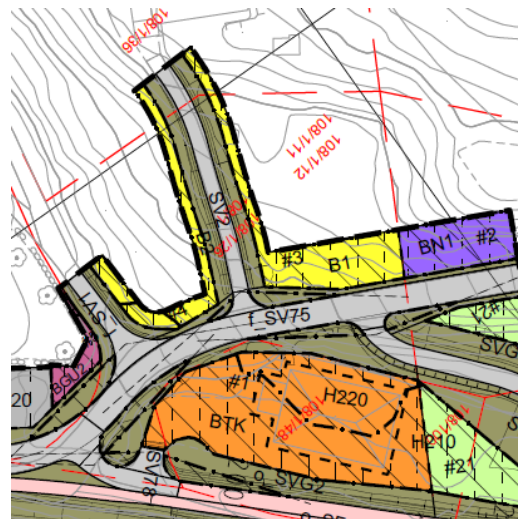
Ny føresegn §4.1.3 Næringsbygningar, etter ny rettleiar for bygge- og anleggsområde

Ny føresegn §4.1.6 Telekommunikasjonsanlegg, etter ny rettleiar for bygge- og anleggsområde

Ny føresegn §4.1.7 Grav og urnelund, etter ny rettleiar for bygge- og anleggsområde



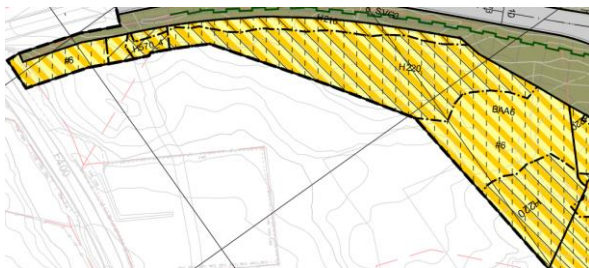
Utsnitt frå plankart på 1. gongs høyring



Utsnitt frå endra plankart til 2. gongs høyring

Kombinert byggeformål BAA 6 er endra til arealformål frå KPA 2011, BGU1 (Grav- og urnelund).

Ny føresegn §4.1.7 Grav og urnelund, etter ny rettleiar for bygge- og anleggsområde.



Utsnitt frå plankart på 1. gongs høyring



Utsnitt frå endra plankart til 2. gongs høyring

Kombinert byggeformål BAA 7-9 er endra til arealformål frå KPA 2011:

GBG (Blågrønnstruktur), BS (Sentrumsformål) og B3 (Bustader).

Ny føresegn §4.1.1 Bustader, etter ny rettleiar for bygge- og anleggsområde

Ny føresegn §4.1.2 Sentrumsformål, etter ny rettleiar for bygge- og anleggsområde

Ny føresegn §4.3 Grønnstruktur, etter ny rettleiar for bygge- og anleggsområde



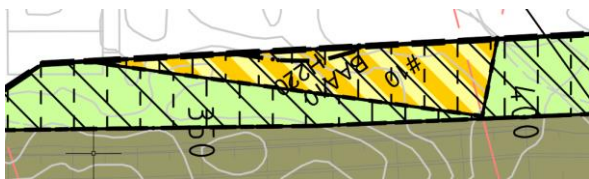
Utsnitt frå plankart på 1. gongs høyring



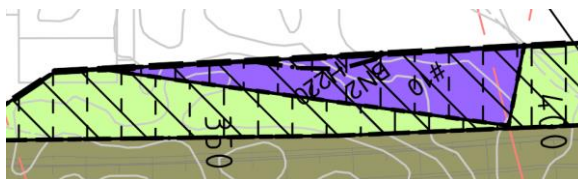
Utsnitt frå endra plankart til 2. gongs høyring

Kombinert byggeformål BAA 10 er endra til arealformål frå KPA 2011, BN2 (Næringsbygningar).

Ny føresegn §4.1.3 Næringsbygningar, etter ny rettleiar for bygge- og anleggsområde.



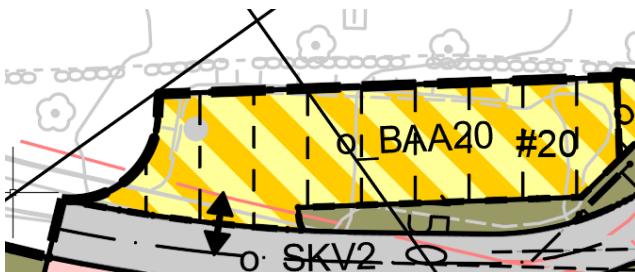
Utsnitt frå plankart på 1. gongs høyring



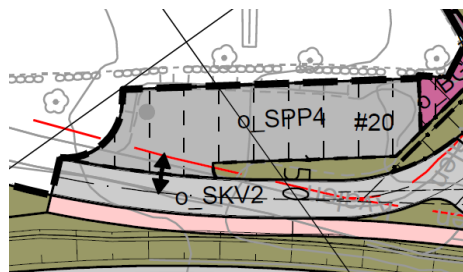
Utsnitt frå endra plankart til 2. gongs høyring

Kombinert byggeformål BAA20 er endra til arealformål frå detaljreguleringsplan rv. 568 1985 (Trafikkområde – køyreveg), o_SPP4 (Parkeringsplassar).

Endra føresegn § 4.2.5 Parkering (SPP) med nytt punkt d) etter ny rettleiar for bygge- og anleggsområde (Nummer § 4.3 ved offentlig ettersyn).



Utsnitt frå plankart på 1. gongs høyring



Utsnitt frå endra kart til 2. gongs høyring

Plankart 2

Endringer som gjeld ny rettleiar for bygge- og anleggsområde plankart 2:

Kombinert byggeformål BAA11 er endra til arealformål frå KPA 2011, BN3 (Nærings bygningar).

Ny føresegn §4.1.3 Næringsbygningar, etter ny rettleiar for bygge- og anleggsområde.



Utsnitt frå plankart på 1. gongs høyring



Utsnitt frå endra plankart til 2. gongs høyring

Plankart 3

Etter innspel frå grunneigarar er det gjort fleire endringar i vegtilkomst.

Ny veg f_SV76. Endra føresegn §4.2.2 b) (nummer §4.2 ved offentlig ettersyn).

Veg f_SV11 er flytta lengre vest. Endra utforming av vegane SV12 og SV13 (vises også på plankart 4).

Garasje/uthus gnr. 118 bnr. 1 er forutsett fjerna og merka med kryss (215)



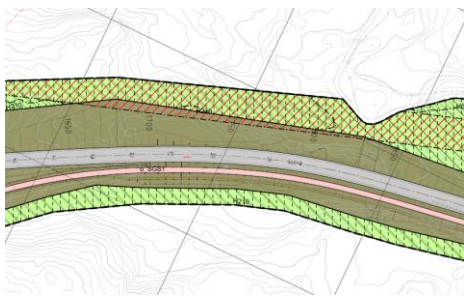
Utsnitt frå plankart på 1. gongs høyring



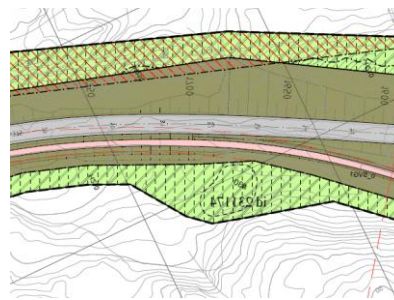
Utsnitt frå endra plankart til 2. gongs høyring

Etter planen vart levert til kommunen i 2017 utførde Hordaland fylkeskommune arkeologiske registreringar. Det er lagt til eit nytt føresegnsområde #30, Askeladden ID 231174. Løyve til inngrep i automatisk freda kulturminne. Planområdet er utvida.

Ny føresegn §3.8 b) og c), §6.4 og §7.2. Planskildring kap. 8.6 er endra.



Utsnitt frå plankart på 1. gongs høyring

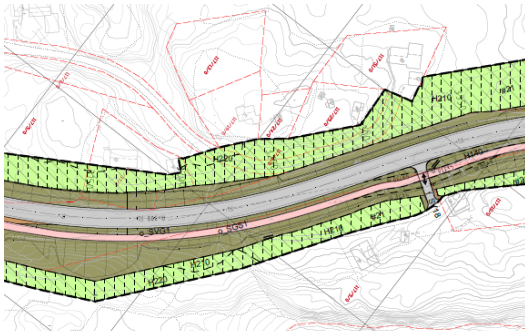


Utsnitt frå endra plankart til 2. gongs høyring

Plankart 5

Etter innspel frå grunneigarar er utforming og lengde på veg f_SV18 er endra slik at det er tilkomst til naustområde/sjø. Planområde er utvida.

Ny føresegn § 4.2.2. e). Planskildring kap. 7.8 er endra.



Utsnitt frå plankart på 1. gongs høyring



Utsnitt frå endra plankart til 2. gongs høyring

Plankart 6

Etter innspel frå grunneigar er snuhamar (o_SV25) redusert noko ved renovasjonsteknisk plass o_BRE1.

Det er vist illustrasjonar av snuhamar og renovasjonstekniskplass i planskildring kapittel 7.8.



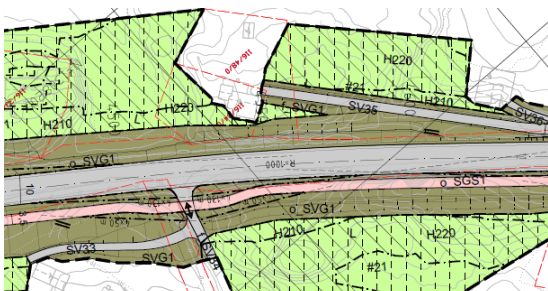
Utsnitt frå plankart på 1. gongs høyring



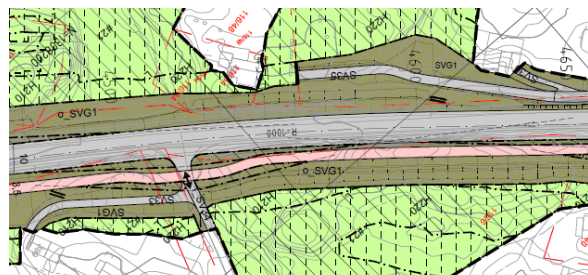
Utsnitt frå endra plankart til 2. gongs høyring

Plankart 7

Etter innspel frå grunneigar er det endra utforming av veg SV33 og SV35.



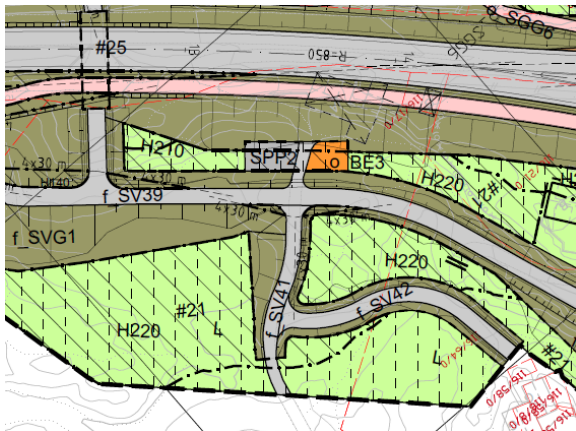
Utsnitt frå plankart på 1. gongs høyring



Utsnitt frå endra plankart til 2. gongs høyring

Det er laga eit vegnummer for avkøyrslé inn til SPP2 og o_BRE3, f_SV77. Utforming av avkøyrslé f_SV77, SPP2 og o_BRE3 er endra noko. Endra føresegn §4.2.2. b) og f)

Ein har justert lengde og utforming av veg f_SV41 og f_SV42.



Utsnitt frå plankart på 1. gongs høyring

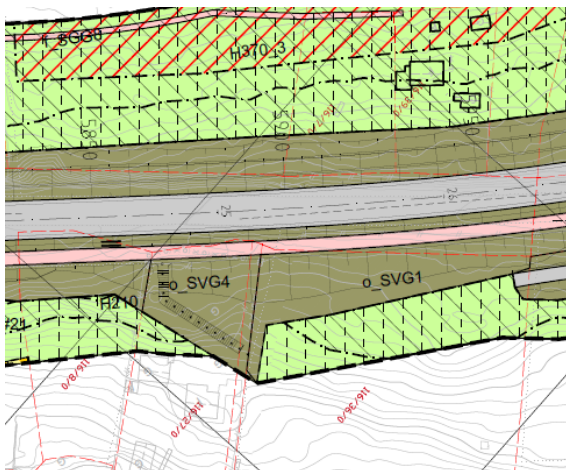


Utsnitt frå endra plankart til 2. gongs høyring

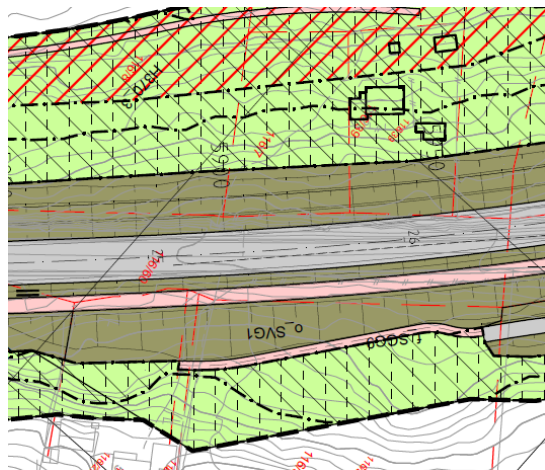
Plankart 8

Etter innspel frå grunneigarar er trapp i SVG4 er tatt ut av planforslaget. Ein har då redusert storleik på SVG og tatt ut nummerering SVG4 (vises også på plankart 9). Føresegn om trapp SVG4 er tatt ut (jf. §4.6 ved 1. gongs høyring).

Det er regulert inn ein gangveg f_SGG9 til eigedomane gnr. 116 bnr. 8, 27 og 36 (vises også på plankart 9). Ny føresegn §4.2.3 h).



Utsnitt frå plankart på 1. gongs høyring

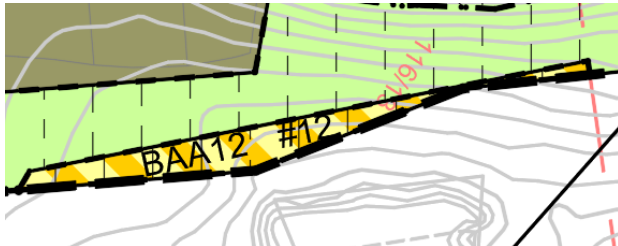


Utsnitt frå endra plankart til 2. gongs høyring

Endringar som gjeld ny rettleiar for bygge- og anleggsområde plankart 8

Kombinert byggeformål BAA 12 er endra til arealformål frå KPA 2011, VS (Småbåthamn).

Ny føresegn §4.5.3 Småbåthamn (VS), etter ny rettleiar for bygge- og anleggsområde



Utsnitt frå plankart på 1. gongs høyring

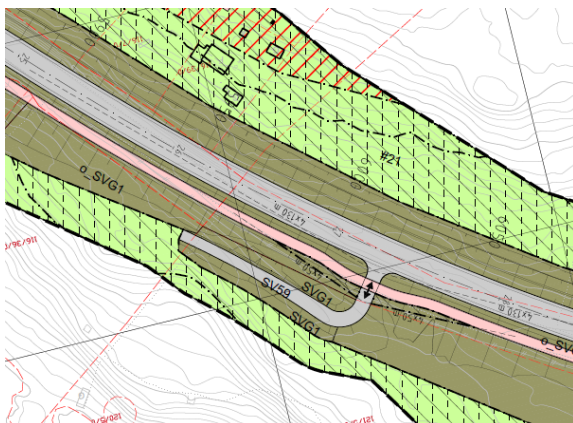


Utsnitt frå endra plankart til 2. gongs høyring

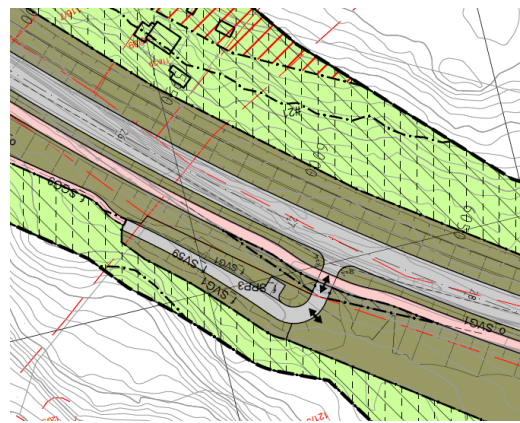
Plankart 9

Etter innspel frå grunneigarar er det lagt til ei ny parkering SPP3 langs f_SV59. Ny landbruksavkøyrslé ut i marka er vist med avkøyrslépil.

Ny føresegn parkering jf. §4.2.5 c) og føresegn for fellesveg f_SV59 jf. §4.2.2 h)



Utsnitt frå plankart på 1. gongs høyring



Utsnitt frå endra plankart til 2. gongs høyring

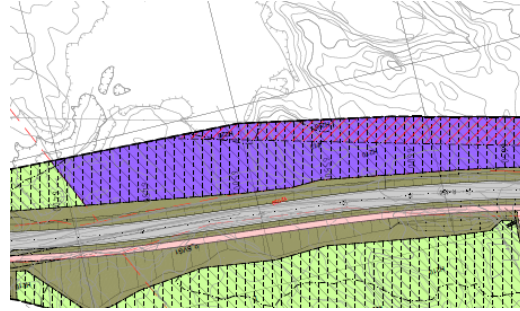
Endringar som gjeld ny rettleiar for bygge- og anleggsområde plankart 9

Kombinert byggeformål BAA 13 er endra til arealformål frå KDP 2010, BN4 (Næringsbygningar) (gjeld også plankart 10).

Ny føresegn §4.1.3 Næringsbygningar, etter ny rettleiar for bygge- og anleggsområde.



Utsnitt frå plankart på 1. gongs høyring

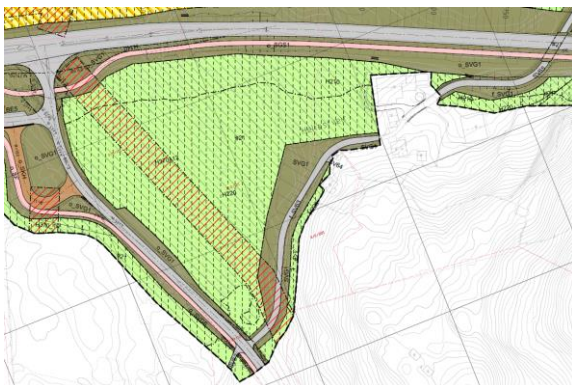


Utsnitt frå endra plankart til 2. gongs høyring

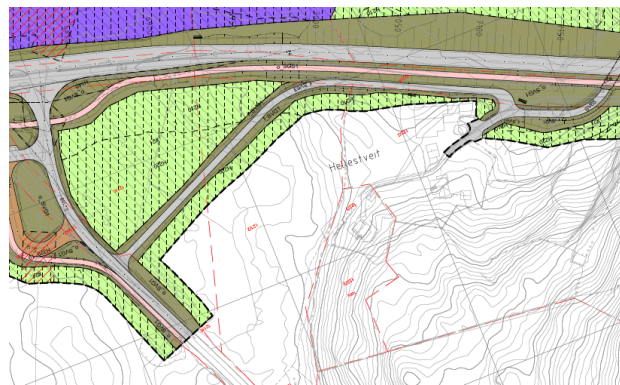
Plankart 10

Etter innspel frå grunneigar er utforming og plassering av veg f_SV63 endra. Veg SV_65 er forlenga inn i tun. Planområde er derfor redusert. Avkøyrsløp SV62 og SV64 er tatt ut på grunn av desse endringane. Endra føresegn § 4.2.2. b).

H370_12 er tatt ut då denne ikkje er i terrenget



Utsnitt frå plankart på 1. gongs høyring

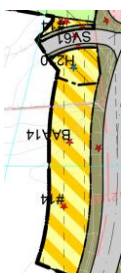


Utsnitt frå endra plankart til 2. gongs høyring

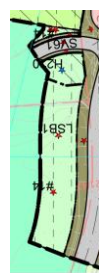
Endringar som gjeld ny rettleiar for bygge- og anleggsområde plankart 10

Kombinert byggeformål BAA14 er endra til arealformål frå KDP 2010, LSB1 (Spreidde bustader).

Ny føresegn § 4.4.2 LNFR areal for spreidd bustad, etter ny rettleiar for bygge- og anleggsområde



Utsnitt frå plankart på 1. gongs høyring



Utsnitt frå endra plankart til 2. gongs høyring

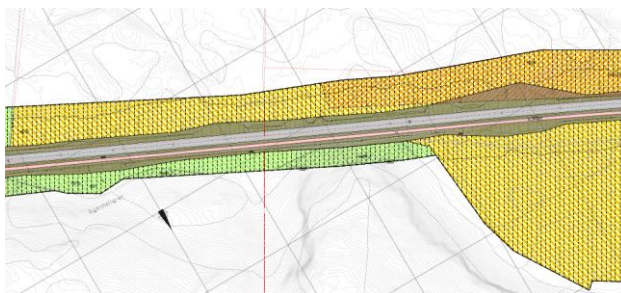
Plankart 11

Regionalnett 132 kV og 300 kV kraftleidning er vist som bandlagt etter anna lovverk H740 (gjeld også plankart 12). Ny føresegn §5.3.1

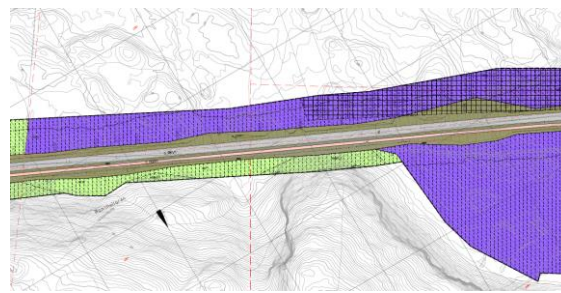
Endringar som gjeld ny rettleiar for bygge- og anleggsområde plankart 11

Kombinert byggeformål BAA 14 er endra til arealformål frå KDP 2010, BN5 og BN6 (Næringsbygningar) (gjeld også plankart 12).

Ny føresegn §4.1.3 Næringsbygningar, etter ny rettleiar for bygge- og anleggsområde.



Utsnitt frå plankart på 1. gongs høyring



Utsnitt endra plankart til 2. gongs høyring

Plankart 12

Veg o_SV66 er forlenga mot vest (snuhamar).

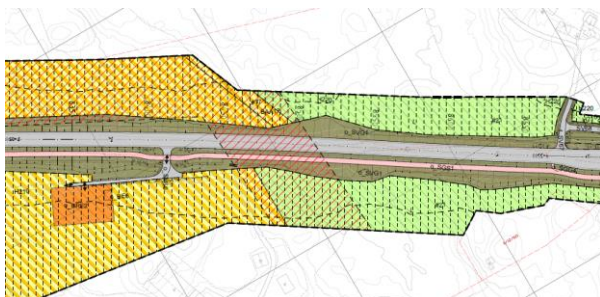
Etter innspel frå Hordaland fylkeskommune er planområdet utvida noko for å ta med ein jordkjellar på Hope. Denne er lagt i omsynssone H570_5 (vises også på plankart 13).

Endra føresegn § 5.2.2 b). Planskildring kapittel 8.6 er endra.

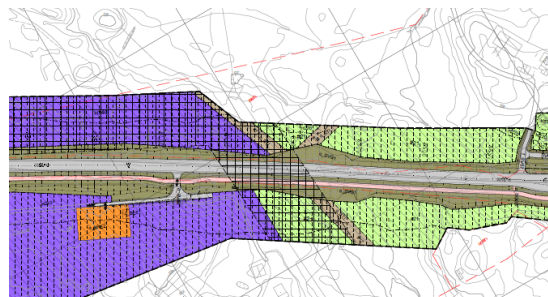
Endringar som gjeld ny rettleiar for bygge- og anleggsområde plankart 11

Kombinert formål 17 er endra til arealformål frå KDP 2010, Teknisk infrastruktur.

Ny føresegn §4.2.7 Teknisk infrastruktur, etter ny rettleiar for bygge- og anleggsområde. Teknisk infrastruktur er hovudvassleidning.



Utsnitt frå plankart på 1. gongs høyring



Utsnitt frå endra plankart til 2. gongs høyring

Plankart 13

Etter innspel frå Hordaland fylkeskommune er planområdet utvida for å ta med ein jordkjellar på Hope. Denne er lagt i omsynssone H570_6. Endra føresegn § 5.2.2 b). Planskildring kapittel 8.6 er endra.

Etter planen var levert kommunen i 2017 utførte Hordaland fylkeskommune arkeologiske registreringar. Det er lagt til eit nytt føresegnssområde #31, Askeladden ID 231169. Løye til inngrep i automatisk freda kulturminne. Ny føresegn §3.8 b) og c), § 6.4 og §7.2. Planskildring kap. 8.6 er endra.

Ein har stengt avkøyrsla til gnr. 126 bnr. 7 sør for fv. 57. Avkøyrsla var ikkje opparbeida i 2016 og ut i frå trafikktryggleik er denne avkøyrsla vist som stengt.



Utsnitt frå plankart på 1. gongs høyring

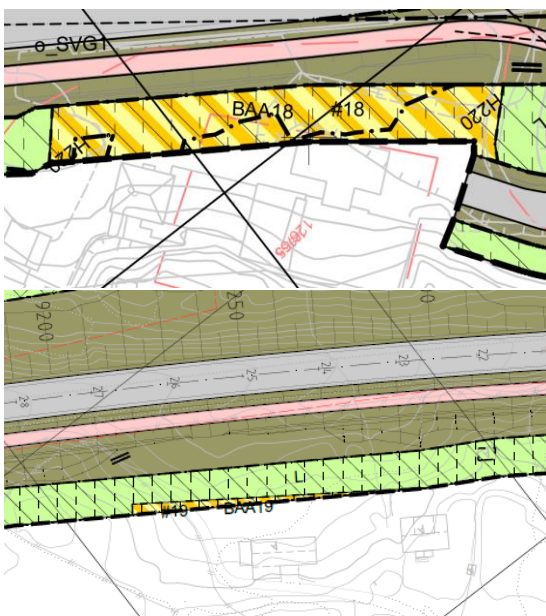


Utsnitt frå endra plankart til 2. gongs høyring

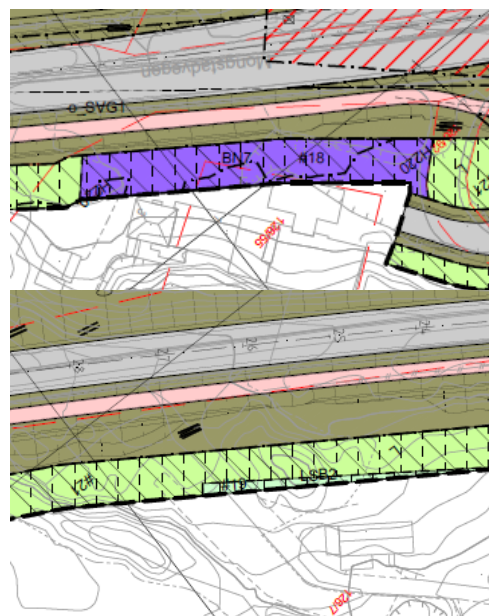
Endringar som gjeld ny rettleiar for bygge og anleggsområde plankart 13

Kombinert byggeformål BAA18 er endra til arealformål frå KDP 2010, BN7 (Næringsbygningar) (vises også på plankart 12). Ny føresegn §4.1.3 Næringsbygningar, etter ny rettleiar for bygge- og anleggsområde.

Kombinert byggeformål BAA19 er endra til arealformål frå KDP 2010, LSB2 (Spreidde bustader). Ny føresegn § 4.4.2 LNFR areal for spreidd bustad, etter ny rettleiar for bygge- og anleggsområde



Utsnitt frå plankart på 1. gongs høyring



Utsnitt frå endra plankart til 2. gongs høyring

Endringar i føresegner:

Ny føresegn §1 Siktemål med planen, etter ny mal føresegner Alver kommune

Ny føresegn §2.1 Arealformål og midlertidig bygge- og anleggsområde, etter ny rettleiar for bygge- og anleggsområde

Endra føresegn §3.1 Terrenghandsaming og vegetasjon, endra tekst etter ny mal føresegner Alver kommune (føresegn §1.3 ved 1. gongs offentleg ettersyn)

Ny føresegn §3.2 Krav om byggeplan, etter ny mal føresegner Alver kommune

Endra føresegn § 3.3 Plan for Ytre miljø, endra tekst etter ny mal føresegner Alver kommune (føresegn §1.7 ved 1. gongs offentleg ettersyn)

Ny føresegn §3.4 Rigg- og marksikringsplan etter ny mal føresegner Alver kommune

Endra føresegn §3.5 Vern mot ureining, endra tekst etter ny mal føresegner Alver kommune (føresegn §1.5 ved 1. gongs offentleg ettersyn)

Endra føresegn § 3.6 Tilgjenge, endra tekst etter ny mal føresegner Alver kommune (føresegn §1.4 ved 1. gongs offentleg ettersyn)

Endra føresegn § 3.7 VA og overvasshandtering, endra tekst etter ny mal føresegner Alver kommune (føresegn §1.1 ved 1. gongs offentleg ettersyn)

Endra føresegn §3.8 Automatisk freda kulturminne, endra tekst etter ny mal føresegner Alver kommune (føresegn §1.6 ved 1. gongs offentleg ettersyn)

Endra føresegn §4.2.1 Fellesføresegn for samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur, endra tekst etter ny mal føresegner Alver kommune (nummer § 1.2 og §4.1 ved 1. gongs offentleg ettersyn)

Endra føresegn §4.2.2 Private veganlegg (SV og SKV), det er lagt til plankartnummer (nummer §4.2 ved 1 gongs. offentleg ettersyn).

Endra føresegn §4.2.3 Gang-/sykkelveg, gangveg/gangareal/gågate (SGS, SGG), det er lagt til plankartnummer (nummer §4.4 og §4.5 ved 1. gongs offentleg ettersyn)

Endra føresegn §4.2.4 Annan veggrunn – grøntareal (SVG), det er lagt til plankartnummer og endra tekst etter ny mal føresegner Alver kommune (Nummer §4.6 ved 1. gongs offentleg ettersyn)

Endra føresegn §4.2.5 Parkering (SPP), det er lagt til plankartnummer (nummer §4.3 ved 1. gongs offentleg ettersyn)

Endra føresegn §4.4.1 Fellesføresegner for Landbruks-, natur- og friluftsområde og reindrift, endra tekst etter ny mal føresegner Alver kommune (nummer §5.1 ved 1 gongs offentleg ettersyn)

Endra føresegn § 4.5.1 Naturområde VN, det er lagt til plankartnummer (nummer §6.1 ved 1. gongs offentleg ettersyn)

Endra føresegn § 4.5.2 Drikkevatn (VD), det er lagt til plankartnummer og tekst om Tjukketlevatnet som drikkevasskjelde (nummer §6.2 ved 1. gongs offentleg ettersyn)

Endra føresegn § 5.1.2 Frisikt, endra tekst etter ny mal føresegner Alver kommune (nummer §7.2 ved 1 gongs offentleg ettersyn)

Endra føresegn § 5.1.3 Støysone, endra tekst etter ny mal føresegner Alver kommune (nummer §7.2 ved 1. gongs offentleg ettersyn).

Endra føresegn § 5.1.4 Faresone - Høgspenningsanlegg, endra tekst etter ny mal føresegner Alver kommune (nummer §7.4 ved 1. gongs offentleg ettersyn)

Endra føresegn § 6.1 Midlertidig bygge og anleggsområde, etter ny rettleiar for bygge- og anleggsområde og tekst etter ny mal føresegner Alver kommune (nummer §8.1 ved 1. gongs offentleg ettersyn)

Ny føresegn § 7.3 Bygningar som skal rivast, oversikt over bygg som skal rivast, etter ny mal føresegner Alver kommune

Ny føresegn §7.5 Bygging av avkøyrsløp, etter ny mal føresegner Alver kommune

Endringar i planskildring:

Ved samanslåing av Lindås, Meland og Radøy kommunar til Alver kommune er det gjort enkelte endringar i teksten. Det same gjeld samanslåinga av Hordaland fylkeskommune og Sogn og Fjordane fylkeskommune til Vestland fylkeskommune. Vestland fylkeskommune har også overtatt prosjektet frå Statens vegvesen 01.01.2020. Dette kommentert i kapittel 3. Mindre språklege endringar er ikkje kommentert.

Kapittel 1 er endra med informasjon om planen etter offentleg ettersyn.

Kapittel 2.1 er endra ved at det er ny Regional transportplan som vart vedtatt i juni 2017.

Kap 4.1, 4.2 og 4.3 er oppdatert sidan planen var på høyring med reviderte statlege, regionale og kommunale planar.

Kapittel 6.8 er endra etter arkeologiske registreringar i 2017 og registrering av den Trondhjemske postvei i 2018.

Kapittel 7.1 arealtabellar er oppdatert

Kapittel 7.4 er endra med nye vegutsnitt frå modell etter endringar.

Kapittel 7.8 er endra med illustrasjon av parkeringsplass og renovasjonspunkt for ved Gjerdvågstraumen.

Kapittel 8.4 lagt til setning om parkeringsplass ved Gjerdvågstraumen.

Kapittel 8.6 er oppdatert etter nye registreringar er lagt inn i Askeladden samt at det er fleire kulturminne som er lagt i omsynssoner.

Kapittel 8.7.1 lagt til tekst om endring av arealbeslag.

Kapittel 8.7.2 lagt til tekst om endring av arealbeslag.

Kapittel 11.2 endra tal på arealbruk

Nytt kapittel 13 om merknader til offentleg ettersyn